

**GENEHMIGUNGSDOKUMENT**

**Überbauungsordnung Flugplatzstrasse**

mit Zonenplan- und Baureglementsänderung nach Art. 58-61 BauG

Zonenplanänderung Zone für Sport- und Freizeitanlagen (ZSF) 101

Baureglementsänderung Zone für Sport- und Freizeitanlagen (ZSF) 101

Die Überbauungsordnung beinhaltet:

- Überbauungsplan 1:500
- Landabtretungsplan 1:500

weitere Dokumente:

- Erläuterungsbericht

Objekt-Nr.: 6.065      Format: 1050x594 mm      Revidiert: -  
 Plan-Nr.: 6.065.01      Gez.: sj  
 Mst.: 1:1'000      Datum: 28.05.2024      Panorama AG, Bern

**Genehmigungsvermerke**

Mitwirkung: 22. Oktober bis 22. November 2021  
 Kantonale Vorprüfung: 02. Juni 2023

Publikation im amtlichen Anzeiger: 14. und 21. September 2023  
 Publikation im Amtsblatt: 13. September 2023  
 1. Öffentliche Planaufgabe: 15. September bis 27. Oktober 2023  
 Einspracheverhandlungen: keine  
 Erledigte Einsprachen: 0  
 Unerledigte Einsprachen: 0  
 Rechtsverwahrungen: 0

Publikation im amtlichen Anzeiger: 28. März und 04. April 2024  
 Publikation im Amtsblatt: 27. März 2024  
 2. Öffentliche Planaufgabe: 02. April bis 02. Mai 2024  
 Einspracheverhandlungen: keine  
 Erledigte Einsprachen: 0  
 Unerledigte Einsprachen: 0  
 Rechtsverwahrungen: 0

**Beschlossen durch:**  
 Gemeinderat: 29. Mai 2024  
 Stadtrat: 04. Juli 2024

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Stadtpräsident:      Der Stadtschreiber:

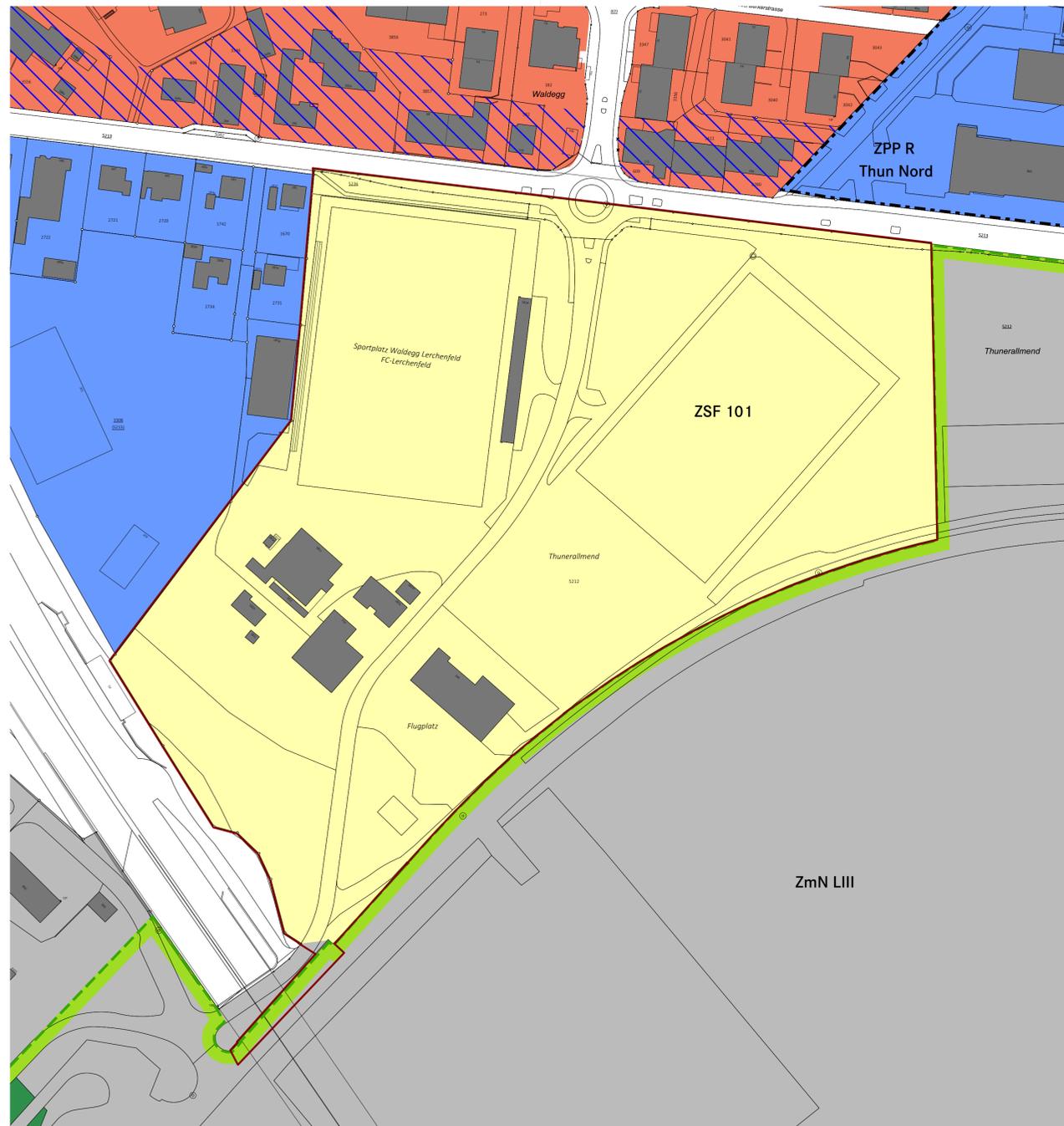
Raphael Lanz      Bruno Huwyler Müller

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Thun, den      Der Stadtschreiber:

Bruno Huwyler Müller

**Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung:**



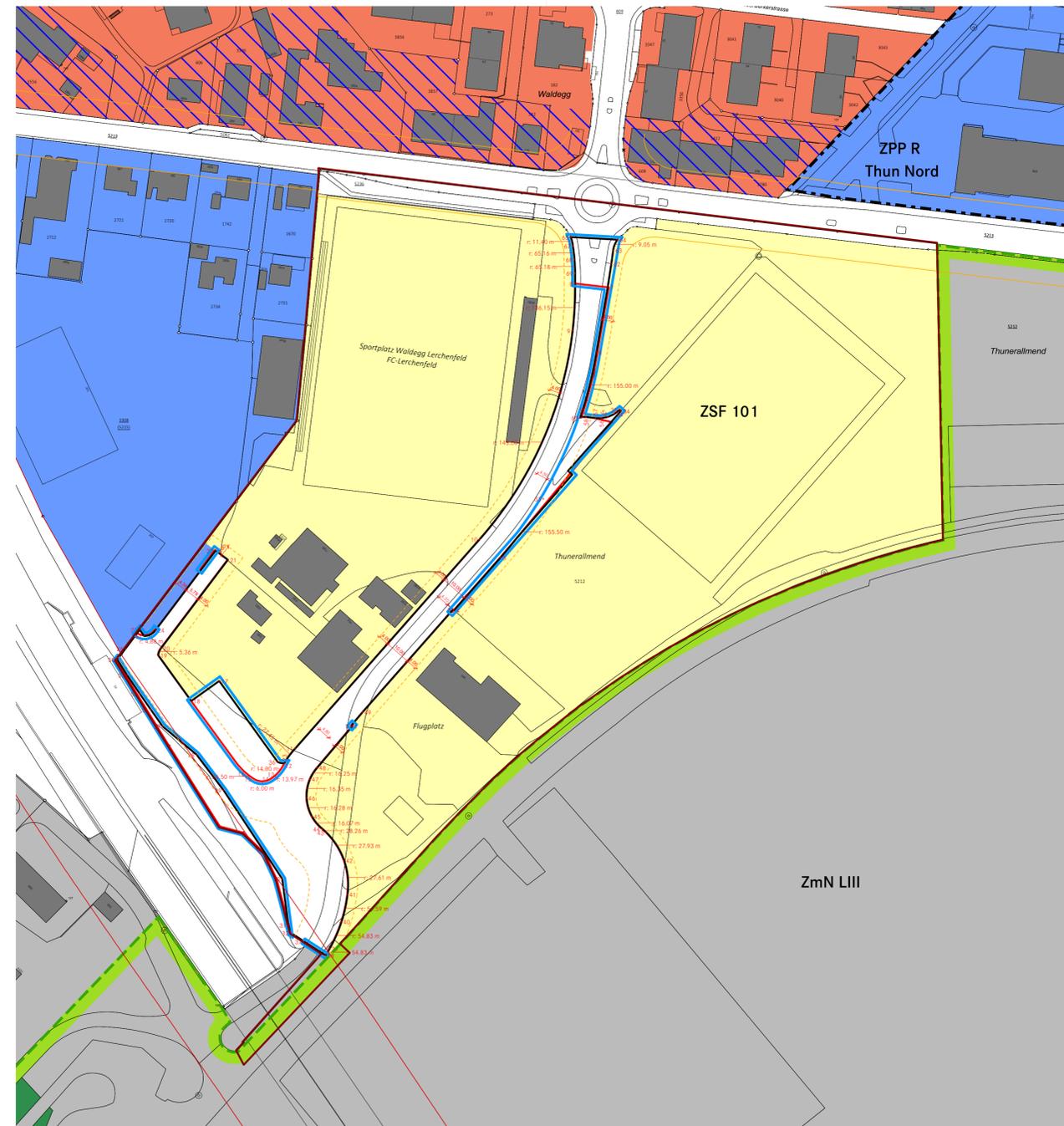
**ZONENPLAN ALT**

**Legende**

Wirkungsperimeter der Änderung

Hinweise

- Wohnen W3
- Arbeiten A
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen ZSF
- Zone mit Planungspflicht ZPP
- Zone für militärische Nutzungen ZmN
- Landschaftsentwicklungsgebiet L III
- Gebiet mit Lärmvorbelastung
- Wald
- Gebäude



**ZONENPLAN NEU**

**Legende**

- Anpassungen nach 1. öffentlicher Planaufgabe
- Wirkungsperimeter der Änderung
- Wirkungsperimeter Überbauungsordnung Stand 1. öffentliche Planaufgabe
- Überbauungsordnung

- Arbeiten A
- Zone für Sport- und Freizeitanlagen ZSF
- Neue Baulinie
- Zone für militärische Nutzungen ZmN
- Landschaftsentwicklungsgebiet L III

Hinweise

- Wohnen W3
- Zone mit Planungspflicht ZPP
- Baubeschränkungsfläche Nationalstrasse
- Baulinie gemäss Ortsplanungsrevision (Stand öff. Auflage)
- Gebiet mit Lärmvorbelastung
- Wald
- Gebäude

**Koordinaten**

ID	X-Koordinate	Y-Koordinate	ID	X-Koordinate	Y-Koordinate	ID	X-Koordinate	Y-Koordinate
1	2'612'069.200	1'178'773.956	24	2'611'995.180	1'178'810.557	47	2'612'053.236	1'178'754.049
2	2'612'068.820	1'178'774.281	25	2'611'989.165	1'178'810.637	48	2'612'055.991	1'178'758.448
3	2'612'107.272	1'178'818.337	26	2'611'983.819	1'178'803.524	49	2'612'073.107	1'178'779.372
4	2'612'107.645	1'178'818.004	27	2'611'997.834	1'178'774.023	50	2'611'980.718	1'178'799.354
5	2'612'125.204	1'178'838.029	28	2'612'010.649	1'178'763.288	51	2'611'993.330	1'178'780.445
6	2'612'161.298	1'178'915.816	29	2'612'020.820	1'178'749.781	52	2'611'989.146	1'178'786.472
7	2'612'165.555	1'178'940.388	30	2'612'042.889	1'178'716.270	53	2'611'984.388	1'178'793.522
8	2'612'153.229	1'178'941.808	31	2'612'045.195	1'178'698.705	54	2'612'168.042	1'178'892.372
9	2'612'152.331	1'178'923.951	32	2'612'046.129	1'178'695.813	55	2'612'165.682	1'178'891.281
10	2'612'117.309	1'178'844.952	33	2'612'141.297	1'178'860.223	56	2'612'163.197	1'178'890.794
11	2'612'047.801	1'178'765.679	34	2'612'170.550	1'178'893.551	57	2'612'160.892	1'178'890.875
12	2'612'043.241	1'178'759.219	35	2'612'170.025	1'178'894.011	58	2'612'157.355	1'178'891.307
13	2'612'040.688	1'178'755.861	36	2'612'041.162	1'178'760.560	59	2'612'155.906	1'178'891.321
14	2'612'038.655	1'178'754.230	37	2'612'051.024	1'178'692.630	60	2'612'155.151	1'178'891.001
15	2'612'032.092	1'178'754.208	38	2'612'059.092	1'178'687.322	61	2'611'990.847	1'178'808.299
16	2'612'029.525	1'178'756.122	39	2'612'060.654	1'178'689.910	62	2'612'166.916	1'178'949.355
17	2'612'019.136	1'178'791.237	40	2'612'065.104	1'178'700.042	63	2'612'167.614	1'178'954.454
18	2'612'008.579	1'178'783.657	41	2'612'067.365	1'178'710.352	64	2'612'169.227	1'178'958.417
19	2'611'996.154	1'178'800.961	42	2'612'066.094	1'178'723.219	65	2'612'151.586	1'178'959.405
20	2'611'997.200	1'178'803.616	43	2'612'059.413	1'178'733.800	67	2'612'152.418	1'178'956.049
21	2'612'022.398	1'178'837.142	44	2'612'057.936	1'178'735.161	68	2'612'153.036	1'178'950.863
22	2'612'017.778	1'178'840.615	45	2'612'053.979	1'178'739.905	69	2'612'153.240	1'178'945.708
23	2'612'043.690	1'178'760.067	46	2'612'051.983	1'178'746.891			



## Genehmigungsvermerke

Mitwirkung: 22. Oktober bis 22. November 2021  
Kantonale Vorprüfung: 02. Juni 2023

Publikation im amtlichen Anzeiger: 14. und 21. September 2023  
Publikation im Amtsblatt: 13. September 2023  
1. Öffentliche Planauflage: 15. September bis 27. Oktober 2023  
Einspracheverhandlungen: keine  
Erledigte Einsprachen: 0  
Unerledigte Einsprachen: 0  
Rechtsverwahrungen: 0

Publikation im amtlichen Anzeiger: 28. März und 04. April 2024  
Publikation im Amtsblatt: 27. März 2024  
2. Öffentliche Planauflage: 02. April bis 02. Mai 2024  
Einspracheverhandlungen: keine  
Erledigte Einsprachen: 0  
Unerledigte Einsprachen: 0  
Rechtsverwahrungen: 0

---

### Beschlossen durch:

Gemeinderat: 29. Mai 2024  
Stadtrat: 04. Juli 2024

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Stadtpräsident:

Raphael Lanz

Der Stadtschreiber:

Bruno Huwyler Müller

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Thun, den 16.08.2024

Der Stadtschreiber:

Bruno Huwyler Müller

**Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung:**