

## Kostenvoranschlag

Genauigkeit ± 10%, Kosten in CHF, inkl. 7.7% MwSt

Objekt	Schulanlage OS Strättligen
Projekt	Sanierung und Erweiterung
Phase	<b>Wettbewerb</b>
Axioma 23176	Archiv 412.15
Bauherr	Einwohnergemeinde Thun Amt für Stadtliegenschaften, Baumanagement
Wettbewerbsbegleiter	Brandenberger + Ruosch AG, Kirchenfeldstrasse 68. 3000 Bern 6

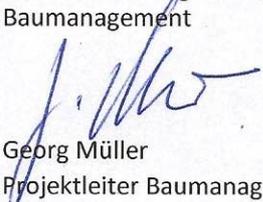
BKP	Arbeitgattung	Betrag	Total BKP 2-stellig	Total BKP 1-stellig
	<b>Präqualifikation/Wettbewerb</b>			
	<i>Basis 40 Teilnehmer Präqualifikation/ 10 Teilnehmer Wettbewerb</i>			
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten</b>			<b>565'000</b>
50	Wettbewerb		200'000	
	<i>Gesamtpreisumme gemäss SIA</i>	200'000		
52	Dokumentation und Präsentation		39'000	
	- Plangrundlagen	21'000		
	- Modelle (11 Modelle)	11'000		
	- Jurybericht (Modellfoto, Redaktion, Druck)	7'000		
56	Baunebenkosten		25'000	
	- Ausstellung (Raummiete, Einrichtung usw)	20'000		
	- Ausschreibung / Inserate	5'000		
59	Honorare		301'000	
	- Machbarkeitsstudie 2018	35'000		
	- Wettbewerbsbegleitung	78'000		
	- Entschädigung Fachjuroren	55'000		
	- Experten / Fachplaner (bei 10 Projekten):			
	<i>Kostenplaner Vorprüfung</i>	18'000		
	<i>Experte Energie-Bauphysik-SNBS</i>	50'000		
	<i>Beratung Denkmalpflege</i>	15'000		
	<i>Experte Brandschutzprüfung</i>	5'000		
	- Ausschreibung Fachplaner	20'000		
	- Kostenschätzung Wettbewerbsprojekt	25'000		
	<b>Total BKP 5</b>			<b>565'000</b>
<b>8</b>	<b>Reserven</b>		55'000	<b>55'000</b>
	- Reserven und Unvorhergesehenes	49'600		
	- Mehrkosten für 60 Teilnehmer Präqualifikation	5'400		
	<b>Total BKP 5 und 8</b>			<b>620'000</b>
55	Bauherrenleistungen		50'000	<b>50'000</b>
	- Projektleitung	50'000		
	<b>Total Wettbewerbskosten inkl MWSt</b>			<b>670'000</b>

 Projektkosten Anteil Unterhalt: 50%  
 Projektkosten Anteil Investition: 50%

 Baupreisindex Espace Mittelland Hochbau:  
 Preisstand Oktober 2020 100.5 Punkte  
 Basis Oktober 2015 100.0 Punkte

Thun, 11. Januar 2021

 Amt für Stadtliegenschaften  
 Baumanagement


 Georg Müller  
 Projektleiter Baumanagement

Brandenberger+Ruosch


 Simon Nägeli  
 Verfahrensleiter