

Kostenvoranschlag

Genauigkeit ± 10%, Kosten in CHF, inkl. 8.1% MwSt

Objekt	Eissportzentrum Grabengut, Thun
Projekt	Gesamtsanierung
Phase	Realisierung (Nachkredit)
Axioma	20331 Archiv 442.13
Bauherr	Stadt Thun Amt für Stadtliegenschaften
Planer	ARGE Marques Architekten AG / Büro für Bauökonomie AG

BKP	Arbeitgattung	Betrag BKP 2-stellig	Betrag BKP 1-stellig
0	Grundstück		13'000
00	Vorstudien	2'200	
02	Nebenkosten zu Grundstück bzw. Baurechtserwerb	10'800	
1	Vorbereitung		1'366'300
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen	16'200	
11	Räumungen, Terrainvorbereitung	362'400	
12	Sicherungen, Provisorien	37'800	
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	318'800	
17	Foundation, Sicherung, Abdichtung	631'100	
2	Gebäude		22'303'200
20	Baugrube	274'900	
21	Rohbau 1	8'198'100	
22	Rohbau 2	1'407'300	
23	Elektroanlagen	2'091'200	
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	3'249'900	
25	Sanitäranlagen	594'800	
26	Transportanlagen	86'500	
27	Ausbau 1	1'376'400	
28	Ausbau 2	1'095'800	
29	Honorare	3'928'300	
3	Betriebseinrichtungen		482'100
34	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation	162'200	
35	Sanitäranlagen	203'000	
37	Ausbau 1	116'900	
4	Umgebung		974'900
40	Terraingestaltung	25'400	
41	Roh- und Aussenarbeiten	209'500	
42	Gartenanlagen	160'700	
44	Installationen	9'100	
46	Kleinere Trassenbauten	560'300	
48	Untertagbauten	9'900	
5	Baunebenkosten		381'800
51	Bewilligungen, Gebühren	128'600	
52	Dokumentationen	138'600	
53	Versicherungen	21'600	
55	Bauherrenleistungen	24'900	
56	Übrige Baunebenkosten	68'100	

BKP	Arbeitgattung	Betrag BKP 2-stellig	Betrag BKP 1-stellig
9	Ausstattung		322'600
90	Möbel	286'400	
94	Kleininventar	36'200	
	Zwischentotal BKP 0, 1, 2, 3, 4, 5 und 9		25'843'900
8	Reserven		2'589'100
80	Reserve für Unvorhergesehenes ca. 10% von BKP 0, 1, 2, 3, 4, 5 und 9	2'589'100	
	Total BKP 0 - 9		28'433'000
55	Bauherrenleistungen Aktivierbare Eigenleistungen Baumanagement 35%	67'000	67'000
TOTAL Ausführungskredit			28'500'000
TOTAL genehmigter Ausführungskredit vom 17. August 2021			19'795'000
TOTAL Ausführungs-Nachkredit			8'705'000

Anteil Unterhalt Nachkredit: 65 % = CHF 5'658'250.-
 Anteil Investition Nachkredit: 35 % = CHF 3'046'750.-

Baupreisindex Espace Mittelland Hochbau
 Preisstand Oktober 2023 113.7 Punkte
 Basis Oktober 2020 100.0 Punkte

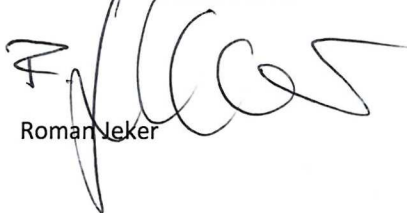
Thun, 17. Mai 2024

Amt für Stadtliegenschaften
 Baumanagement



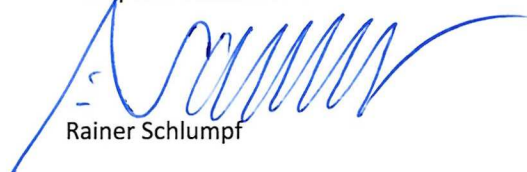
Martin Bickel
 Projektleiter Baumanagement

Büro für Bauökonomie AG



Roman Jeker

Marques Architekten AG



Rainer Schlumpf