

Planungsamt

Industriestrasse 2, Postfach 145, 3602 Thun

Telefon 033 225 83 76, Fax 033 225 83 34

E-Mail: planungsamt@thun.ch

**AUFLAGEDOKUMENT**

Überbauungsordnung Burgstrasse 2

Änderung im gemischt-geringfügigen Verfahren nach Art. 122 Abs. 7 BauV

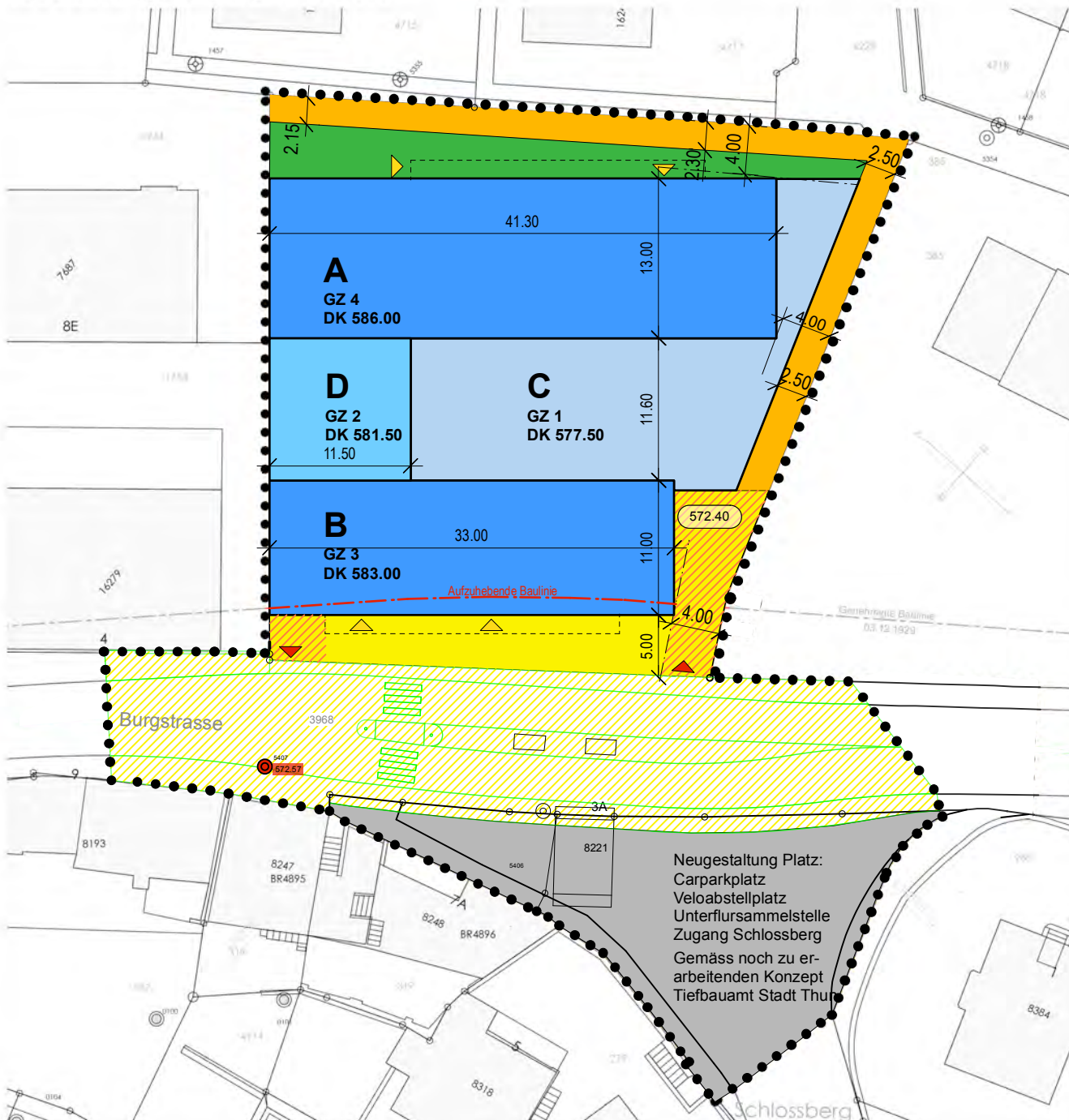
Inhalt der Änderung

- Überbauungsplan 1:500 alt/neu**
- Überbauungsvorschriften alt/neu

Weitere Dokumente:

- Erläuterungsbericht

Objekt-Nr.: 2.140	Format: 4 x A4	
Plan-Nr.: 1514-UEO.1	Datum: 07. Mai 2025	Planungsamt der Stadt Thun
Mst.: 1:500	Revidiert: -	ARGE Hofschneider / Gwerk Architekten, Bleiken



Legende Ueberbauungsplan

Verbindliche Festlegungen

- • • • Wirkungsbereich Überbauungsordnung
- A Baufeld A für oberirdische Bauten
- B Baufeld B für oberirdische Bauten
- C Baufeld C für oberirdische Bauten
- D Baufeld D für oberirdische Bauten

DK max. zulässige Kote Dachrand in m.ü.M.

GZ max. zulässige Geschosszahl

- Fahrbereiche
- Fussgängerbereiche
- Fahr- und Fussgängerbereiche
- Grünbereiche
- Hauseingänge (approximative Lage)

Zu- und Wegfahrt für Einstellhalle (approximative Lage)

Fahrbereiche Kotierung in m.ü.M. (± 20 cm)

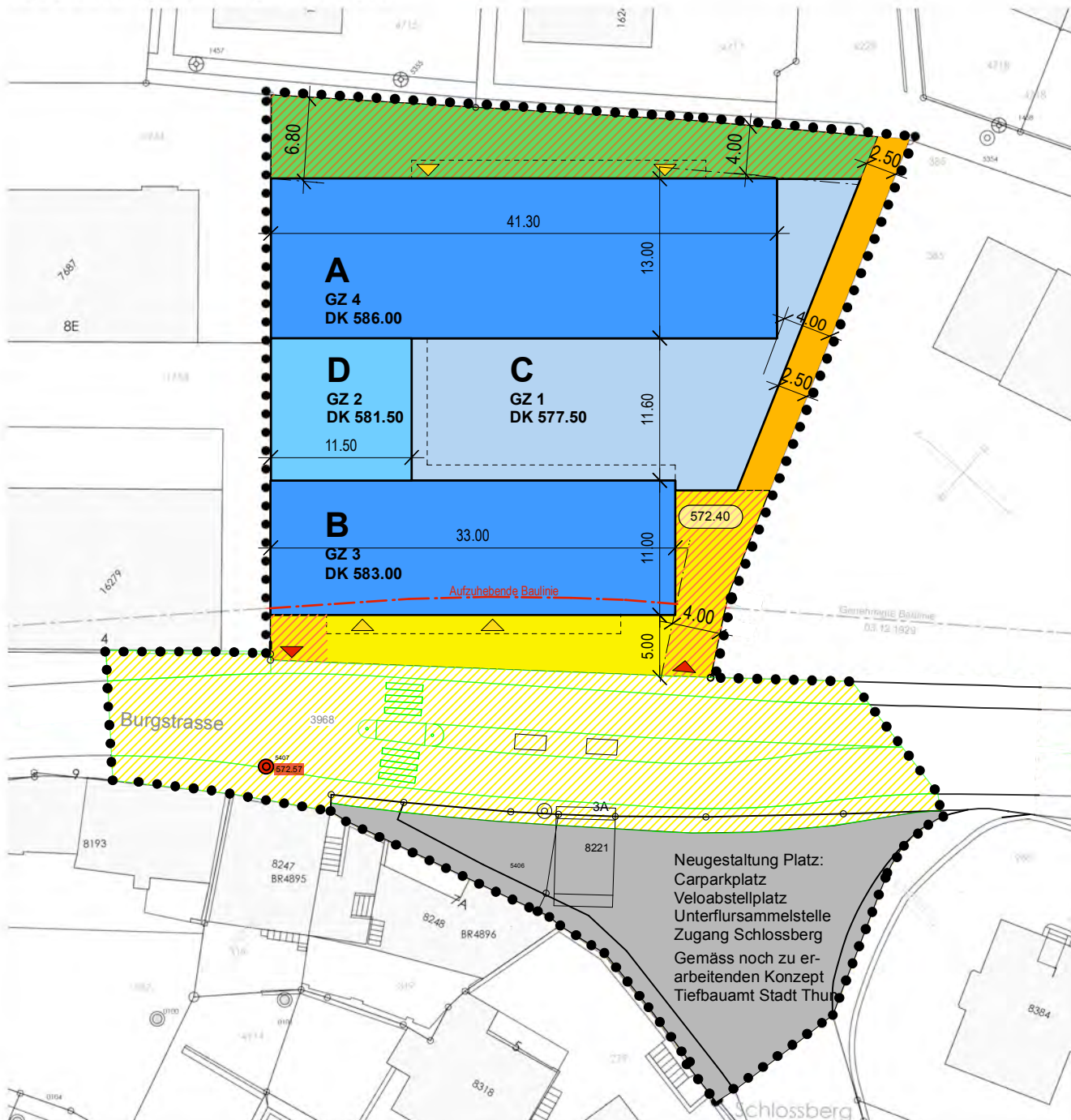
Baulinie vom 03.12.1929 wird innerhalb des Wirkungsbereiches der UeO aufgehoben

Wegleitende Festlegungen

- Umgestaltung Platz
- Neue Verkehrsführung, Fussgänger- und Radstreifen

Hinweis

Höhenfixpunkt in m.ü.M.



Legende Ueberbauungsplan

Verbindliche Festlegungen

- • • • Wirkungsbereich Überbauungsordnung
- A** Baufeld A für oberirdische Bauten
- B** Baufeld B für oberirdische Bauten
- C** Baufeld C für oberirdische Bauten
- D** Baufeld D für oberirdische Bauten

DK max. zulässige Kote Dachrand in m.ü.M.

GZ max. zulässige Geschosszahl

- Fahrbereiche
- Fussgängerbereiche
- Fahr- und Fussgängerbereiche
- Grün- und Fussgängerbereiche
- Hauseingänge (approximative Lage)

Zu- und Wegfahrt für Einstellhalle (approximative Lage)

Fahrbereiche Kotierung in m.ü.M. (± 20 cm)

Baulinie vom 03.12.1929 wird innerhalb des Wirkungsbereiches der UeO aufgehoben

Wegleitende Festlegungen

- Umgestaltung Platz
- Neue Verkehrsführung, Fussgänger- und Radstreifen

Hinweis

Höhenfixpunkt in m.ü.M.

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Publikation im Amtsanzeiger:

Öffentliche Planauflage:

Einspracheverhandlungen:

Erledigte Einsprachen:

Unerledigte Einsprachen:

Rechtsverwahrungen:

BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT

Thun, _____

Der Stadtpräsident

Der Stadtschreiber:

**GENEHMIGT DURCH DAS AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG DES
KANTONS BERN**

am _____