

KOSTENVORANSCHLAG VARIANTE I

Genauigkeit $\pm 10\%$, Kosten in CHF, inkl. 7.7% MwSt.

Objekt		Eissportzentrum Grabengut Thun		
Bauherrschaft		Einwohnergemeinde Thun Amt für Stadtliegenschaften, Baumanagement		
Generalplaner		ARGE Daniele Marques Architekten AG, Luzern / b+p baurealisation AG, Zürich		
BKP		Betrag	Total BKP 2-stellig	Total BKP 1-stellig
1	Vorbereitungsarbeiten			30'000.00
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen		30'000.00	
2	Gebäude			1'461'000.00
29	Honorare		1'461'000.00	
	Architekt	781'000.00		
	Bauingenieur	104'000.00		
	Elektroingenieur	74'000.00		
	MSRL-Planer	29'000.00		
	HLKK -Ingenieur inkl. Eistechnik und Koordination HLKSE	139'000.00		
	Sanitäringenieur	41'000.00		
	Landschaftsarchitekt	50'000.00		
	Bauphysiker	10'000.00		
	Diverse Spezialisten (Brandschutz, Tür-Engineering, Gastroplaner, Signaletiker, Altlastenspezialist)	45'000.00		
	Projektierungskosten Lärmschutzwand	88'000.00		
	Erstellung Ueberbauungsordnung	100'000.00		
5	Baunebenkosten			147'000.00
51	Bewilligungen, Gebühren (Gebühren für Bewilligungsverfahren)		50'000.00	
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation		49'000.00	
55	Bauherrenleistungen		48'000.00	
	Bauherrenberater (Spezialist Eissport)	48'000.00		
8	Reserve			82'000.00
80	Reserven für Unvorhergesehenes (ca. 5% von BKP 1 - 5)		82'000.00	
	Total BKP 1-5			1'720'000.00
	Anteil Investition 20% / Anteil Unterhalt 80%			
	Bauherrenleistung Total CHF 150'000.00			30'000.00
55	Aktivierbare Eigenleistungen Baumanagement 20%		30'000.00	
Total Projektierungskredit				1'750'000.00

Thun, 28. Mai 2018

Baupreisindex Espace Mittelland Hochbau
Preisstand Oktober 2017 98.4 Punkte
Basis Oktober 2015 100.0 Punkte

Amt für Stadtliegenschaften
Baumanagement


Ronald Kammermann
Projektleiter Baumanagement

ARGE Marques Architekten AG
b+p baurealisations AG

 ^{13/5/18}
Rainer Schlumpf

Thomas Kobe