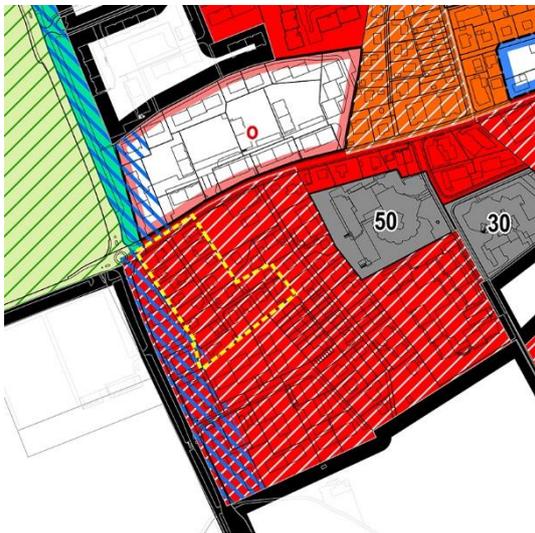


Erläuterungen zu den Änderungsanträgen am Zonenplan I, Bauzonenplan

Beilage 4 zu Stadtratsbericht Nr. 21/2022 Ortsplanungsrevision. Genehmigung
(Legende zu Planausschnitten siehe Seite 4)

Gebiet Rothornweg – Reduktion der Aufzonung

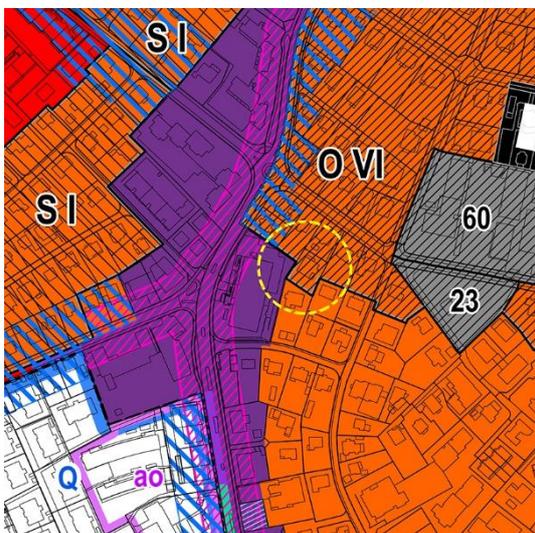


Auflagedokument

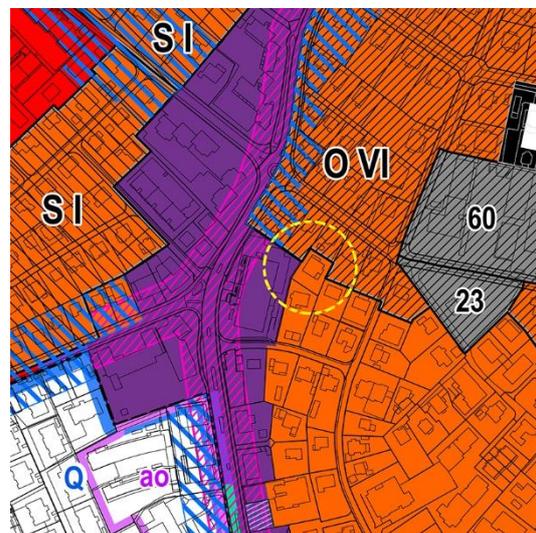


Neu

Ortsbildgebiet O VI «Seefeld» – Anpassung des Perimeters



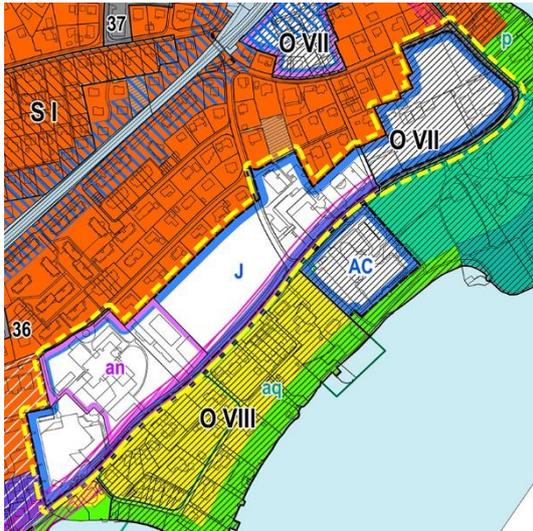
Auflagedokument



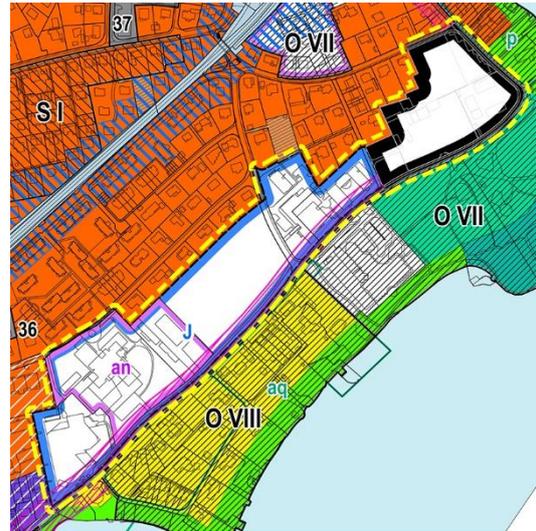
Neu

ZPP J «Schadau», Sektor E (Schadaugärtnerei) – separate Beschlussfassung

Hinweis: Diese Änderung bedingt eine Ergänzung in Anhang 8 des Baureglements, «Von der Ortsplanungsrevision ausgenommene Gebiete». Der Anhang 8 hat nur hinweisenden Charakter und ist nicht beschlussrelevant.



Aufgelegedokument

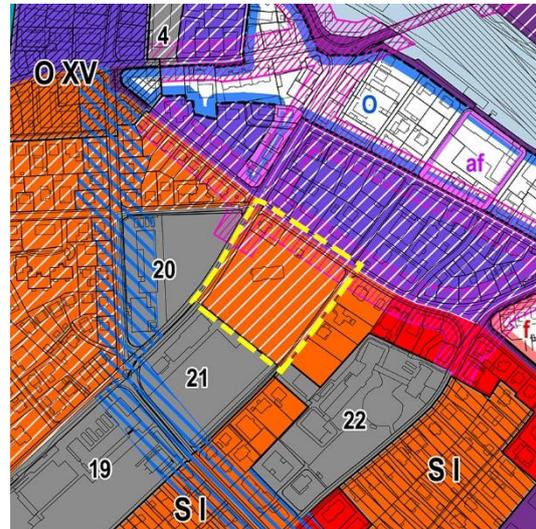


Neu

Bereich Waisenhausstrasse - Pestalozzistrasse – Ausweitung des Arealbonus



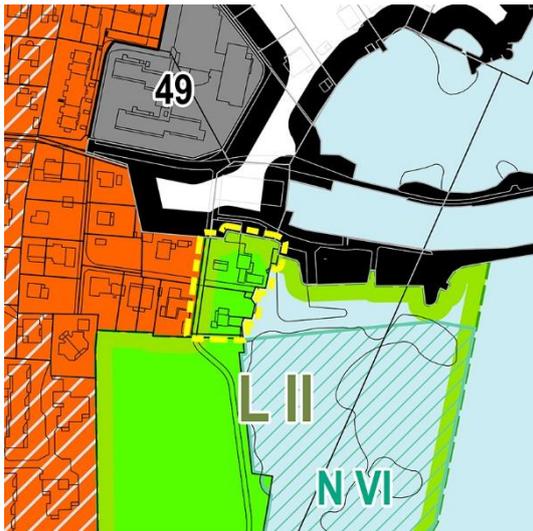
Aufgelegedokument



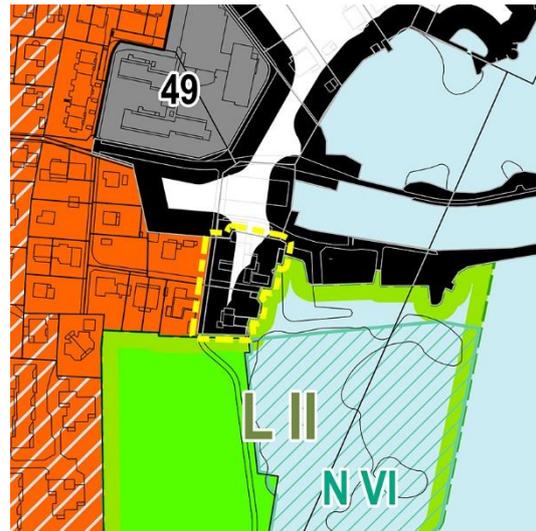
Neu

*Gebiet Sonnmatweg – Erweiterung des von der OPR ausgenommenen Gebiets
(Ausklammerungsperimeter der Uferschutzplanung Pfaffenbühl)*

Hinweis: Diese Änderung bedingt eine Ergänzung in Anhang 8 des Baureglements, «Von der Ortsplanungsrevision ausgenommene Gebiete». Der Anhang 8 hat nur hinweisenden Charakter und ist nicht beschlussrelevant.



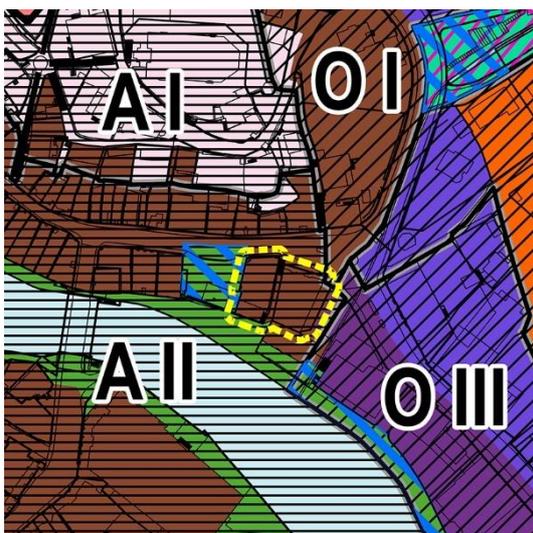
Auflagedokument



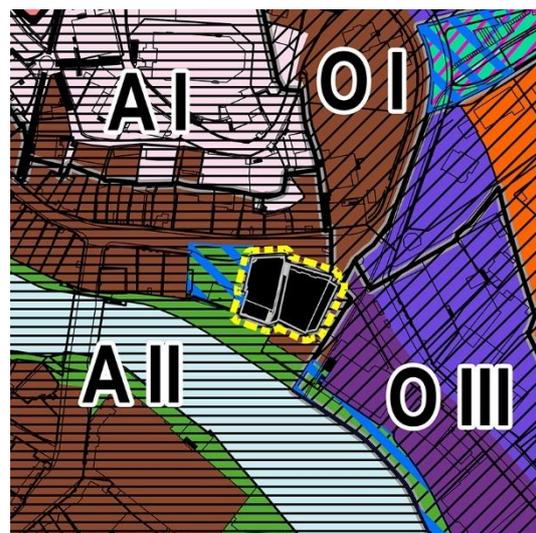
Neu

Parzellen am Lauitor – neuer Ausklammerungsperimeter

Hinweis: Diese Änderung bedingt eine Ergänzung in Anhang 8 des Baureglements, «Von der Ortsplanungsrevision ausgenommene Gebiete». Der Anhang 8 hat nur hinweisenden Charakter und ist nicht beschlussrelevant.



Auflagedokument



Neu

Legende Zonenplan I (Stand Auflage)

Grundnutzung

	Zone Wohnen W2
	Zone Wohnen W3
	Zone Wohnen W4
	Zone Wohnen/Arbeiten WA3
	Zone Wohnen/Arbeiten WA4
	Zone Wohnen/Arbeiten WA5
	Zone Arbeiten A
	Zone für öffentliche Nutzungen ZÖN
	Zone für Sport und Freizeit ZSF
	Zone für militärische Nutzungen ZmN
	Bestandeszone BZ
	Erhaltungszone EZ
	Freihaltezone FZ
	Uferschutzzone USZ
	Uferzone UZ
	Landwirtschaftszone LWZ
	Zone für Bauten und Anlagen auf Bahnarealen ZBB

Besondere baurechtliche Ordnungen:

	Zone mit Planungspflicht ZPP
	Zone mit Überbauungsordnung UeO (UeO Art. 88 BauG in Grundnutzung)

Überlagernde Nutzungen

Schutzgebiete

Ortsbildschutz

	Altstadtgebiet A, Nrn. I bis III
	Ortsbildgebiet O, Nrn. I bis XV
	Strukturgebiet S, Nrn. I bis III

Natur- und Landschaftsschutz

	Naturschutzgebiet N, Nrn. I bis VI
	Landschaftsschutzgebiet LSG, Nrn. I bis II
	Landschaftsschongebiet LG
	Landschaftsentwicklungsbereich L, Nrn. I bis IV

Weitere Überlagerungen

	Parzelle mit bedingter Einzonung gemäss Art. 126c BauG (Art. 38 Abs. 4 BR)
	Parzelle mit Anforderung bezüglich Mindestdichte (Art. 39 und 43 BR)
	Gebiet mit Arealbonus (Art. 44 BR)
	Strassenraumzone SRZ (Art. 77 BR)
	Gebiet mit Lärmvorbelastung (Art. 88 BR)

Von der Ortsplanung ausgenommene Gebiete

	Nutzung unverändert gemäss Zonenplan 2002 bzw. Zonenplan 1986 (Anhänge 7 und 8 BR)
---	--