

Gemeinderat Thun
Rathaus
Postfach 145
3602 Thun

Geschäftskontrolle Nr. 70365
B + A: SH mit SIS, Ty, RO
Kopie: GR
Empfang bestätigt: /
Überwiesen am: 21.12.2018
Der Stadtschreiber:
E. Müller

Thun, 21. Dezember 2018

Strategieumsetzung: Finanzierungsgesuch

Sehr geehrter Herr Stadtpräsident
Sehr geehrte Mitglieder des Gemeinderats

Wie Ihnen bekannt ist, hat der Stiftungsrat unserer Schule anfangs 2018 eine neue Strategie beschlossen. Mit der Neuausrichtung reagieren wir auf die rückläufige finanzielle Unterstützung durch die öffentliche Hand sowie den sich stark wandelnden Arbeitsmarkt in der Hotellerie und den damit einhergehenden Veränderungen an den Qualifikationsprofilen von Führungspersonen in der Branche. In der Zwischenzeit haben wir die Arbeit in den verschiedenen Teilprojekten aufgenommen und den Businessplan entwickelt. Das entsprechende Management Summary ist diesem Schreiben beigelegt.

Die Planung sieht vor, bereits im kommenden Jahr eine erste Bauetappe zu realisieren («Campuslodge», «Teachers Co-Working Space»). Vor diesem Hintergrund sind wir intensiv daran, die Finanzierung sicherzustellen. Das Finanzierungskonzept sieht vor, dass sich Bund (SECO, NRP), Kanton Bern (BECO) und die Stadt Thun beteiligen. Die bereits geführten Gespräche stimmen uns zuversichtlich, dass dies gelingt.

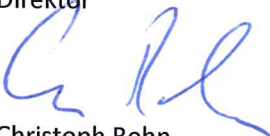
In diesem Sinn erlauben wir uns, Ihnen das beigelegte Gesuch zu unterbreiten. Das Gesuch ans BECO ist ebenfalls in Vorbereitung und wird in den nächsten Tagen eingereicht. In den beiden Gesuchen beantragen wir die gleiche Darlehenssumme.

Für Fragen und Präzisierungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Unser Vizepräsident, Stadtschreiber Bruno Huwyler Müller, steht Ihnen zudem ebenfalls für zusätzliche Auskünfte zur Verfügung.

Ihren Einschätzungen zu unserem Gesuch sehen wir mit grossem Interesse entgegen und danken Ihnen für eine wohlwollende Prüfung.

Freundliche Grüsse

Hotelfachschule Thun
Direktor


Christoph Rohn

Beilagen:

- Finanzierungsgesuch
- Management Summary (8x)

FINANZIERUNGSGESUCH VOM 21.12.18 AN DIE STADT THUN

Titel des Projekts	Campus Lodge (Studentenunterkunft) Teachers Lab (Coworking Area für Lehrpersonen)
Förderschwerpunkte	Bildung
Förderinhalte	Wissenstransfer, Qualifizierung von Arbeitskräften
Art des Projekts	Infrastrukturprojekt
Beschreibung	Die bestehende Studentenunterkunft wird umgebaut und saniert. Zurzeit befinden sich im Gebäude an der Mönchstrasse 35 bereits 15 Zimmer sowie 2 Wohnungen. Die Wohnungen werden aufgelöst und es entstehen 15 weitere Zimmer für Studierende. Das Gebäude ist über 30-jährig, eine Sanierung ist nun nötig. Zusätzlich benötigen die Studierenden einen Aufenthaltsraum, welcher sich ausserhalb der Gästezone befindet, damit sie sich wie zuhause fühlen können. Mit dem Umbau der Studentenunterkunft können zukünftig alle Studierenden, welche auf dem Campus wohnen, in dieses Gebäude umziehen. So können die beiden Gebäude (Nr. 41 und 45) zu Hotel und Serviced Apartments umgebaut werden. Das Teachers Lab als Coworking Area soll sich zukünftig im ersten Untergeschoss im Hauptgebäude (Mönchstrasse 37) befinden. Das Teachers Lab beinhaltet ca. 30 Arbeitsplätze sowie Zonen für Besprechungen und ruhiges Arbeiten.
Zielsetzung	Campus Lodge (Studentenunterkunft): Die Zimmer für die Studierenden sollen den heutigen Anforderungen angepasst werden (modulare Einrichtung, flexible Nutzung). Die attraktive Campus Lodge wertet das Gesamtangebot der Hotelfachschule Thun auf. Teachers Lab (Coworking Area für Lehrpersonen): Dieser Bereich ermöglicht eine enge Zusammenarbeit zwischen Lehrpersonen und Fachpersonen des Betriebs. Die zukünftige Umsetzung des praxisorientierten Unterrichts erfordert eine gut abgestimmte Organisation (Unterricht in der Klasse mit Unterricht im Lernort Laborhotel). Der Wissenstransfer zwischen Dozierenden und Mitarbeitenden wird durch diese Coworking Area gefördert.
Wirkungskreis des Projekts	Studierende der Hotelfachschule Thun als zukünftige Fachkräfte in der Hotellerie und Gastronomie, Mitarbeitende und Lehrpersonen der Hotelfachschule Thun

Wirtschaftlicher Nutzen	Entschärfung des Fachkräftemangels. Attraktive höhere Fachschule für angehende Hoteliers und Gastronomen. Nachhaltige Entwicklung der Institution.
Trägerschaft	Stiftung Hotelfachschule Thun
Realisierungszeitpunkt	April 2019 bis November 2019
Schätzung Gesamtkosten	CHF 2.5 Mio.
Beantragte Summe	CHF 1 Mio (zinslos, rückzahlbar in 15 Jahren)

Für die Hotelfachschule Thun:

Präsident



Philipp Näpflin

Direktor



Christoph Rohn