

Stadtratssitzung vom 15. Dezember 2017

Fragestunde F 12/2017

Mieträume Seestrasse 14

Fraktion BDP vom 12. Dezember 2017; Beantwortung

Wortlaut der Fragestunde

Im September 2016 wurde das Amt für Stadtliegenschaften vom Verein Winterzauber angefragt, ob einer der auf der Homepage publizierten Lagerräume für zwei Monate temporär für 1'000 Franken gemietet werden kann. Die Anfrage wurde negativ beantwortet mit dem Hinweis, dass das Inserat irrtümlich noch aufgeschaltet sei. Nun genau 14 Monate später ist das gleiche Inserat immer noch oder erneut auf der Homepage aufgeschaltet.

1. Nach welchen Kriterien werden Räume an dieser Lage vermietet?
2. Wie sieht die generelle Strategie der Vermietung von Räumen an der Seestrasse 14 aus?

Antwort des Gemeinderates

Zu Frage 1: Nach welchen Kriterien werden Räume an dieser Lage vermietet?

Das Amt für Stadtliegenschaften vermietet die Mietflächen nach marktüblichen Gepflogenheiten und Konditionen. Dabei wird nicht zuletzt auch geprüft, ob die Mietanfrage der gesetzlich definierten Nutzung laut Überbauungsordnung entspricht.

Zu Frage 2: Wie sieht die generelle Strategie der Vermietung von Räumen an der Seestrasse 14 aus?

Folgende Sachlage liegt im Zusammenhang mit der Mietanfrage des Vereins Winterzauber vor: Am 31. August 2016 wurde das Amt für Stadtliegenschaften vom Verein Winterzauber für die temporäre Miete von zwei Atelierräumen im 2. OG der Seestrasse 14 angefragt. Am 6. September 2016 wurde die anfragende Person darüber informiert, dass die Atelierräume im 2. OG der Seestrasse 14 per 1. September 2016 vermietet sind. Zwei Lagerräume im EG (bei der bahnseitigen Rampe) sind zu diesem Zeitpunkt einem bestehenden Mieter zugesagt, somit seien auch diese Räume nicht verfügbar. Der Verein Winterzauber bedankt sich noch am gleichen Tag für die rasche Antwort und empfiehlt, die vermieteten Räume auf der Webseite zu entfernen, was auch geschah. Vom Mietinteressenten der beiden Lagerräume erhielten wir zu einem späteren Zeitpunkt eine Absage, so dass diese seither frei geblieben sind. Dies ist auch der Grund, warum die Räumlichkeiten mit einer Fläche von 180 m² wieder auf der Webseite aufgeführt sind.

Thun, 13. Dezember 2017

Für den Gemeinderat der Stadt Thun

Der Stadtpräsident
Raphael Lanz

Der Stadtschreiber
Bruno Huwyler Müller