

Kostenvoranschlag

Genauigkeit ± 10%, Kosten in CHF, inkl. 7.7% MwSt

Objekt Schulanlage OS Strättligen
 Projekt Erweiterung und Sanierung Schulanlage Strättligen
 Phase **Projektierung**
 Axioma 23176 Archiv 412.15
 Bauherr Stadt Thun
 Amt für Stadtliegenschaften, Baumanagement
 Planer Huber Waser Mühlebach GmbH
 Neustadtstrasse 7, 6003 Luzern

BKP	Arbeitgattung	Betrag	Total	
			BKP 2-stellig	BKP 1-stellig
1	Vorbereitungsarbeiten			125'000
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen	48'000	48'000	
11	Abklärung Grundwassernutzung / Probebohrung	45'000	45'000	
12	Schadstoffanalyse Bestandesgebäude	32'000	32'000	
2	Gebäude			1'997'000
29	Honorare / SIA-Phasen 31, 32 & 33		1'997'000	
	Architekt/Baumanagement	1'118'000		
	Bauingenieur Holz und -Beton inkl. Überprüfung Statik/Erdbebsicherheit	105'000		
	Brandschutzplanung	32'000		
	Elektroingenieur	77'000		
	HLKK-Ingenieur inkl. Fachkoordination Haustechnik	45'000		
	Sanitär-Ingenieur	22'000		
	Bauphysik/Akustik/Schallschutz	91'000		
	Fachkoordination Minergie-P-ECO	74'000		
	Fachkoordination SNBS	115'000		
	Geometer	28'000		
	Landschaftsarchitekt	110'000		
	Geologe	35'000		
	Denkmalpflege	20'000		
	SNBS Berater Bauherrschaft	40'000		
	Fachcontrolling / Berater Bauherrschaft	85'000		
5	Baunebenkosten		234'000	234'000
51	Bewilligungen, Gebühren	95'000		
52	Vervielfältigungen, Dokumentation, Kommunikation	42'000		
53	Nebenkosten zu Honorare / Diverses	55'000		
54	Datenplattform Dalux / Qualifier	42'000		
	Total BKP 1, 2 & 5			2'356'000
8	Kreditreserve			115'000
	Unvorhergesehenes ca. 5% BKP 1, 2 & 5	115'000	115'000	
	Total BKP 1, 2, 5 & 8			2'471'000
55	Bauherrenleistungen Total CHF 100'000		50'000	50'000
	Aktivierbare Eigenleistungen Baumanagement 50%	50'000		
	Total Projektierungskosten inkl MWSt			2'521'000

Projektkosten Anteil Unterhalt (gerundet): 50%
 Projektkosten Anteil Investition (gerundet): 50%

Baupreisindex Espace Mittelland Hochbau:
 Preisstand April 2022 109.2 Punkte
 Basis Oktober 2020 100.0 Punkte

Thun, 11. November 2022

 Amt für Stadtliegenschaften
 Baumanagement



 Georg Müller
 Projektleiter Baumanagement