

Grobkostenschätzung

VARIANTE 0

Genauigkeit $\pm 25\%$, Kosten in CHF, inkl. 7.7% MwSt.

Objekt		Eissportzentrum Grabengut Thun	
Bauherrschaft		Projektierungskredit Gesamtsanierung	
Planer		Einwohnergemeinde Thun Amt für Stadtliegenschaften, Baumanagement	
		Architekt: Brügger Architekten AG, Thun Bauingenieur: Daniel Indermühle AG, Thun Haustechnikplaner: IEM AG, Thun	
		Total BKP 2-stellig	Total BKP 1-stellig
1. Unterhaltsmassnahmen			1'741'000.00
a. Statische Ertüchtigung Hauptdächer Eishalle		217'000.00	
b. Ersatz Wetterschutz Haupteingang		48'000.00	
c. Sanierung Oberflächen + neues Mobiliar in Bistro Eishalle		58'000.00	
d. Neue Oberflächen Hockeygarderoben (inkl. Bodenbeläge)		40'000.00	
e. Sanierung Holztribüne		50'000.00	
f. Sanierung Toilettenanlagen Eishalle		119'000.00	
g. Instandhaltung Lüftungsanlage Bistro Eishalle		5'000.00	
h. Ersatz MSR Lüftungsanlage Küche Curling		53'000.00	
i. Ersatz Lüftungsanlage Curlinghalle		281'000.00	
j. Ersatz Heizung Curling (Baujahr 2004)		0.00	
k. Ersatz Beleuchtung Eishalle		397'000.00	
l. Ersatz Beleuchtung Curlinghalle		130'000.00	
m. Ersatz diverse Elektro-Installationen		114'000.00	
n. Ersatz alter Elektroradiatoren in Garderobenbereichen		29'000.00	
o. Ersatz Zaun zu Kyburgstrasse		40'000.00	
Unvorhergesehenes + Schadstoffsanierungen		160'000.00	
2. Anpassung an Vorschriften/Normen			102'000.00
a. Einbau Behinderten-Toilette in Eishalle		36'000.00	
b. Einbau Behinderten-Toilette in Curling		36'000.00	
Reserven und Unvorhergesehenes		30'000.00	
3. Ersatz von Provisorien und unbewilligten Bauten*			1'757'000.00
1 Kraftraum/diverse Nutzungen		218'000.00	
2 Garage/Werkstatt		202'000.00	
3 Lager		42'000.00	
4 Materiallager Senioren		20'000.00	
5 Eispinte		333'000.00	
8 Garderobe 1. Mannschaft		173'000.00	
9 Garderobenanbau Hockey		323'000.00	
10 Buvette		75'000.00	
12 Garderobe Eiskunstlauf		23'000.00	
14 Garderobe öffentlicher Eislauf		49'000.00	
Reserven und Unvorhergesehenes		299'000.00	
Total Kosten			3'600'000.00

Thun, 27. Juni 2018

Baupreisindex Espace Mittelland Hochbau
Preisstand Oktober 2017 98.4 Punkte
Basis Oktober 2015 100.0 Punkte

kursiv=Massnahmen, welche Curlinghalle betreffen ergeben Gesamtkosten von CHF

500'000.00

*siehe Beilage Container und "Provisorein" Kunsteisbahn Grabengut vom 31.05.2018

Amt für Stadtliegenschaften
Baumanagement

Ronald Kammermann
Projektleiter Baumanagement