

Der Gemeinderat

Rathaus, Postfach 145, CH-3602 Thun

Telefon +41 (0)33 225 82 17, Fax +41 (0)33 225 82 02
stadtschreiber@thun.ch, www.thun.ch

Stadtratssitzung vom 16. Januar 2015

Motion Nr. M 2/2014**Motion betreffend Entwicklung Areal Lachen-Wiese**Lukas Lanzrein (SVP), Peter Stutz (Grüne), Sandra Rupp (SP), Hanspeter Aellig (FDP) und Mitunterzeichnende vom 21. August 2014; Beantwortung

Wortlaut der Motion

Der Gemeinderat wird beauftragt, im Rahmen der Ortsplanungsrevision ab 2015 ergebnisoffen eine attraktive und den Interessen der Stadt Thun dienliche Arealentwicklung der Parzelle Thun-Strättligen-Grundbuchblatt Nr. 1218 (Lachen-Wiese) an die Hand zu nehmen.

Begründung

Die Ablehnung des Kaufvorvertrags mit der Losinger Marazzi AG betreffend das Projekt „buena vista“ durch den Stadtrat anlässlich der Stadtratssitzung vom 21. August 2014 bedeutet keine grundsätzliche Ablehnung einer künftigen Arealentwicklung auf der Lachen-Wiese. Vielmehr ist das Parlaments-Nein als Chance für eine neue Arealentwicklung im Interesse der Stadtentwicklung und als Chance für die Zukunft zu betrachten. Gefragt sind neue innovative Ideen für dieses Areal an bester Lage am See, zwischen dem Kultur- und Kongresszentrum Thun (KKT) und dem Strandbad. Die Thuner Bevölkerung erwartet von der Thuner Politik nach einem jahrelangen Planungs- und Projektierungsprozess ohne Ergebnis, den Fokus für attraktive, innovative und machbare Lösungsvorschläge für dieses Areal an einmaliger Lage zu öffnen.

Stellungnahme des Gemeinderates

Da die Ortsplanungsrevision dem Stadtrat zum Beschluss vorzulegen ist, kann die Motionsfähigkeit bejaht werden. Der Stadtrat hat die Ausarbeitung eines neuen Kaufvorvertrags mit der Losinger Marazzi AG betreffend das Projekt „buena vista“ am 21. August 2014 abgelehnt. Dadurch erachtet der Gemeinderat die ursprüngliche Idee zur Realisierung einer Hotelnutzung auf der Lachenwiese als nicht mehr umsetzbar. Wie im Bericht Nr. 11/2014 an den Stadtrat festgehalten wurde, soll nun ein Marschhalt eingelegt und im Rahmen der Ortsplanungsrevision eine den Interessen der Stadt dienende, attraktive Arealentwicklung an die Hand genommen werden. Bis auf weiteres soll das Areal wie bis anhin als Parkplatz und für verschiedene Anlässe genutzt werden können.

Der Gemeinderat unterstützt deshalb den mit der vorliegenden Motion formulierten, im Rahmen der Ortsplanungsrevision auszuführenden Auftrag.

Antrag

Annahme.

Thun, 12. Dezember 2014

Für den Gemeinderat der Stadt Thun

Der Stadtpräsident
Raphael LanzDer Stadtschreiber
Bruno Huwyler Müller