

Kostenvoranschlag

Genauigkeit ± 10%

Kosten in CHF, inkl. 8.1% MwSt

Objekt	KG Hohmad, Tellstrasse 3, 3604 Thun
Projekt	Gesamtsanierung und Erweiterung
Phase	Realisierung
Axioma	68521 Archiv 411.08
Bauherr	Stadt Thun Amt für Stadtliegenschaften, Baumanagement
Planer	Christoph Felber Architekten AG Uttigenstrasse 10, 3600 Thun

BKP	Arbeitgattung	Betrag	Total BKP 2-stellig	Total BKP 1-stellig
1	Vorbereitung			102'000
2	Gebäude			1'690'000
21	Rohbau 1		561'000	
22	Rohbau 2		219'000	
23	Elektroanlagen		96'000	
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage		118'000	
25	Sanitäranlagen		120'000	
27	Ausbau 1		290'000	
28	Ausbau 2		116'000	
29	Honorare		170'000	
3	Betriebseinrichtungen			75'000
30	Betriebseinrichtungen gesamt		75'000	
4	Umgebung			68'000
42	Gartenanlagen		68'000	
5	Baunebenkosten			55'000
51	Bewilligungen, Gebühren		55'000	
	Zwischentotal BKP 1, 2, 3, 4, 5, 9			1'990'000
6	Reserven			200'000
60	Reserve für Unvorhergesehenes ca. 10%		200'000	
TOTAL Kostenvoranschlag				2'190'000
55	Bauherrenleistungen Aktivierbare Eigenleistungen Baumanagement	35%	20'000	20'000
TOTAL Kredit				2'210'000

Anteil Unterhalt: 65% = CHF 1'436'500

Baupreisindex Espace Mittelland Hochbau

Anteil Investition: 35% = CHF 773'500

Preisstand April 2024

114.9 Punkte

Basis Oktober 2020

100.0 Punkte

Thun, 24. Oktober 2024

Amt für Stadtliegenschaften



Kurt Borner

Projektleiter Baumanagement