

Motion: Änderung des Baureglements 2022 – Beibehaltung der bisher möglichen Gebäudelängen

Sandro Badertscher (PARTEILOS), Marc Fritschi (PARTEILOS), Matthias Zellweger (PARTEILOS)

21. September 2023

Antrag:

Der Gemeinderat wird verpflichtet, das Genehmigungsverfahren bezüglich Baureglement sistieren zu lassen und dem Stadtrat eine Änderung wie folgt zu unterbreiten: Anpassung der Gebäudelänge in der Zone W2 auf 25m und in der Zone W3 auf 60m um den Zustand gemäss Baureglement 2002 beizubehalten.

Begründung:

Der Gemeinderat soll dem Stadtrat eine Änderung des Baureglements vorlegen, welche eine erlaubte Gebäudelänge von 25m in der Zone W2 und 60m in der Zone W3 beinhaltet. Ausgenommen von der Anpassung sind Strukturgebiete. Es soll somit dieselbe Gebäudelänge wie zuvor möglich sein.

Das neue Baureglement ist ein politischer Kompromiss. Nicht Teil dieses Kompromisses war die erlaubte Gebäudelänge in der Zone W2 und W3. Es ist weder ästhetisch, ökologisch noch ökonomisch sinnvoll, die Gebäudelänge derart stark einzuschränken. Ziel der OPR war eine Anpassung des Baureglements an die heutige «Zeit». Mit der völlig unsinnigen Beschränkung auf 15m respektive 25m wird der Realität nicht Rechnung getragen. Etliche Gemeinden in der Umgebung haben in der Zone W2 zulässige Gebäudelängen von bis zu 35m. Viele W2 und W3 Zonen werden somit mehr eingeschränkt, als noch mit dem alten Reglement möglich war. Die Eigentümer einer W2-Parzelle werden also doppelt bestraft. Nicht nur werden sie nicht in eine höhere Zone aufgezont (W3). Im Gegenteil werden sie noch mehr eingeschränkt als zuvor. Die Motionäre sind der Meinung, dass diese Zonen nicht zu einer Zerstückelung mit Tiny-Houses führen soll. Die Flächen sollen – unter der Berücksichtigung der Grünflächenziffer – optimal genutzt werden.

Da die Änderung lediglich den vorherigen Gebäudelängen entspricht, ist der interne Aufwand und die Beurteilung durch das AGR minimal.

Dringlichkeit wird nicht verlangt

The block contains three handwritten signatures in blue ink. On the left is a signature that appears to be 'Fritschi'. In the center is a large, bold, diagonal line drawn from the bottom left towards the top right. On the right is a signature that appears to be 'Zellweger'.