

Kostenvoranschlag

Genauigkeit $\pm 10\%$, Kosten in CHF, inkl. 8.1% MwSt

Objekt Kindergarten und Primarschule Lerchenfeld, Langstrasse 47, 3603 Thun

Projekt Sanierung und Erweiterung

Phase **Projektierung**

Axioma 20408 Archiv 412.08

Bauherr Stadt Thun

Amt für Stadtliegenschaften, Baumanagement

Planer Blättler Dafflon Architekten AG

Binzstrasse 39, 8045 Zürich

BKP	Arbeitgattung	Betrag	Total BKP 2-stellig	Total BKP 1-stellig
1	Vorbereitungsarbeiten			84'000
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen	64'000	64'000	
11	Abklärung Grundwassernutzung / Probebohrung	20'000	20'000	
2	Gebäude			2'708'000
29	Honorare / SIA-Phasen 31, 32 & 33		2'460'000	
	Architekt / Baumanagement	1'530'000		
	Bauingenieur Holz und -Beton	313'000		
	inkl. Überprüfung Statik/Erdbesicherheit			
	Landschaftsarchitekt	207'000		
	Elektroingenieur	147'000		
	HLKK-Ingenieur inkl. Fachkoordination Haustechnik	180'000		
	Sanitäringenieur	83'000		
	Spezialisten		248'000	
5	Baunebenkosten		156'000	156'000
53	Nebenkosten zu Honorare / Diverses	131'000		
	Provisorische Zertifizierungen Minergie-P-ECO / SNBS	25'000		
	Total BKP 1, 2 & 5			2'948'000
8	Kreditreserve			273'000
	Vorgezogene Leistungen Phase 41 für Provisorium	65'000	65'000	
	Risiko Ph. 31: Sanierung Holzpavillon (Saurerbau)	60'000	60'000	
	unwirtschaftlich --> Neuplanung Ersatz-Neubau			
	Unvorhergesehenes ca. 5% BKP 1, 2 & 5	148'000	148'000	
	Total BKP 1, 2, 5 & 8			3'221'000
55	Bauherrenleistungen Total CHF 135'000			88'000
	Aktivierbare Eigenleistungen Baumanagement 65%	88'000	88'000	
	Total Projektierungskosten inkl MWSt			3'309'000

Projektkosten Anteil Unterhalt (gerundet): 35%

Projektkosten Anteil Investition (gerundet): 65%

Baupreisindex Espace Mittelland Hochbau:

Preisstand April 2023

114.5 Punkte

Basis Oktober 2020

100.0 Punkte

Thun, 8. Februar 2024

Amt für Stadtliegenschaften
Baumanagement



Kurt Borner

Projektleiter Baumanagement