

# Näher-, Grenz- oder Überbaurecht

Ort, Datum : \_\_\_\_\_

Gesuchsteller/in : \_\_\_\_\_  
(Firma, Name, \_\_\_\_\_  
Vorname, Strasse, \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort) \_\_\_\_\_

Bauparzelle Nr. : \_\_\_\_\_

Standort / Gebäude Nr. : \_\_\_\_\_

Bauvorhaben : \_\_\_\_\_  
(Beschrieb) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

|                   | <u>Plan</u> | <u>Datum</u> |
|-------------------|-------------|--------------|
| Eingesehene Pläne | _____       | _____        |
| und Unterlagen    | _____       | _____        |
|                   | _____       | _____        |
|                   | _____       | _____        |

## Allgemeine Erläuterungen

- Näher-, Grenz- und Überbaurechte sind privatrechtliche Vereinbarungen, welche nicht zwingend im Grundbuch eingetragen werden müssen.
- Da diese Rechte dem Nachbarn jedoch einen gewissen Vorteil verschaffen, müssen diese zu Handen des Baubewilligungsverfahrens immer schriftlich abgefasst werden.
- Über die genauen Folgen, das heisst, ob die Erteilung eines dieser Rechte die eigene Parzelle „belastet“, können sich die Betroffenen beim Bauinspektorat Thun, Industriestrasse 2, Postfach 145, 3602 Thun, Tel. 033 225 83 37, Auskünfte einholen.
- Damit bei gegenseitigen Grenzbaurechten zu einem späteren Zeitpunkt (bei Handänderungen, usw.) allfällige Streitigkeiten vermieden werden können, empfehlen wir den betroffenen Grundeigentümern, diese Grenzbaurechte beim Grundbuchamt Oberland, Allmendstrasse 18, Postfach, 3601 Thun, Tel. 033 227 65 01, eintragen zu lassen.

## Erklärung

Die nachstehend aufgeführten und unterzeichnenden Grundeigentümer bestätigen mit ihrer Unterschrift nach Art. 27 BewD, dass sie nach Einsichtnahme in die vorgenannten Unterlagen gegen das projektierte Bauvorhaben keine Einwendungen haben und keine Einsprache erheben werden.

# Näherbaurecht

### Die/der unterzeichnende/n Eigentümer/in

\_\_\_\_\_  
(Firma, Name, Vorname, Strasse, PLZ, Ort)  
der Parzelle Nr. \_\_\_\_\_

### erteilt/erteilen seiner/ihrer Nachbarschaft

\_\_\_\_\_  
(Firma, Name, Vorname, Strasse, PLZ, Ort)

### das Näherbaurecht / das gegenseitige Näherbaurecht

zum Bau (Art des Objektes) \_\_\_\_\_

zu Gunsten Parzelle Nr. \_\_\_\_\_

zu Lasten Parzelle Nr. \_\_\_\_\_

im Abstand von \_\_\_\_\_ m zur gemeinsamen Grundstücksgrenze

Ort, Datum

Unterschrift/en

# Grenzbaurecht

### Die/der unterzeichnende/n Eigentümer/in

\_\_\_\_\_  
(Firma, Name, Vorname, Strasse, PLZ, Ort)  
der Parzelle Nr. \_\_\_\_\_

### erteilt/erteilen seiner/ihrer Nachbarschaft

\_\_\_\_\_  
(Firma, Name, Vorname, Strasse, PLZ, Ort)

### das Grenzbaurecht / das gegenseitige Grenzbaurecht

zum Bau (Art des Objektes) \_\_\_\_\_

zu Gunsten Parzelle Nr. \_\_\_\_\_

zu Lasten Parzelle Nr. \_\_\_\_\_

Ort, Datum

Unterschrift/en

# Überbaurecht

**Die/der unterzeichnende/n Eigentümer/in**

\_\_\_\_\_  
(Firma, Name, Vorname, Strasse, PLZ, Ort)

der Parzelle Nr. \_\_\_\_\_

**erteilt/erteilen seiner/ihrer Nachbarschaft**

\_\_\_\_\_  
(Firma, Name, Vorname, Strasse, PLZ, Ort)

**das Überbaurecht**

zum Bau (Art des Objektes) \_\_\_\_\_

zu Gunsten Parzelle Nr. \_\_\_\_\_

zu Lasten Parzelle Nr. \_\_\_\_\_

im Überbau von \_\_\_\_\_ m zur gemeinsamen Grundstücksgrenze

Ort, Datum

Unterschrift/en

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_