

GENEHMIGUNGSDOKUMENT

Überbauungsordnung Flugplatzstrasse

mit Zonenplan- und Baureglementsänderung nach Art. 58-61 BauG

Zonenplanänderung Zone für Sport- und Freizeitanlagen (ZSF) 101

Baureglementsänderung Zone für Sport- und Freizeitanlagen (ZSF) 101

Die Überbauungsordnung beinhaltet:

- Überbauungsplan 1:500
- Landabtretungsplan 1:500

weitere Dokumente:

- Erläuterungsbericht

Baureglement (2002) - ALT

Anhang 2

2.2 Zone für Sport- und Freizeitanlagen ZSF

Die Zweckbestimmung und die Grundzüge der Gestaltung zu den einzelnen ZSFs sind folgendermassen formuliert:

Die Nummerierung der ZSFs entspricht der Beschriftung im Zonenplan I.

	Zweckbestimmung	Grundzüge der Gestaltung	Lärmempfindlichkeitsstufe
101 Lerchenfeld	Sportanlagen FC Lerchenfeld	Bestehend	III

Baureglement (2002) - NEU

Anhang 2

2.2 Zone für Sport- und Freizeitanlagen ZSF

Die Zweckbestimmung und die Grundzüge der Gestaltung zu den einzelnen ZSFs sind folgendermassen formuliert:

Die Nummerierung der ZSFs entspricht der Beschriftung im Zonenplan I.

101 Lerchenfeld

Zweckbestimmung	Flugplatz-, Sport- und Freizeitnutzungen sowie den Nutzungen dienende Infrastrukturen und Parkierung.												
Grundzüge der Überbauung	An-, Um- und Neubau unter Wahrung einer flächensparenden Anordnung und Erhalt der bestehenden Sportfelder.												
Grundzüge der Erschliessung	Die Erschliessung erfolgt über die Flugplatzstrasse. Die Parkierung kann oberirdisch angeordnet werden.												
Baupolizeiliche Masse	<table><tr><td>max. Gesamthöhe:</td><td>10.0 m</td></tr><tr><td>max. Gebäudelänge:</td><td>48.0 m</td></tr><tr><td>max. Gebäudebreite:</td><td>25.0 m</td></tr><tr><td>Grenzabstand:</td><td>5.0 m</td></tr><tr><td>max. Gebäudelänge Tribüne:</td><td>90.0 m</td></tr><tr><td>max. Gesamthöhe Lichtmasten:</td><td>16.0 m</td></tr></table>	max. Gesamthöhe:	10.0 m	max. Gebäudelänge:	48.0 m	max. Gebäudebreite:	25.0 m	Grenzabstand:	5.0 m	max. Gebäudelänge Tribüne:	90.0 m	max. Gesamthöhe Lichtmasten:	16.0 m
max. Gesamthöhe:	10.0 m												
max. Gebäudelänge:	48.0 m												
max. Gebäudebreite:	25.0 m												
Grenzabstand:	5.0 m												
max. Gebäudelänge Tribüne:	90.0 m												
max. Gesamthöhe Lichtmasten:	16.0 m												
Lärmempfindlichkeitsstufe	ES III												

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung: 22. Oktober bis 22. November 2021
Kantonale Vorprüfung: 02. Juni 2023

Publikation im amtlichen Anzeiger: 14. und 21. September 2023
Publikation im Amtsblatt: 13. September 2023
1. Öffentliche Planauflage: 15. September bis 27. Oktober 2023
Einspracheverhandlungen: keine
Erledigte Einsprachen: 0
Unerledigte Einsprachen: 0
Rechtsverwahrungen: 0

Publikation im amtlichen Anzeiger: 28. März und 04. April 2024
Publikation im Amtsblatt: 27. März 2024
2. Öffentliche Planauflage: 02. April bis 02. Mai 2024
Einspracheverhandlungen: keine
Erledigte Einsprachen: 0
Unerledigte Einsprachen: 0
Rechtsverwahrungen: 0

Beschlossen durch:

Gemeinderat: 29. Mai 2024
Stadtrat: 04. Juli 2024

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Stadtpräsident:

Raphael Lanz

Der Stadtschreiber:

Bruno Huwyler Müller

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Thun, den 16.08.2024

Der Stadtschreiber:

Bruno Huwyler Müller

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung: