

Überbauungsordnung at «Bostudenzelg Bläuerstrasse»

nach Art. 58-61 BauG

Die Überbauungsordnung beinhaltet:

- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften
- Änderung Zonenplan I: Bauzonenplan, Teil Thun 2002
- Änderung des Überbauungsplans UeO x Bohnstaudenzelg
- Änderung des Teilzonenplans Bohnstaudenzelg
- Änderung der Zonenvorschriften zum Teilzonenplan Bohnstaudenzelg

weitere Dokumente:

- Erläuterungsbericht
- Jurybericht zum Ideenwettbewerb vom 29. Januar 2020
- Betriebskonzept Mobilität (Entwurf) vom 13. April 2022
- Mitwirkungsbericht vom 5. Dezember 2022

Objekt-Nr.:	2.033	Format:	594 x 1057	Revidiert:	-
Plan-Nr.:	2.033.02	Gez.:	da/jm/mj/lw	Revidiert:	-
Mst.:	1:500	Datum:	15.5.2025	Name Büro:	ecoptima ag

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung:	19. August - 19. September 2022
Kantonale Vorprüfung:	18. September 2023
Publikation im amtlichen Anzeiger:	21. und 28. November 2024

Öffentliche Planaufgabe:	22. November bis 23. Dezember 2024
Einspracheverhandlungen:	14. Februar bis 20. März 2025
Erlidigte Einsprachen:	2
Unlerlidigte Einsprachen:	6
Rechtsverwarungen:	4

Beschlossen durch	
Gemeinderat:	
Stadttrat:	

Namens der Einwohnergemeinde:	
Der Stadtpräsident:	Der Stadtschreiber:

R. Lanz	B. Huwyler
---------	------------

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	
Thun,	Der Stadtschreiber:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung:

Koordinatenliste

	Ecke x	y	Bereich
BB A1	1	2613865.75	1176050.17
	2	2613884.40	1176027.96
BB B1	1	2613892.98	1176017.73
	2	2613910.34	1175997.05
BB B2	1	2613915.40	1175965.59
	2	2613927.62	1175951.04
BB B4	1	2613850.30	1175910.94
	2	2613870.88	1175886.43
BB B5	1	2613828.34	1175868.44
	2	2613791.69	1175912.10
BB C1	1	2613792.55	1175961.62
	2	2613774.54	1175983.06
BB A6	1	2613762.33	1175986.72
	2	2613731.47	1176023.48
BB ASa	1	2613732.70	1176037.57
	2	2613712.27	1176055.95
BB ASb	1	2613738.80	1176091.66
	2	2613726.59	1176106.21
BB A4a	1	2613753.39	1176128.71
	2	2613772.04	1176106.50
BB A4a	1	2613787.58	1176138.61
	2	2613818.44	1176101.85
BB A3	1	2613824.87	1176094.91
	2	2613857.02	1176055.90
BB A2	1	2613816.64	1176035.57
	2	2613832.71	1176016.42
BB B3	1	2613833.55	1175979.66
	2	2613850.91	1175958.98
BB bestehende Gebäude	1	2613851.52	1175842.36
	2	2613864.44	1175828.72
	3	2613835.15	1175829.02
	4	2613849.61	1175816.47
	5	2613878.88	1175835.26
	6	2613881.47	1175831.79
	7	2613875.37	1175827.25
	8	2613871.29	1175832.74
	9	2613875.69	1175836.02

1	2613839.23	1176020.33	20	2613749.88	1176043.99
2	2613887.45	1175962.89	21	2613790.80	1176078.08
3	2613757.37	1176084.39	22	2613796.49	1176071.30
4	2613768.51	1176071.12	23	2613789.59	1176065.52
5	2613770.81	1176073.05	24	2613761.81	1176042.65
6	2613796.53	1176042.41	25	2613748.02	1176031.07
7	2613761.01	1176038.06	26	2613754.12	1176023.82
8	2613802.98	1175953.86	27	2613761.57	1176030.07
9	2613835.00	1175915.72	28	2613795.46	1176058.53
10	2613870.88	1175980.33	29	2613802.35	1176064.32
11	2613828.34	1175868.44	30	2613807.82	1176057.81
12	2613791.69	1175912.10	31	2613794.07	1175989.80
13	2613792.55	1175961.62	32	2613765.10	1176010.73
14	2613774.54	1175983.06	33	2613772.54	1176017.00
15	2613762.33	1175986.72	34	2613782.66	1176025.47
16	2613731.47	1176023.48	35	2613806.42	1176045.49
17	2613732.70	1176037.57	36	2613813.30	1176051.28
18	2613712.27	1176055.95	37	2613819.18	1176044.28
19	2613738.80	1176091.66	38	2613789.79	1176023.68
20	2613726.59	1176106.21	39	2613778.64	1176009.73
21	2613753.39	1176128.71	40	2613771.19	1176003.47
22	2613772.04	1176106.50	41	2613776.89	1175996.69
23	2613787.58	1176138.61	42	2613782.23	1175990.33
24	2613818.44	1176101.85	43	2613789.49	1175996.59
25	2613824.87	1176094.91	44	2613787.57	1175983.97
26	2613857.02	1176055.90	45	2613793.37	1175977.06
27	2613816.64	1176035.57	46	2613799.00	1175970.26
28	2613832.71	1176016.42	47	2613806.50	1175976.55
29	2613833.55	1175979.66	48	2613817.77	1175992.43
30	2613850.91	1175958.98	49	2613830.65	1175995.58
31	2613851.52	1175842.36	50	2613842.16	1176016.84
32	2613864.44	1175828.72	51	2613847.85	1176010.05
33	2613835.15	1175829.02	52	2613841.01	1176004.28
34	2613849.61	1175816.47	53	2613829.78	1175988.71
35	2613878.88	1175835.26	54	2613804.49	1175963.48
36	2613881.47	1175831.79	55	2613853.55	1176003.27
37	2613875.37	1175827.25	56	2613844.71	1175997.50
38	2613871.29	1175832.74	57	2613859.24	1175996.49
39	2613875.69	1175836.02	58	2613864.98	1175989.72

59	2613858.09	1175983.94	6	2613787.85	1176155.02
60	2613870.67	1175982.95	7	2613665.68	1176063.74
61	2613856.88	1175971.37	8	2613690.85	1176033.77
62	2613876.37	1175976.16	9	2613706.28	1176015.39
63	2613869.48	1175970.37	10	2613712.72	1176007.74
64	2613828.51	1175935.21	11	2613743.62	1175970.95
65	2613834.16	1175928.48	12	2613750.43	1175962.82
66	2613841.04	1175934.26			
67	2613854.78	1175945.81			
68	2613861.67	1175951.60			
69	2613882.39	1175968.98			
70	2613867.78	1175962.59			
71	2613880.86	1175956.81			
72	2613873.92	1175951.01			
73	2613867.03	1175945.22			
74	2613860.13	1175939.43			
75	2613853.44	1175933.74			
76	2613846.41	1175927.89			
77	2613839.51	1175922.10			
78	2613815.76	1175935.62			
79	2613821.22	1175929.11			
80	2613826.87	1175922.37			
81	2613862.23	1175915.98			
82	2613808.86	1175929.83			
83	2613814.33	1175923.32			
84	2613819.98	1175916.59			
85	2613825.33	1175910.20			
86	2613801.96	1175924.05			
87	2613807.44	1175917.54			
88	2613812.75	1175911.20			
89	2613818.45	1175904.42			
90	2613799.06	1175967.08			
91	2613820.66	1175941.35			
92	2613796.53	1175921.10			
93	2613893.31	1176035.35			
94	2613831.58	1176102.99			
95	2613822.23	1176114.02			
96	2613797.62	1176143.28			

Legende

Inhalte:

- Wirkungsbereich der UeO
- Baubereiche
- Gestaltungsbaulinie
- Baubereich für Ausen-geschossfläche
- Baubereich für An- und Kleinbauten sowie kleinere Gebäude
- Baubereiche bestehende Gebäude
- Allgemein und frei zugänglicher Aussenraum
- Erschliessung Parz. 5202
- Überlagerungsbereich allgemein und frei zugänglicher Aussenraum
- Grünraum
- Vorzonen zu Gebäuden
- Bereich Allmend
- Bereich Anschluss Fusswege
- Überlagerungsbereich Quartierplatz
- Bereich grössere Spielfläche nach Art. 46 BauV
- Bereich Kinderspielfläche
- Erschliessungsbereich
- Bereich Zugang ESH / Zugänge Untergeschoss
- Wendebereich
- Baumstandorte
- Koordinatenpunkte
- Gebäude gemäss Richtprojekt
- Abbruch
- informelle Wegverbindungen