

Kostenvoranschlag

Genauigkeit ± 10%, Kosten in CHF, inkl. 7.7% MwSt

Objekt	Sporthalle Lachen Thun
Projekt	Neubau provisorische Doppelhalle
Phase	Realisierung
Axioma	189931 Archiv 443.12
Bauherr	Stadt Thun Amt für Stadtliegenschaften, Baumanagement
Planer	Christoph Felber Architekten AG Uttigenstrasse 10, 3600 Thun

BKP	Arbeitgattung	Betrag	Total	
			BKP 2-stellig	BKP 1-stellig
1	Vorbereitung			4'000
11	Räumungen, Terrainvorbereitung		4'000	
2	Gebäude			1'330'500
21	Rohbau 1		951'000	
	<i>Baumeisterarbeiten</i>	221'000		
	<i>Montagebau in Stahl und Holz</i>	730'000		
22	Rohbau 2		98'000	
	<i>Fenster, Aussentüren, Tore, Dichtungen, Dämmungen</i>	98'000		
23	Elektroanlagen		94'000	
	<i>Elektroinstallationen / Hallenbeleuchtung</i>	94'000		
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage		80'000	
	<i>Wärmeverteilung, Lüfterhitzer</i>	80'000		
28	Ausbau 2		26'000	
	Sportboden (Beitrag UHC Thun)	bauseits		
	<i>Ausbauten und Reinigung</i>	26'000		
29	Honorare		81'500	
	<i>Architekt</i>	37'000		
	<i>Fachplaner</i>	44'500		
5	Baunebenkosten			20'000
51	Nebenkosten		20'000	
	Zwischentotal BKP 1, 2, 5			1'354'500
8	Reserve 1			-
80	<i>Reserve für Unvorhergesehenes ca. 5% von BKP 1,2,5</i>			65'500
	Total BKP 0 - 9			1'420'000
55	Bauherrenleistungen Total CHF 1'420'000 Aktivierbare Eigenleistungen Baumanagement 100%		15'000	15'000

BKP	Arbeitgattung	Betrag	Total	Total
			BKP 2-stellig	BKP 1-stellig
8	Reserve 2			150'000
81	<i>Reserve für alternative Wärmeerzeugung</i>		150'000	
	Total BKP 0 - 9			1'585'000
TOTAL Ausführungskredit				1'585'000

Anteil Unterhalt: 0% = CHF 0.-
 Anteil Investition: 100% = CHF 1'585'00.-

Baupreisindex Espace Mittelland Hochbau
 Preisstand April 2021 101.5 Punkte
 Basis Oktober 2020 100.0 Punkte

Thun, 12. Januar 2022

Amt für Stadtliegenschaften
 Baumanagement

Christoph Felber Architekten AG



Jürg Aebersold
 Projektleiter Baumanagement



Christoph Felber
 Architekt