



## Kostenzusammenstellung Machbarkeitsstudie +/-10%

Kosten in CHF, inkl. 8.1% MwSt

Objekt	Aussenwerkhof "Amerika"
Projekt	Allmendingenstrasse, Aussenwerkhof "Amerika"
Phase	<b>Architekturwettbewerb (Workshopverfahren)</b>
Axioma	202405      Archiv Grundstück 11010
Bauherr	Stadt Thun Amt für Stadtliegenschaften, Baumanagement
Planer	WERK RAUM SCHAUB GmbH Gartenstadtstrasse, 3098 Köniz

BKP	Arbeitgattung	Betrag	Total BKP 2-stellig	Total BKP 1-stellig
<b>5</b>	<b>Wettbewerb</b>			<b>143'317</b>
50	Wettbewerbskosten		35'000	
	<i>Gesamtpreisumme gemäss SIA</i>	35'000		
52	Dokumentation und Präsentation		4'865	
	<i>Wettbewerbsunterlagen, Kataster,     Plangrundlagen</i>			
	<i>Modelle (1 Arbeitsmodell)</i>	1'622		
	<i>Jurybericht (Modellfoto, Redaktion, Druck)</i>	3'243		
56	Baunebenkosten		9'589	
	<i>Ausstellung (Raummiete, Einrichtung usw)</i>	6'486		
	<i>Spesen Fachjury &amp; Experten</i>	3'103		
59	Honorare		93'864	
	<i>Machbarkeitsstudie (Workshopverfahren Teil 1)</i>	22'110		
	<i>Überprüfung Machbarkeitsstudie</i>			
	<i>Betriebskonzept</i>			
	<i>Mobilitätskonzept</i>			
	<i>Wettbewerbsbegleitung</i>	24'838		
	<i>Entschädigung Fachjuroren</i>	17'404		
	<i>Experten / Fachplaner (max 3 Varianten):</i>	14'756		
	<i>Kostenplaner</i>	5'351		
	<i>Bauingenieur</i>	3'567		
	<i>Buinspektoriat</i>	1'946		
	<i>Umwelt /Weiteres</i>	3'892		
	<i>Beratung Denkmalpflege / Procap</i>			
	<i>Kostenschätzung Wettbewerbsprojekt</i>			
	<i>Ausschreibung Fachplaner</i>			
	<b>Zwischentotal BKP 5</b>			<b>143'317</b>
<b>6</b>	<b>Planungskosten</b>			<b>5'650</b>
61	Bauherrenleistungen	5'650		
610	Aktivierbare Eigenleistungen Baumanagement	5'650		
<b>7</b>	<b>Reserven</b>			<b>11'000</b>
71	Reserve für Unvorhergesehenes ca. 8%		11'000	

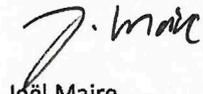
BKP	Arbeitgattung	Betrag	Total BKP 2-stellig	Total BKP 1-stellig
72	Reserve Weitere			
<b>TOTAL Kostenzusammenstellung Machbarkeitsstudie +/-10%</b>				<b>159'967</b>
	<b>Kreditreserve</b> Kostengenauigkeit +/-10%		-	-
<b>TOTAL Kredit +/-10%</b>				<b>159'967</b>

Anteil Unterhalt: 0% = CHF 0  
 Anteil Investition: 100% = CHF 159'967

Baupreisindex Espace Mittelland Hochbau  
 Preisstand Oktober 2024 115.3 Punkte  
 Basis Oktober 2020 100.0 Punkte

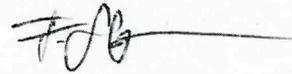
Thun, 05. März 2025

Amt für Stadtliegenschaften  
 Baumanagement



Joël Maire  
 Leiter Baumanagement

WERK RAUM SCHAUB GmbH



Flurin Schaub  
 Verfahrensleitung