

Erläuterungen zu den Änderungsanträgen am Baulinienkataster

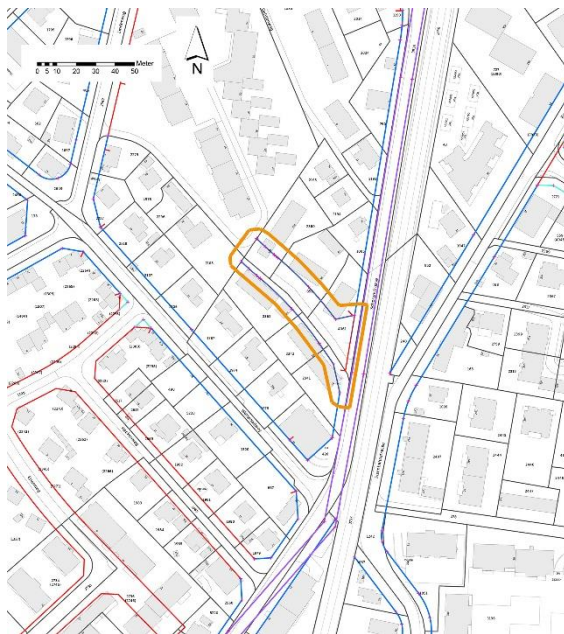
Beilage 6 zu Stadtratsbericht Nr. 21/2022 Ortsplanungsrevision. Genehmigung

Erläuterungen zu Änderungen am Baulinienkataster

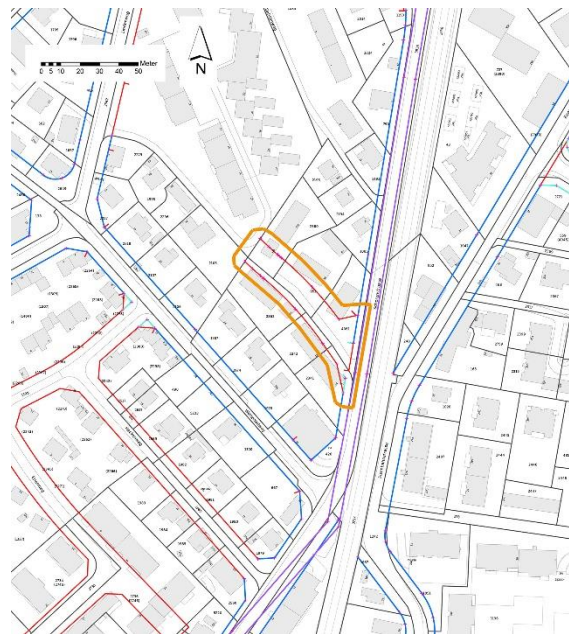
(Legende zu den Planausschnitten siehe Seite 6)

1. Schorenstrasse 8 bis 12 – Aufhebung der bestehenden Baulinien

Die Baulinien wurden am 6. Juni 1961 festgelegt und sahen eine durchgehende Verbindung von der Schorenstrasse zum Lindenweg parallel zum Wattenwilweg vor. Durch die Überbauungsordnung «Lindenegg-Schulstrasse» vom 21. November 1967 im nördlichen Teil und die in der Folge realisierte Überbauung der Wohnbaugenossenschaft Thun erübrigte sich die Sicherung einer durchgehenden öffentlichen Verbindung. Diese ist heute nicht mehr zeitgemäss. Der Gemeinderat beantragt deshalb, die Baulinien entlang der privaten Erschliessungsstrasse Schorenstrasse 8 bis 12 beidseitig aufzuheben.



Schorenstrasse 8 bis 12: Auflagedokument



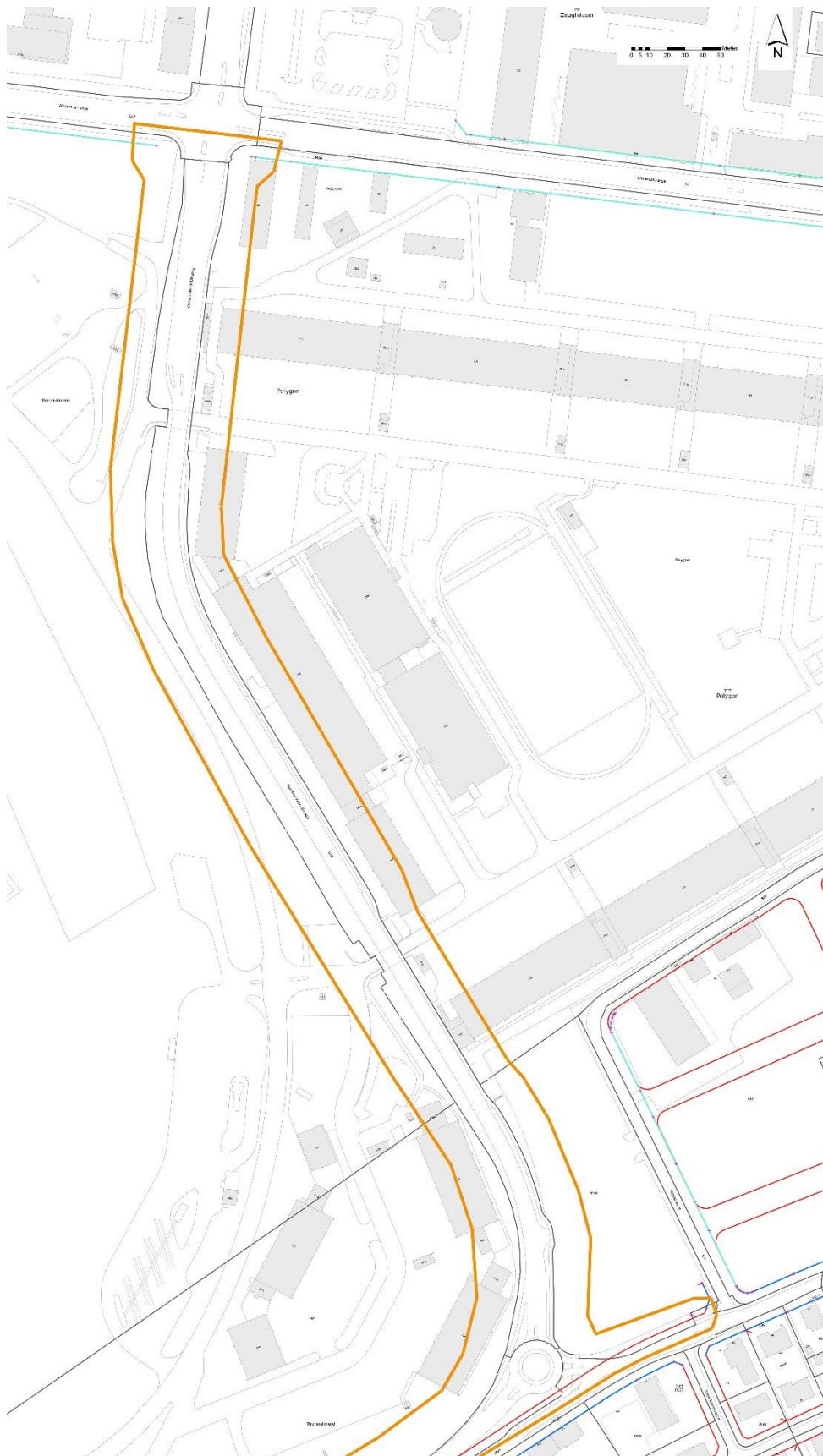
Schorenstrasse 8 bis 12: neu

2. General-Wille-Strasse - Burgerstrasse – Verzicht auf Festlegung neuer Baulinien

Die Grundeigentümerin VBS armasuisse macht in ihrer Einsprache darauf aufmerksam, dass die Landverhandlungen in diesem Gebiet noch nicht abgeschlossen seien. Die Baulinien sollen erst in Zusammenhang mit der Strassenüberbauungsordnung General-Wille-Strasse - Burgerstrasse und nicht bereits im Rahmen der Ortsplanungsrevision festgelegt werden. Der Gemeinderat beantragt deshalb, auf die Festlegung neuer Baulinien entlang der General-Wille-Strasse (beidseitig, VBS-Areal) sowie entlang der Burgerstrasse (westliche Seite, Burgerallmend) zu verzichten.



General-Wille-Strasse: Auflagedokument



General-Wille-Strasse: Neu





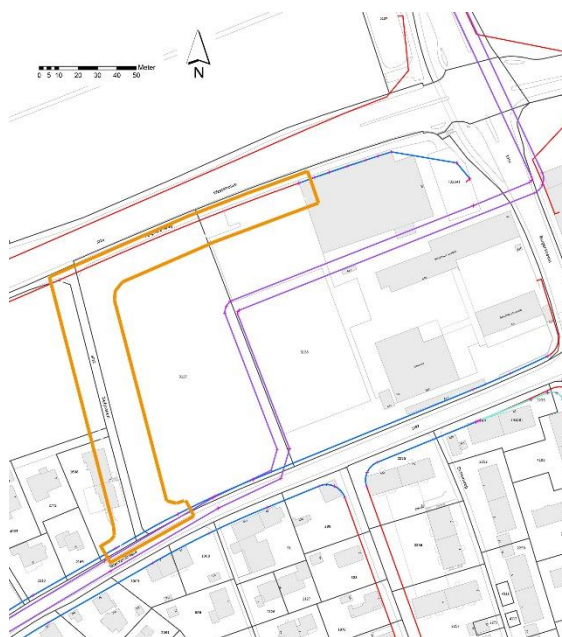
Burgerstrasse: Neu

3. Tiefgraben - Tiefgrabenweg – Verzicht auf Festlegung neuer Baulinien

Die Baulinie schränkt die Entwicklungsmöglichkeiten der geplanten Schulraumerweiterung Tiefgraben/Neufeld auf der Parzelle Thun 2(Strättligen)-Grundbuchblatt Nr. 3128 ein. Der Gemeinderat beantragt deshalb, auf die Festlegung neuer Baulinien in diesem Bereich zu verzichten.



Tiefgraben - Tiefgrabenweg: Auflagedokument



Tiefgraben - Tiefgrabenweg: Neu

Legende Baulinienkataster (Stand Auflage)

Bestehende genehmigte Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision in den Baulinienkataster überführt werden

- Baulinie
- Laubenbaulinie
- Leitungsbaulinie

Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision neu definiert und in den Baulinienkataster überführt werden

- neue Baulinie
- Wald-Baulinie

Stützpunkte

- + georeferenzierter Stützpunkt der Baulinie

Bestehende genehmigte Baulinien, die mit der Ortsplanungsrevision aufgehoben werden

- aufzuhebende Baulinie

Hinweis

- Perimeter der Änderung nach der öffentlichen Planauflage

Thun, 19. Oktober 2022