

Zusammenstellung der Gesamtkosten (Planung und Ausführung)

Zuhanden GRB/SRB Antrag Projektierungskredit

19.03.2024 / mbi

Beschrieb	Schulhaus inkl. MwSt	Doppelsporthalle inkl. MwSt	Optionen inkl. MwSt
Grobkostenschätzung 2ap, 23.01.2024			
Gebäude neu	8'650'000	12'320'000	
Umgebung	1'430'000	780'000	
Honorar Projektierung (32.5%)	790'000	975'000	
Honorar Projektierung (67.5%)	1'630'000	2'025'000	
Total	12'500'000	16'100'000	
Anteil in %	44%	56%	
Gesamt Grobkostenschätzung	28'600'000		
Kostengenauigkeit +/-25%	21.45 - 35.75 Mio.		
Ergänzungen			
Honorare Projektierungskredit (Differenz zu 2ap)	120'000	150'000	
Honorare Ausführungskredit	140'000	200'000	
Eigenleistungen BM	75'000	95'000	
Baugrund (Risiko UG best. Tennishalle)	250'000		
Siedlungsentwässerung Gesamtparzelle (Annahme)		150'000	
Option: Neue Heizung bestehende Bauten (Annahme)			700'000
Total	585'000	595'000	700'000
Gesamt Ergänzungen	1'180'000		700'000
Reserven			
Unvorhergesehenes 5% auf Grobkostensch. (ohne Honorar)	504'000	655'000	
Unvorhergesehenes 5% auf Ergänzungen (ohne Honorar)	29'000	30'000	
	533'000	685'000	
Gesamt Reserven	1'218'000		
Total	13'618'000	17'380'000	
	30'998'000		
Gesamt gerundet	31'000'000		
Kostengenauigkeit +/-25%	23.25 - 38.75 Mio.		

Projektierungskredit

2'555'000

Ausführungskredit

28'445'000