

Stadt Thun
z.H. Stadtrat
Rathaus
3602 Thun



Ihr Ansprechpartner Christoph Stäger | T 031 963 03 60 | christoph.staeger@previs.ch

10. Mai 2022 / stc

Arealentwicklung ZPP Bubenbergstrasse - Von May-Strasse Stellungnahme Grundeigentümerin

Sehr geehrter Herr Stadtratspräsident,
Sehr geehrte Damen und Herren des Stadtrates

Gerne nutzen wir die Gelegenheit, zu Händen der Stadtratsitzung vom 12. Mai unsere Haltung und Absichten in rubriziertem Planungsgeschäft zusammen zu fassen, dies im Nachgang an die Verabschiedung durch den Gemeinderat sowie auf Wunsch der Sachkommission Präsidiales und Stadtentwicklung.

Basierend auf den im Planungsvertrag sowie dem Nachtrag zu Energie und Mobilität festgehaltenen Zielen und Auflagen können wir in der weiteren Umsetzung des Projekts unsere Absichten wie nachfolgend beschrieben zusammenfassen.

Previs verpflichtet sich zur Nachhaltigkeit

Bei der Erstellung und dem Unterhalt unserer Liegenschaften achten wir auf die architektonische und städtebauliche Qualität, den schonungsvollen Umgang mit den Ressourcen und stiften Nutzen für Mieter und Gesellschaft. Um die Nachhaltigkeitsthemen sachgerecht im strategischen und operativen Immobilienmanagement einzusetzen und transparent zu machen, setzen wir auf den Standard nachhaltiges Bauen Schweiz (SNBS). Dass wir das Thema ernst nehmen und erfolgreich umsetzen hat die Previs unlängst in den Neubauprojekten in Lausen/BL sowie St. Gallen/SG bewiesen. Bei letzterem konnte sogar die Platin-Zertifizierung erreicht werden. Auch in Thun verfolgen wir ambitionierte Nachhaltigkeitsziele und werden den SNBS-Standard anwenden.

Studienauftrag

Um den Auflagen an Städtebau, Architektur und Gestaltung des Aussenraumes sowie allgemein einer qualitätsvollen Entwicklung Rechnung zu tragen, haben wir uns dazu verpflichtet, die Projektentwicklung mit einem Studienauftrag nach SIA fortzuführen (Durchführung im 2023 geplant).

Photovoltaik

Die Eigenstromproduktion ist Bestandteil unserer Energiestrategie. So wie wir die Photovoltaikanlagen unlängst in unseren sanierten Liegenschaften am Fasanen- und Meisenweg in Thun realisiert haben, wollen wir auch in der Überbauung Bubenbergrasse und von May-Strasse auf unseren Dächern Strom produzieren.

Keine Luxuswohnungen

In der Neubausiedlung entstehen keine Luxuswohnungen. Vielmehr ist ein breites Wohnungsangebot geplant (1- bis 5-Zimmer-Wohnungen), um eine Vielzahl von Mietern anzusprechen und auch dem erschwinglich Wohnraum Platz einzuräumen.

Wir sind überzeugt, gemeinsam mit dem Thuner Planungsamt eine gute Basis für die Zukunft des Areals gelegt zu haben und freuen uns, ein positiver Entscheid des Stadtrats vorausgesetzt, auf die gemeinsame weitere Planung.

Freundliche Grüsse

Previs Vorsorge



Daniel Zwygart
Leiter Vermögensanlagen
Mitglied der Geschäftsleitung



Christoph Stäger
Leiter Portfolio Management Immobilien
Stv. Leiter Vermögensanlagen | Immobilienanlagen
Mitglied der erweiterten Geschäftsleitung