

Stadtratssitzung vom 19. Januar 2024

## Fragestunde F 01/2024

### Fragestunde betreffend Stadtentwicklung und Verkehrsführung/ÖV

Matthias Zellweger (Parteilos) vom 20. Dezember 2023; Beantwortung

#### Wortlaut der Fragestunde

##### *Ausgangslage*

Es ist mit erheblicher Wahrscheinlichkeit anzunehmen, dass die Liegenschaften Parzellen Nrn. 301 und 303 (4238) zu Beginn 2024 zum Verkauf stehen. Die Grundstücke und deren Bebauung haben meines Erachtens aus Sicht der Stadt Thun ein mehrfach geschichtetes Interessenspotential: Städtebau, Tor zur Lauinen, Verkehr allgemein, ÖV-Haltestelle, Fussweg Schloss-Aareufer, Übergang zum Plätzli, Chratzbach, etc.

##### *Fragen*

1. Ist dem Gemeinderat die Veräusserungsabsicht der Grundeigentümer bekannt?
2. Hat die Stadt im Rahmen von vorangehenden Studien, u.a. betreffend Verkehr, die Lage und deren Potential bewertet? 2a. Wenn ja, welche Schlüsse hat man bezüglich der Wichtigkeit der Parzellen gezogen? 2b. Was bedeutet die bauliche Entwicklung dieses Standortes insbesondere für den Verkehr/ÖV?
3. Kann sich die Stadt Thun vorstellen, die Liegenschaft als strategische Beschaffung zu erwerben?

#### Antwort des Gemeinderates

##### *Vorbemerkung*

Bei den beiden in der Fragestunde erwähnten Parzellen handelt es sich um die Liegenschaften «Kino Laitor» und «Confiserie Reber am Plätzli».

#### **Zu Frage 1: Ist dem Gemeinderat die Veräusserungsabsicht der Grundeigentümer bekannt?**

Der Gemeinderat bzw. der Stadtpräsident wurde von einem der Grundeigentümer Ende 2023 über die Verkaufsabsichten informiert.

**Zu Frage 2a: Hat die Stadt im Rahmen von vorangehenden Studien, u.a. betreffend Verkehr, die Lage und deren Potential bewertet? 2a. Wenn ja, welche Schlüsse hat man bezüglich der Wichtigkeit der Parzellen gezogen?**

Das Tiefbauamt hat im Rahmen eines Workshops für die Auslotung der baulichen Möglichkeiten mit den aktuellen Grundeigentümerschaften die verkehrlichen Anliegen aus Sicht der Stadt eingebracht. Weiter wurde das Potential nicht bewertet.

**Zu Frage 2b: Was bedeutet die bauliche Entwicklung dieses Standortes insbesondere für den Verkehr/ÖV?**

Eine bauliche Entwicklung eröffnet Chancen insbesondere für eine bessere Anordnung einer Bushaltestelle sowie Verbesserungen für Fuss- und Veloverkehr.

**Zu Frage 3: Kann sich die Stadt Thun vorstellen, die Liegenschaft als strategische Beschaffung zu erwerben?**

Die Stadt Thun zieht in Erwägung, die Liegenschaft zu erwerben, wenn dies zur Verbesserung der Verkehrsführung führen würde und ein interessantes Angebot seitens der Grundeigentümerschaft vorliegt.

Thun, 17. Januar 2024

Für den Gemeinderat der Stadt Thun

Der Stadtpräsident  
Raphael Lanz

Der Stadtschreiber  
Bruno Huwyler Müller