

GENEHMIGUNGSDOKUMENT

Überbauungsordnung «Nünenen Pestalozzistrasse»

nach Art. 58-61 BauG

Die Überbauungsordnung beinhaltet:

– Überbauungsplan 1:500

– Überbauungsvorschriften

– Änderung Überbauungsplan «Burgerallee»

– Änderung Zonenplan

– Änderung Alignement Pestalozzistrasse, Mattenstrasse bis Hortinweg, vom 13.08.1957

weitere Dokumente:

– Erläuterungsbericht

– Richtprojekt 1:500 vom 15.08.2019

Objekt-Nr.: 2.166 Format: 105x60 Revidiert: –
 Plan-Nr.: – Gez.: ro Datum: 31.05.2022 Name Büro: Lohner + Partner GmbH
 Mst.: 1:500

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung: 1. Nov. 2019 bis 31. Jan. 2020
 Kantonale Vorprüfung: 24. März 2021
 Publikation im amtlichen Anzeiger: 17. Feb. 2022 und 24. Feb. 2022

Öffentliche Planaufgabe: 18. Feb. 2022 bis 28. März 2022
 Einspracheverhandlungen: 2. Mai 2022 und 9. Mai 2022
 Erledigte Einsprachen: –
 Unerledigte Einsprachen: 2
 Rechtsverwarungen: –

Beschlossen durch Gemeinderat: 1. Juni 2022
 Stadtrat: 7. Juli 2022

Namens der Einwohnergemeinde:
 Der Stadtpräsident: Der Stadtschreiber:

R. Lanz B. Huwylér

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
 Thun, 17. August 2022 Der Stadtschreiber:

B. Huwylér

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung:

0 5 10 25 50 m

747 / 09 / 747_Pla_220531_Ueberbauungsplan.vwx / 105x60 / 19.05.22 / ro

••••• Wirkungsbereich der Überbauungsordnung

▬▬▬▬▬ Baubereiche A, B, C, D, E, F und G

▬▬▬▬▬ Baulinien mit Anbaupflicht

▬▬▬▬▬ Baubereiche X

▬▬▬▬▬ Baubereiche Infrastrukturbauten

▬▬▬▬▬ Baubereich für unterirdische Bauten und Unterniveaubauten

▬▬▬▬▬ Baubereich für Unterflurcontainer

▬▬▬▬▬ Freiraum der Überbauung

▬▬▬▬▬ max. Grösse Begegnungs- und Aufenthaltsbereich

▬▬▬▬▬ Sektoren «Spielfläche»

▬▬▬▬▬ grössere Spielfläche nach Art. 46 BauV

▬▬▬▬▬ max. Grösse Bereich «Aneignungsflächen und Gehölzstreifen»

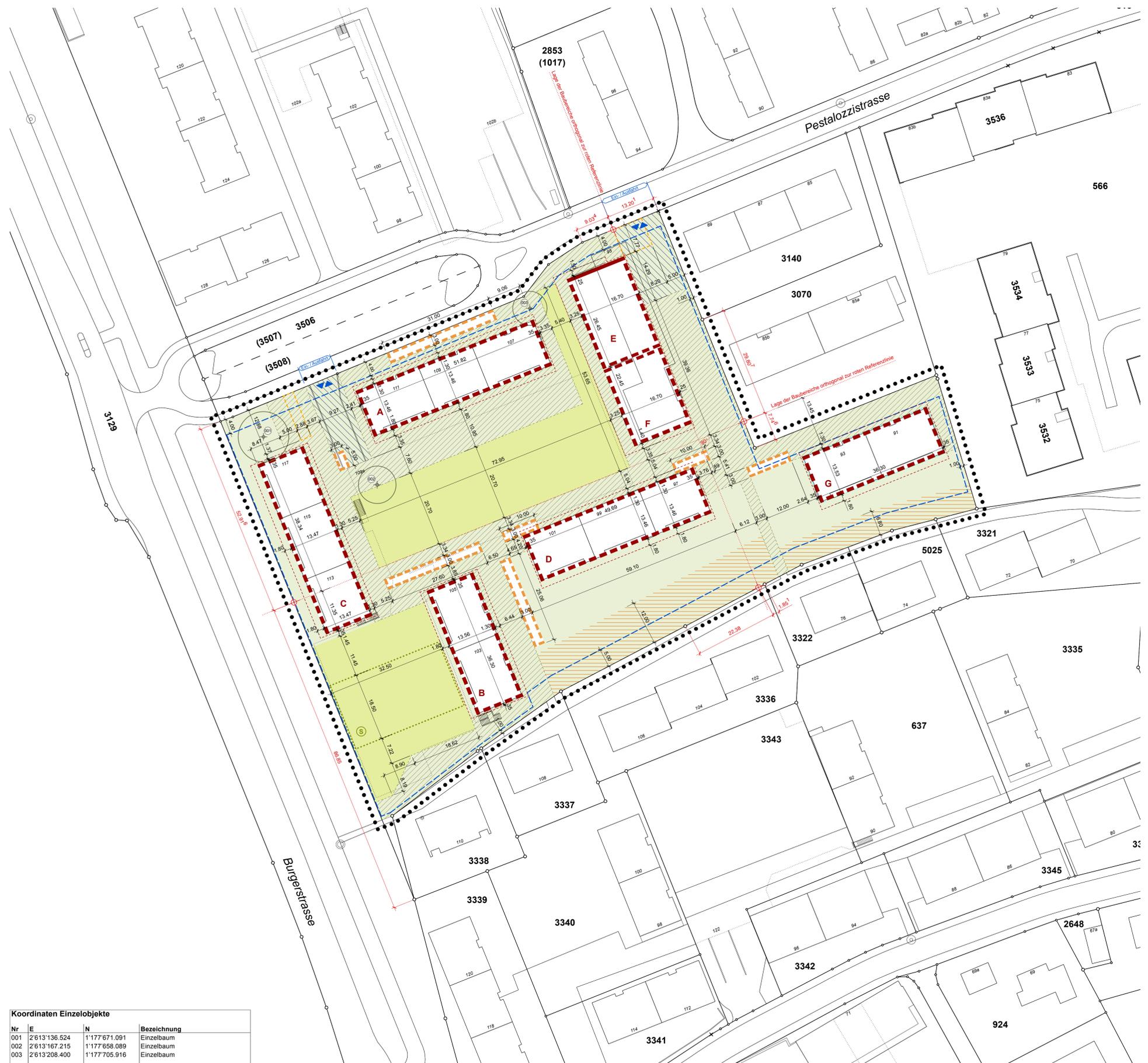
○ geschützte Einzelbäume (gemäss Baureglement)

▬▬▬▬▬ max. Grösse Bereiche «Siedlungerschliessung»

▬▬▬▬▬ Ein- und Ausfahrten Pestalozzistrasse

Hinweise

▬▬▬▬▬ amtliche Vermessung (Stand Juli 2019)



Koordinaten Einzelobjekte			
Nr	E	N	Bezeichnung
001	2'613'136.524	1'177'671.091	Einzelbaum
002	2'613'167.215	1'177'658.089	Einzelbaum
003	2'613'208.400	1'177'705.916	Einzelbaum