

KOSTENVORANSCHLAG

Ausführungskredit

Objekt		Schloss Schadau, Thun	
		Innensanierung und Optimierung Gastronomiebetrieb	
Bauherrschaft		Einwohnergemeinde Thun Amt für Stadtliegenschaften, Baumanagement	
Generalplaner		Suter + Partner AG Architekten Thunstrasse 95, 3006 Bern	
BKP	Arbeitsgattung	Betrag BKP 2-stellig CHF	Total BKP 1-stellig CHF
1	Vorbereitungsarbeiten		408'000
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	235'000	
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	102'000	
15	Anpassungen an best. Erschliessungsleitungen	71'000	
2	Gebäude		5'913'000
21	Rohbau 1	367'000	
22	Rohbau 2	312'000	
23	Elektroanlagen	930'000	
24	HLK-Anlagen	957'000	
25	Sanitäranlagen	624'000	
26	Transportanlagen	162'000	
27	Ausbau 1	1'246'000	
28	Ausbau 2	1'315'000	
3	Betriebseinrichtungen		600'000
33	Elektroanlagen	120'000	
35	Sanitäranlagen (Kücheneinrichtungen)	480'000	
4	Umgebung		48'000
40	Terraingestaltung	37'000	
42	Gartenanlagen	11'000	
5	Baunebenkosten		1'198'000
51	Bewilligungen, Gebühren	146'000	
52	Muster, Modelle, Vervielfältigungen, Dokumentation	94'000	
53	Versicherungen	19'000	
55	Bauherrenleistungen	22'000	
56	Übrige Baunebenkosten	71'000	
59	Übergangskonten für Honorare	846'000	
6	Reserven		965'000
60	Reserven / Kostenabweichungen innerhalb Mengengerüst	965'000	
9	Ausstattung		768'000
90	Möbel	702'000	
92	Textilien	56'000	
93	Geräte, Apparate	4'000	
94	Kleininventar (Signaletik)	6'000	
Total Ausführungskredit			9'900'000

Anteil IP: 35% --> CHF 3'465'000
Anteil BU: 65% --> CHF 6'435'000

Baupreis Index Espace Mittelland, Hochbau
April 2017 98.6 Punkte
Oktober 2010 100.0 Punkte
Genauigkeit Kostenvoranschlag: +/- 10%
Alle Kostenangaben inkl. 8.0% MwSt

Thun, 12. September 2017

Amt für Stadtliegenschaften



Martin Bickel
Projektleiter Baumanagement

Thun, 14.9.2017

Suter + Partner AG Architekten



Anna Suter
Generalplanerin