

Kostenvoranschlag

Genauigkeit ± 10%, Kosten in CHF, inkl. 7.7% MwSt

Objekt	Eissportzentrum Thun		
Projekt	Gesamtsanierung		
Phase	Realisierung		
Axioma	20331	Archiv	442.13
Bauherr	Einwohnergemeinde Thun Amt für Stadtliegenschaften, Baumanagement		
Planer	ARGE Marques Architekten AG / b+p baurealisation AG		

BKP	Arbeitgattung	Betrag BKP 2-stellig	Betrag BKP 1-stellig
1	Vorbereitung		1'320'000
11	Räumungen, Terrainvorbereitung	325'000	
12	Sicherungen, Provisorien	21'000	
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	235'000	
15	Anpassung an best. Erschliessung	464'000	
17	Foundation, Sicherung, Abdichtung	275'000	
2	Gebäude		15'768'000
20	Baugrube	110'000	
21	Rohbau 1	4'773'000	
22	Rohbau 2	1'175'000	
23	Elektroanlagen	1'568'000	
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	2'310'000	
25	Sanitäranlagen	481'000	
26	Transportanlagen	33'000	
27	Ausbau 1	1'231'000	
28	Ausbau 2	759'000	
29	Honorare	3'328'000	
3	Betriebseinrichtungen		173'000
35	Sanitäranlagen	162'000	
37	Ausbau 1	11'000	
4	Umgebung		857'000
41	Roh- und Aussenarbeiten	92'000	
42	Gartenanlagen	121'000	
44	Installationen	19'000	
46	Kleinere Trassenbauten	589'000	
47	Kleinere Kunstbauten	36'000	
5	Baunebenkosten		422'000
51	Bewilligungen, Gebühren	186'000	
52	Muster, Modelle, Kopien, Doku	132'000	
53	Versicherungen	16'000	
56	Übrige Baunebenkosten	65'000	
59	Übergangskonten für Honorare	23'000	
9	Ausstattung		230'000
90	Möbel	118'000	
94	Kleininventar	112'000	
	Zwischentotal BKP 1, 2, 3, 4, 5, 9		18'770'000

BKP	Arbeitgattung	Betrag BKP 2-stellig	Betrag BKP 1-stellig
8	Reserven		980'000
80	Reserve für Unvorhergesehenes ca. 5% von BKP 1,2,3,4,5,9	980'000	
	Total BKP 0 - 9		19'750'000
55	Bauherrnleistungen Total CHF 128'570.- Aktivierbare Eigenleistungen Baumanagement 35%	45'000	45'000
TOTAL Ausführungskredit			19'795'000

Anteil Unterhalt: 65 % = CHF 12'837'500.-
Anteil Investition: 35 % = CHF 6'957'500.-

Baupreisindex Espace Mittelland Hochbau
Preisstand Oktober 2020 100.3 Punkte
Basis Oktober 2015 100.0 Punkte

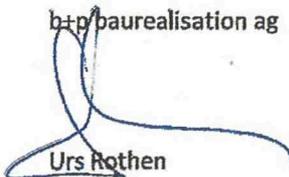
Thun, 17. August 2021

Amt für Stadtliegenschaften
Baumanagement



Ronald Kammermann
Projektleiter Baumanagement

b+p baurealisation ag



Urs Rothen

Marques Architekten AG



Rainer Schlumpf