

## Kostenvoranschlag

Genauigkeit  $\pm 10\%$ , Kosten in CHF, inkl. 7.7% MwSt

|         |                                            |
|---------|--------------------------------------------|
| Objekt  | Lerchenfeldstrasse 34a, Feuerwehrmagazin   |
| Projekt | Umnutzung zum Quartierzentrum              |
| Phase   | Realisierung                               |
| Axioma  | 69093 Archiv 471.13                        |
| Bauherr | Einwohnergemeinde Thun                     |
|         | Amt für Stadtliegenschaften, Baumanagement |
| Planer  | Viktor Burri Architekten                   |
|         | Militärstrasse 9a, 3600 Thun               |

| BKP                            | Arbeitgattung                                   | Betrag  | Total<br>BKP 2-stellig | Total<br>BKP 1-stellig |
|--------------------------------|-------------------------------------------------|---------|------------------------|------------------------|
| 0                              | Grundstück                                      |         |                        | 30'000                 |
| 1                              | Vorbereitung                                    |         |                        | 20'000                 |
| 2                              | Gebäude                                         |         |                        | 1'323'000              |
| 21                             | Rohbau 1                                        |         | 382'000                |                        |
| 22                             | Rohbau 2                                        |         | 202'000                |                        |
| 23                             | Elektroanlagen                                  |         | 105'000                |                        |
| 24                             | Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage               |         | 100'000                |                        |
| 25                             | Sanitäranlagen                                  |         | 100'000                |                        |
| 26                             | Transportanlagen                                |         | 40'000                 |                        |
| 27                             | Ausbau 1                                        |         | 147'000                |                        |
| 28                             | Ausbau 2                                        |         | 124'000                |                        |
| 29                             | Honorare                                        |         | 123'000                |                        |
|                                | 291 Architekt                                   | 64'000  |                        |                        |
|                                | 292 Bauingenieur                                | 7'000   |                        |                        |
|                                | 292 Holzbauingenieur                            | 7'000   |                        |                        |
|                                | 2921 Rissprotokoll                              | 3'000   |                        |                        |
|                                | 293 Elektroingenieur                            | 12'000  |                        |                        |
|                                | 294 HLK-Ingenieur                               | 11'000  |                        |                        |
|                                | 295 Sanitäringenieur                            | 16'000  |                        |                        |
|                                | 2973 Bauphysiker                                | 3'000   |                        |                        |
| 3                              | Betriebseinrichtungen                           |         |                        | 135'000                |
| 33                             | Elektroanlagen                                  |         | 53'000                 |                        |
| 38                             | Ausbau 2                                        |         | 82'000                 |                        |
| 4                              | Umgebung                                        |         |                        | 30'000                 |
| 5                              | Baunebenkosten                                  |         |                        | 45'000                 |
|                                | Zwischentotal BKP 0, 1, 2, 3, 4, 5, 9           |         |                        | 1'583'000              |
| 8                              | Reserven                                        |         | 130'000                | 130'000                |
| 80                             | Reserve für Unvorhergesehenes ca. 10% von BKP 2 | 130'000 |                        |                        |
|                                | Total BKP 0 - 9                                 |         |                        | 1'713'000              |
| 55                             | Bauherrenleistungen                             |         | 54'000                 | 54'000                 |
|                                | Aktivierbare Eigenleistungen Baumanagement      | 54'000  |                        |                        |
| <b>TOTAL Ausführungskredit</b> |                                                 |         |                        | <b>1'767'000</b>       |

Anteil Unterhalt: 10.0% = CHF 177'000.-  
Anteil Investition: 90.0% = CHF 1'590'000.-

Baupreisindex Espace Mittelland Hochbau  
Preisstand April 2020 100.8 Punkte  
Basis Oktober 2015 100.0 Punkte

Thun, 30. Juli 2020

Amt für Stadtliegenschaften  
Baumanagement



Claudia Cermann  
Projektleiterin Baumanagement

Viktor Burri Architekten

  
Peter Weibel  
Architekt