

Stadtratssitzung vom 15. Februar 2024

Fragestunde F 03/2024

Fragestunde betreffend Trüelmatt 3 in Goldiwil

Fraktion FDP/Die Mitte vom 13. Februar 2024; Beantwortung

Wortlaut der Fragestunde

Die Einwohnergemeinde Thun ist Eigentümerin der Liegenschaft an der Unteren Trüelmatt 3, 3624 Goldiwil (Thun), einem zweigeschossigen Wohn- und Geschäftshaus. Während der Geschäftsteil im Erdgeschoss seit vielen Jahren an die Firma VOLG vermietet ist, ist seit mehreren Monaten im Obergeschoss ein Leerstand der Wohneinheit zu beobachten. Gemäss mündlicher Aussage aus dem städtischen Amt für Stadtliegenschaften ist eine Vermietung nicht geplant. Mit dieser Ausgangslage stellen sich folgende Fragen:

1. Steht die Nichtvermietung im Zusammenhang mit dem im August 2023 gestarteten «Masterplan Quartierzentren und ihre öffentlichen Räume»? Ja/Nein?
2. Wenn nein, warum wird die Wohneinheit nicht vermietet (Sanierungsbedarf o.ä.)?
3. Ist eine zeitlich befristete Zwischennutzung, z.B. für eine Spielgruppe, unabhängig von den vorherigen Antworten denkbar?

Antwort des Gemeinderates

Zu Frage 1: Steht die Nichtvermietung im Zusammenhang mit dem im August 2023 gestarteten «Masterplan Quartierzentren und ihre öffentlichen Räume»? Ja/Nein?

Nein.

Zu Frage 2: Wenn nein, warum wird die Wohneinheit nicht vermietet (Sanierungsbedarf o.ä.)?

Die Wohnung wurde per Ende November 2022 gekündet. 2023 wurde eine Zustandsaufnahme des Objektes durchgeführt und daraus die notwendigen Massnahmen für moderate Anpassungen zur Wiedervermietung abgeleitet. Die Sanierungsarbeiten sind für Frühjahr/Sommer 2024 geplant. Die Wiedervermietung ist ab Herbst 2024 vorgesehen.

Zu Frage 3: Ist eine zeitlich befristete Zwischennutzung, z.B. für eine Spielgruppe, unabhängig von den vorherigen Antworten denkbar?

Aufgrund der für Frühjahr/Sommer 2024 geplanten Sanierung und der anschliessenden Vermietung der Wohnung ist eine Zwischennutzung nicht möglich.



Thun, 14. Februar 2024

Für den Gemeinderat der Stadt Thun

Der Stadtpräsident
Raphael Lanz

Der Stadtschreiber
Bruno Huwyler Müller