



DIREKTION PRÄSIDIALES UND STADTENTWICKLUNG
PLANUNGSAMT

planungsamt@thun.ch
Industriestrasse 2, Postfach 145, 3602 Thun

thun.ch/planungsamt

Referenz 62490 / 8670928

GENEHMIGUNGSDOKUMENT

Überbauungsordnung «Nünenen Pestalozzistrasse»

nach Art. 58-61 BauG

Die Überbauungsordnung beinhaltet:

- Überbauungsplan 1:500
- Überbauungsvorschriften
- Änderung Überbauungsplan «Burgerallee»

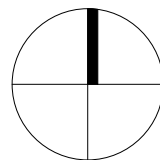
– Änderung Zonenplan

- Änderung Alignement Pestalozzistrasse, Mattenstrasse bis Hortinweg, vom 13.08.1957

weitere Dokumente:

- Erläuterungsbericht
- Richtprojekt 1:500 vom 15.08.2019

Objekt-Nr.:	2.166	Format:	105x30	Revidiert:	–
Plan-Nr.:	–	Gez.:	ro		
Mst.:	1:2'000	Datum:	31.05.2022	Name Büro:	Lohner + Partner GmbH



0 20 50 100 200 m

747 / 09 / 747_Pla_220531_Aenderung ZP.vwx / 105x30 / 19.05.22 / ro



Wirkungsbereich der Änderung

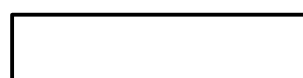
Legende Zonenplan mit Änderungen



Wohnen W3



Wohnen W3+



Zonen mit Überbauungsordnung UeO a bis ax
(Hauptnutzung als Hinweis, massgebend sind die
UeO-Vorschriften)

Legende Zonenplan



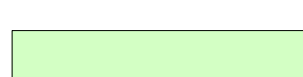
Wohnen W2



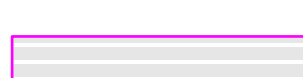
Zone für öffentliche Nutzungen ZöN



Erhaltungs- und Freihaltezone EFZ



Landwirtschaftszone LZW



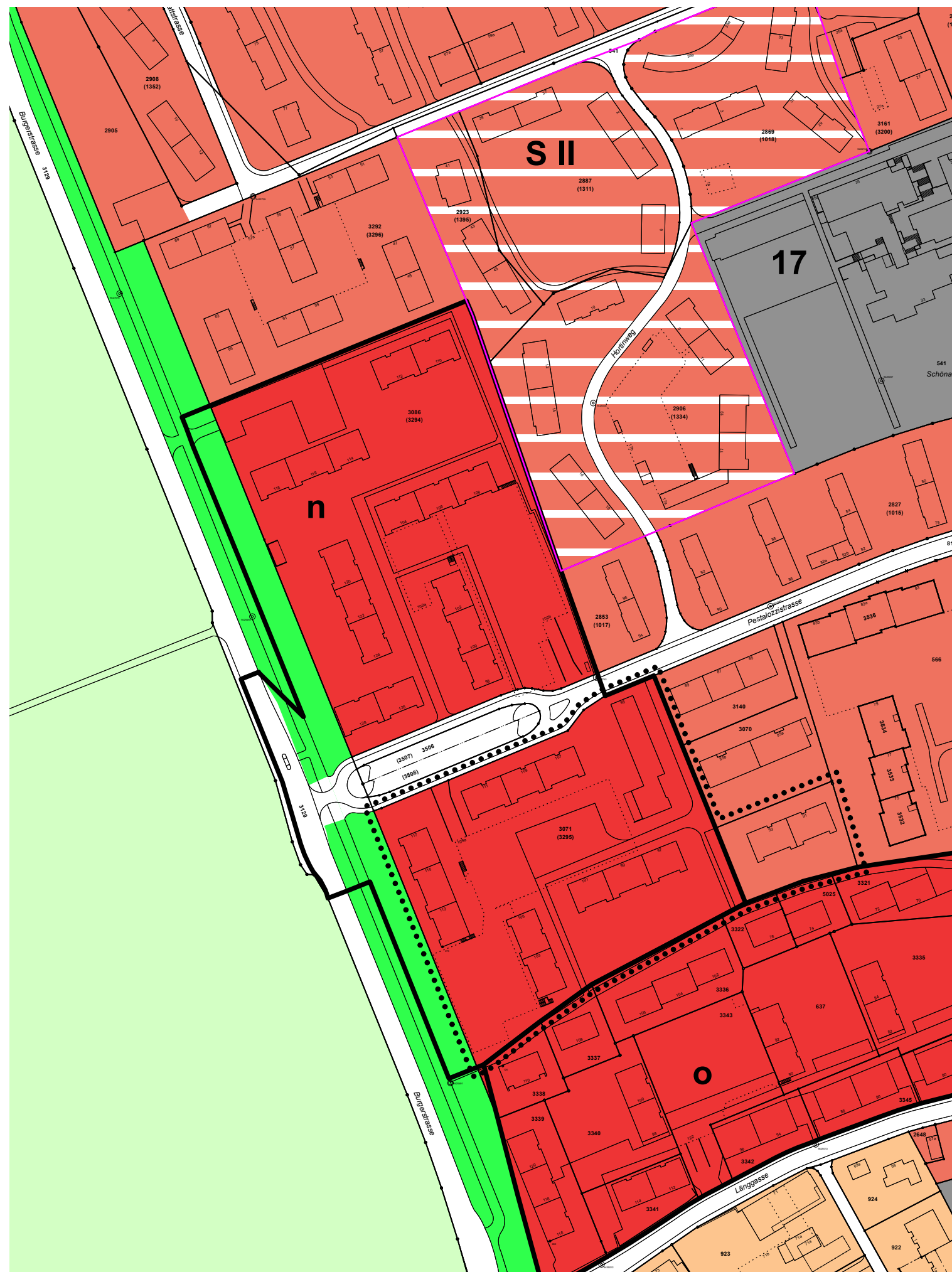
Strukturgebiete S I bis S III



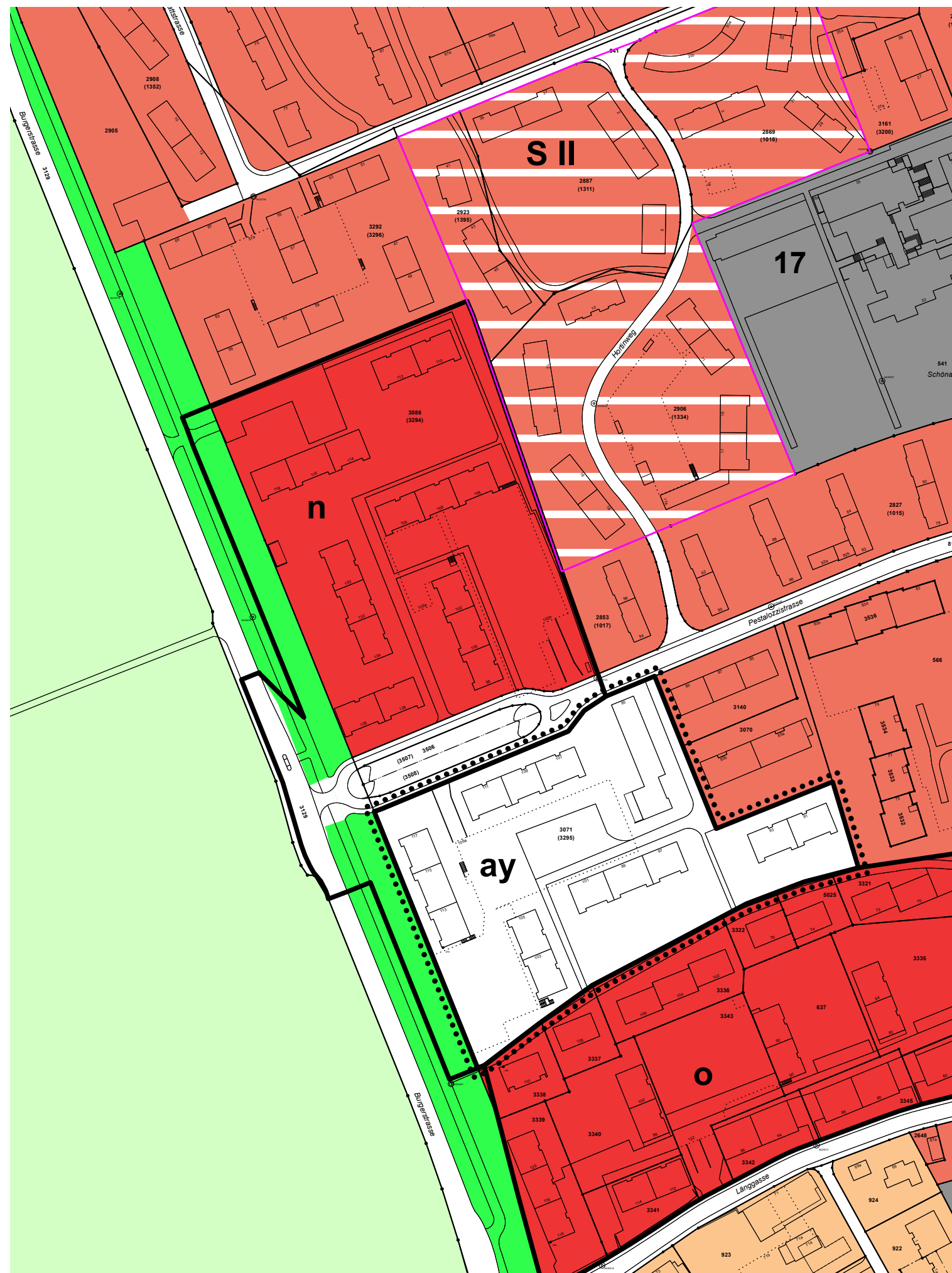
amtliche Vermessung (Stand Juli 2019)

Verfasser:

LOHNER + PARTNER
PLANUNG BERATUNG ARCHITEKTUR GMBH THUN



alter Zustand



neuer Zustand

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung:	1. Nov. 2019 bis 31. Jan. 2020
Kantonale Vorprüfung:	24. März 2021
Publikation im amtlichen Anzeiger:	17. Feb. 2022 und 24. Feb. 2022

Öffentliche Planaufgabe:	18. Feb. 2022 bis 28. März 2022
Einspracheverhandlungen:	2. Mai 2022 und 9. Mai 2022
Erledigte Einsprachen:	–
Unerledigte Einsprachen:	2
Rechtsverwahrungen:	–

Beschlossen durch	
Gemeinderat:	1. Juni 2022
Stadtrat:	7. Juli 2022

Namens der Einwohnergemeinde:	
Der Stadtpräsident:	Der Stadtschreiber:

R. Lanz	B. Huwyler
---------	------------

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	
Thun, 17. August 2022	Der Stadtschreiber:

	B. Huwyler
--	------------

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung: