

## AUFLAGEDOKUMENT

### **Zone mit Planungspflicht ZPP Siegenthalergut**

#### **Änderung Zonenplan und Baureglement Anhang 2 nach Art. 58-61 BauG**

---

Die Änderung beinhaltet:

– Zonenplan 1:5'000: Änderung

– Baureglement Anhang 2: Änderung

– Baureglement Anhang 3: Änderung

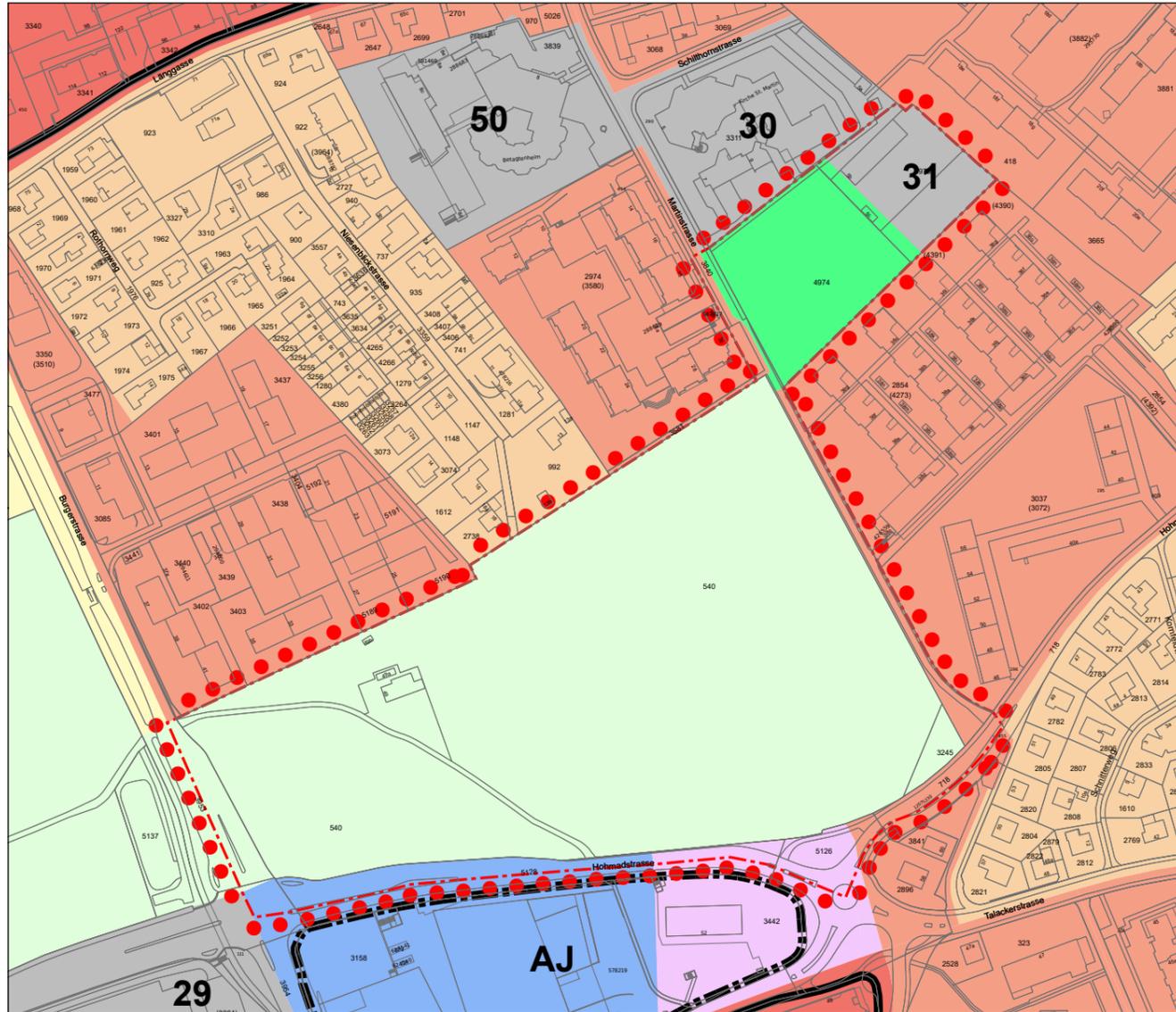
weitere Dokumente:

– Erläuterungsbericht

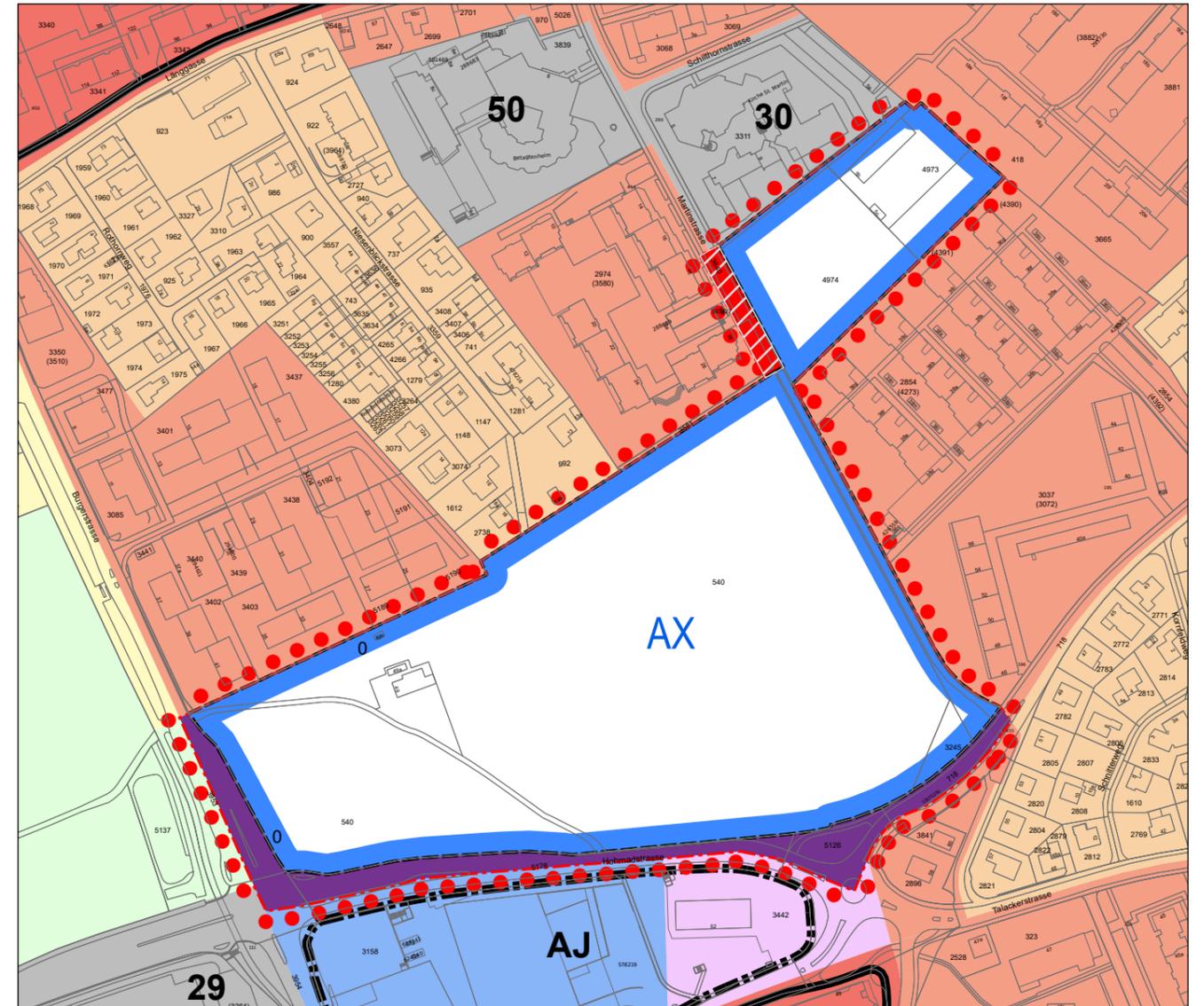
– Ergebnis der öffentlichen Mitwirkung (Mitwirkungsbericht)

Objekt-Nr.:	2.043/17661	Format:	–	Revidiert:	–
Plan-Nr.:	–	Gez.:	TJ	Revidiert:	–
Mst.:	1:5'000	Datum:	02.02.2024	Name Büro:	–

### Alter Zustand (Zonenplan 2002)



### Neuer Zustand



### Legende

Perimeter der Zonenplanänderung

Festlegungen (innerhalb Perimeter)

Baurechtliche Grundordnung 2002

- Wohnen W3
- Wohnen/Arbeiten W/A3
- Arbeiten A
- Zone für öffentliche Nutzungen ZöN
- Erhaltungs- und Freihaltezone
- Landwirtschaftszone LWZ

Baurechtliche Grundordnung 2022

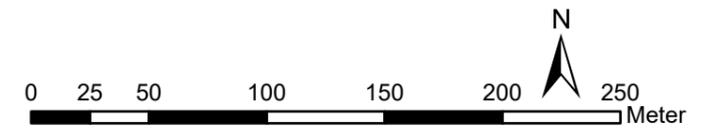
- ZPP AX Siegenthalergut
- Zone Wohnen W4 (Verkehrsfläche)
- Zone Wohnen/Arbeiten WA5 (Verkehrsfläche)
- Gebiet mit Arealbonus (Verkehrsfläche)

Hinweise (ausserhalb Perimeter)

Baurechtliche Grundordnung 2002

- Wohnen W2
- Wohnen W3
- Wohnen W3+
- Wohnen/Arbeiten W/A3
- Arbeiten A
- Zone für öffentliche Nutzungen ZöN
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen ZSF
- Erhaltungs- und Freihaltezone
- Landwirtschaftszone LWZ

- Überbauungsordnung UeO
- Zone mit Planungspflicht ZPP



## Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung: 4. November 2019 bis 31. Januar 2020  
Kantonale Vorprüfung: 20. November 2023  
Publikation im amtlichen Anzeiger:  
Öffentliche Planaufgabe:  
Einspracheverhandlungen:  
Erledigte Einsprachen:  
Unerledigte Einsprachen:  
Rechtsverwahrungen:

---

Beschlossen durch  
Gemeinderat:  
Stadtrat:

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Stadtpräsident:

Der Stadtschreiber:

Raphael Lanz

Bruno Huwyler Müller

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Thun,

Der Stadtschreiber:

Bruno Huwyler Müller

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung: