

GENEHMIGUNGSDOKUMENT

Zone mit Planungspflicht ZPP Siegenthalergut

Änderung Zonenplan und Baureglement Anhang 2 nach Art. 58-61 BauG

Die Änderung beinhaltet:

– Zonenplan 1:5'000: Änderung

– Baureglement Anhang 2: Änderung

– Baureglement Anhang 3: Änderung

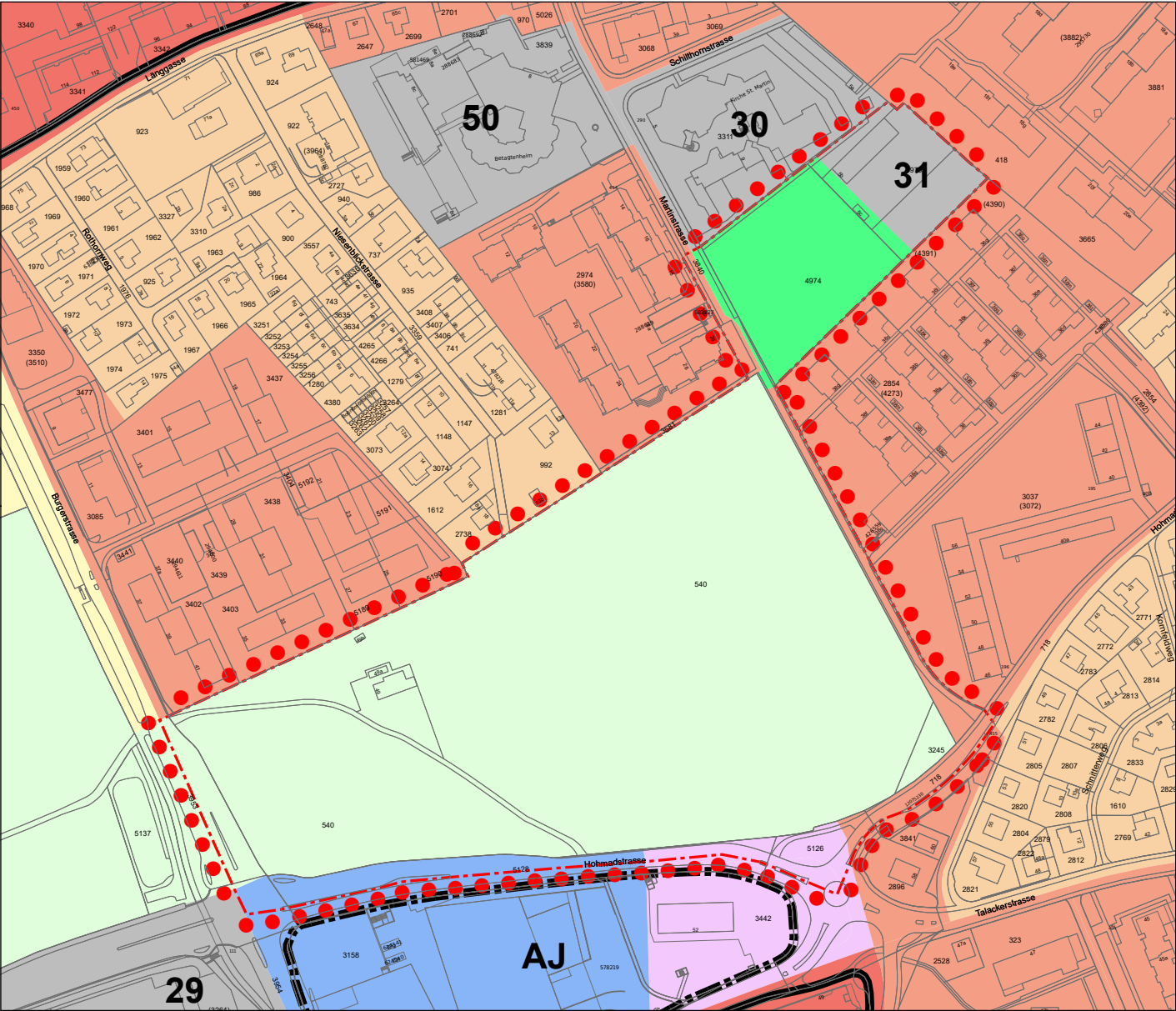
weitere Dokumente:

– Erläuterungsbericht

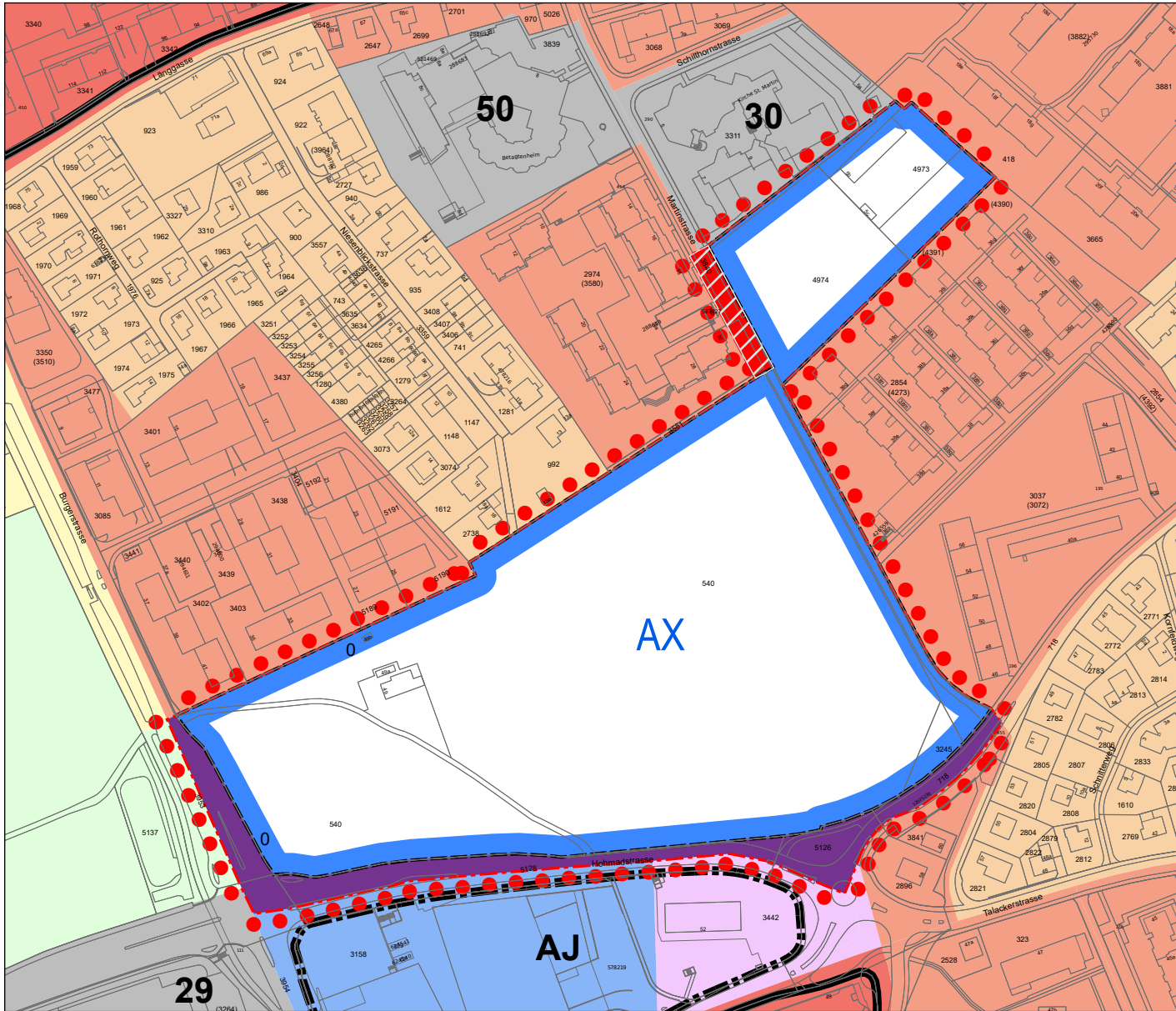
– Ergebnis der öffentlichen Mitwirkung (Mitwirkungsbericht)

Objekt-Nr.:	2.043/17661	Format:	–	Revidiert:	–
Plan-Nr.:	–	Gez.:	TJ	Revidiert:	–
Mst.:	1:5'000	Datum:	28.05.2024	Name Büro:	–

Alter Zustand (Zonenplan 2002)



Neuer Zustand



Legende

 Perimeter der Zonenplanänderung

Festlegungen (innerhalb Perimeter)

Baurechtliche Grundordnung 2002

 Wohnen W3

 Wohnen/Arbeiten W/A3

 Arbeiten A

 Zone für öffentliche Nutzungen ZöN

 Erhaltungs- und Freihaltezone

 Landwirtschaftszone LWZ

Baurechtliche Grundordnung 2022

 ZPP AX Siegenthalergut

 Zone Wohnen W4 (Verkehrsfläche)

 Zone Wohnen/Arbeiten WA5 (Verkehrsfläche)

 Gebiet mit Arealbonus (Verkehrsfläche)

Hinweise (ausserhalb Perimeter)

Baurechtliche Grundordnung 2002

 Wohnen W2

 Wohnen W3

 Wohnen W3+

 Wohnen/Arbeiten W/A3

 Arbeiten A

 Zone für öffentliche Nutzungen ZöN

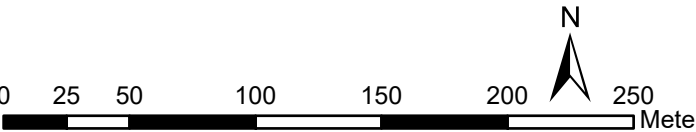
 Zone für Sport- und Freizeitanlagen ZSF

 Erhaltungs- und Freihaltezone

 Landwirtschaftszone LWZ

 Überbauungsordnung UeO

 Zone mit Planungspflicht ZPP



Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung:	4. November 2019 bis 31. Januar 2020
Kantonale Vorprüfung:	20. November 2023
Publikation im amtlichen Anzeiger:	7. März 2024 und 14. März 2024
Öffentliche Planauflage:	8. März 2024 bis 8. April 2024
Einspracheverhandlungen:	29. April 2024 bis 24. Mai 2024
Erledigte Einsprachen:	
Unerledigte Einsprachen:	
Rechtsverwahrungen:	

Beschlossen durch
Gemeinderat:
Stadtrat:

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Stadtpräsident:

Der Stadtschreiber:

Raphael Lanz

Bruno Huwyler Müller

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Thun,

Der Stadtschreiber:

Bruno Huwyler Müller

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung: