

Stadtratssitzung vom 19. September 2024

Postulat P 09/2024

Postulat betreffend Vorprojekt «Sanierung und Erweiterung der Primarschule Lerchenfeld» mit Abschluss der SIA-Phase 31 im Stadtrat zur Abstimmung bringen

Matthias Zellweger (Parteilos) und Mitunterzeichnende vom 21. März 2024; Beantwortung

Wortlaut des Postulates

Der Gemeinderat verpflichtet sich, mit Abschluss der SIA-Phase 31 das Vorprojekt «Sanierung und Erweiterung der Primarschule Lerchenfeld» im Stadtrat zur Abstimmung zu bringen.

Stellungnahme des Gemeinderates

Das Postulat fordert, dass dem Stadtrat während der Vorprojektphase (SIA-Phase 31) eines konkreten Bauprojektes (Sanierung und Erweiterung der Primarschule Lerchenfeld) ein zusätzlicher Entscheidungsschritt vorgelegt wird, damit das Parlament mehr Einfluss auf das Projekt erlangt.

Die aktuelle Praxis der Stadt Thun bezüglich Kreditgenehmigung bei Bauprojekten orientiert sich an den Vorgaben der SIA-Norm Nr. 112 und beinhaltet in der Regel drei Entscheidungsschritte im Verlauf eines Grossprojektes: Wettbewerbskredit, Planungs- und Projektierungskredit sowie Ausführungskredit.

Im Projekt Sanierung und Erweiterung der Schulanlage Lerchenfeld genehmigte der Stadtrat an seiner Sitzung vom 21. März 2024 einen Planungs- und Projektierungskredit, der die Projekterarbeitung bis und mit Phase Bauprojekt (vgl. Abbildung), und somit inklusive Vorprojekt, abdeckt. Eine erneute Kreditvorlage in der Phase Vorprojekt widerspricht diesem Entscheid. Zudem würde die wiederholte Behandlung des Projektes im Stadtrat dieses verzögern und verteuern, ohne dass dem Stadtrat die gewünschte Kostensicherheit und der gewünschte Detaillierungsgrad geboten werden könnten. Das angestrebte Ziel, mehr Einfluss auf das Projekt und die Kosten nehmen zu können, würde deshalb verfehlt.

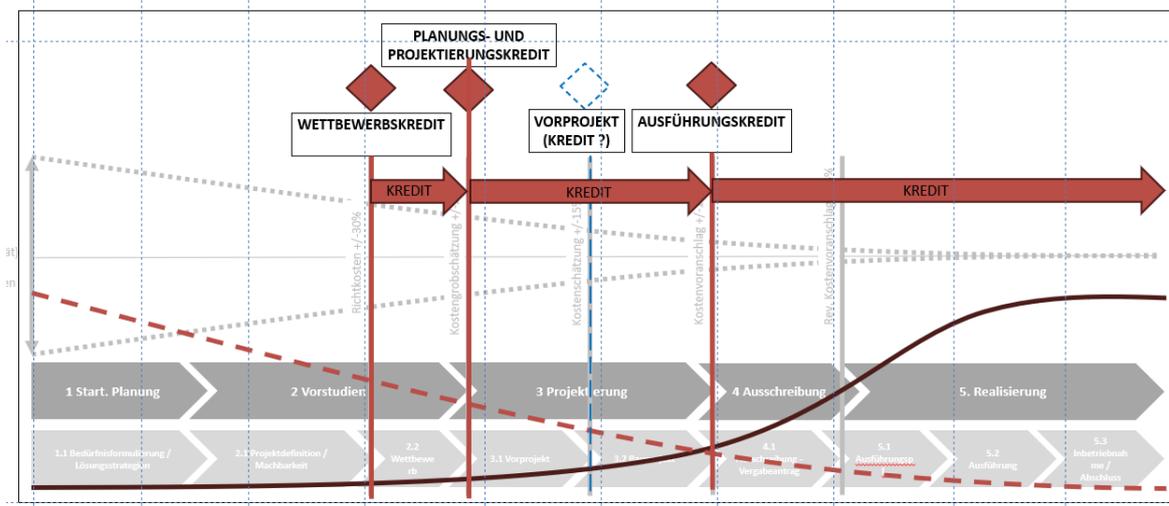
Dazu kommt, dass dem Stadtrat gemäss aktueller Praxis kurze Zeit später der Ausführungskredit für das konkrete Bauprojekt – mit detaillierteren Informationen und höherer Kostensicherheit – unterbreitet wird.

Aus diesen Gründen verzichtet der Gemeinderat darauf, das Vorprojekt Sanierung und Erweiterung der Primarschule Lerchenfeld mit Abschluss der SIA-Phase 31 im Stadtrat zur Abstimmung bringen. Mit der vorliegenden Berichterstattung ist der Prüfauftrag erfüllt. Der Gemeinderat beantragt dem Stadtrat deshalb die Annahme und Abschreibung des vorliegenden Postulats.



Der Gemeinderat nimmt jedoch das Anliegen der Postulantinnen und Postulanten, dem Stadtrat im Rahmen der rechtlichen Vorgaben und der Zuständigkeiten mehr Einfluss auf grosse Bauvorhaben einzuräumen, ernst. Er hat deshalb das Amt für Stadtliegenschaften mit der vertieften Prüfung einer Praxisänderung beauftragt. Die Ergebnisse werden der Sachkommission Bau und Liegenschaften zu gegebener Zeit vorgelegt und erläutert.

Abbildung Schema Entscheidungsschritte (ohne 33 Baubewilligungsverfahren/Auflageprojekt)



Quelle: Eigene Darstellung AFS

Antrag

Annahme und gleichzeitige Abschreibung.

Thun, 21. August 2024

Für den Gemeinderat der Stadt Thun

Der Stadtpräsident
Raphael Lanz

Der Stadtschreiber
Bruno Huwyl Müller