

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung:	19. August - 19. September 2022
Kantonale Vorprüfung:	18. September 2023
Publikation im amtlichen Anzeiger:	21. und 28. November 2024
Öffentliche Planaufgabe:	22. November bis 23. Dezember 2024
Einspracheverhandlungen:	14. Februar bis 20. März 2025
Erledigte Einsprachen:	2
Unerledigte Einsprachen:	6
Rechtsverwahrungen:	4

Beschlossen durch
Gemeinderat:
Stadtrat:

Namens der Einwohnergemeinde:
Der Stadtpräsident: Der Stadtschreiber:

R. Lanz B. Huwyler

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Thun, Der Stadtschreiber:

B. Huwyler

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung:



DIREKTION PRÄSIDIALES UND STADTENTWICKLUNG
PLANUNGSAMT

planungsamt@thun.ch
Industriestrasse 2, 3600 Thun

thun.ch/planungsamt

Referenz 68863 / 9770235

GENEHMIGUNGSDOKUMENT

Überbauungsordnung at «Bostudenzelg Bläuerstrasse»

nach Art. 58–61 BauG

Die Änderung beinhaltet:

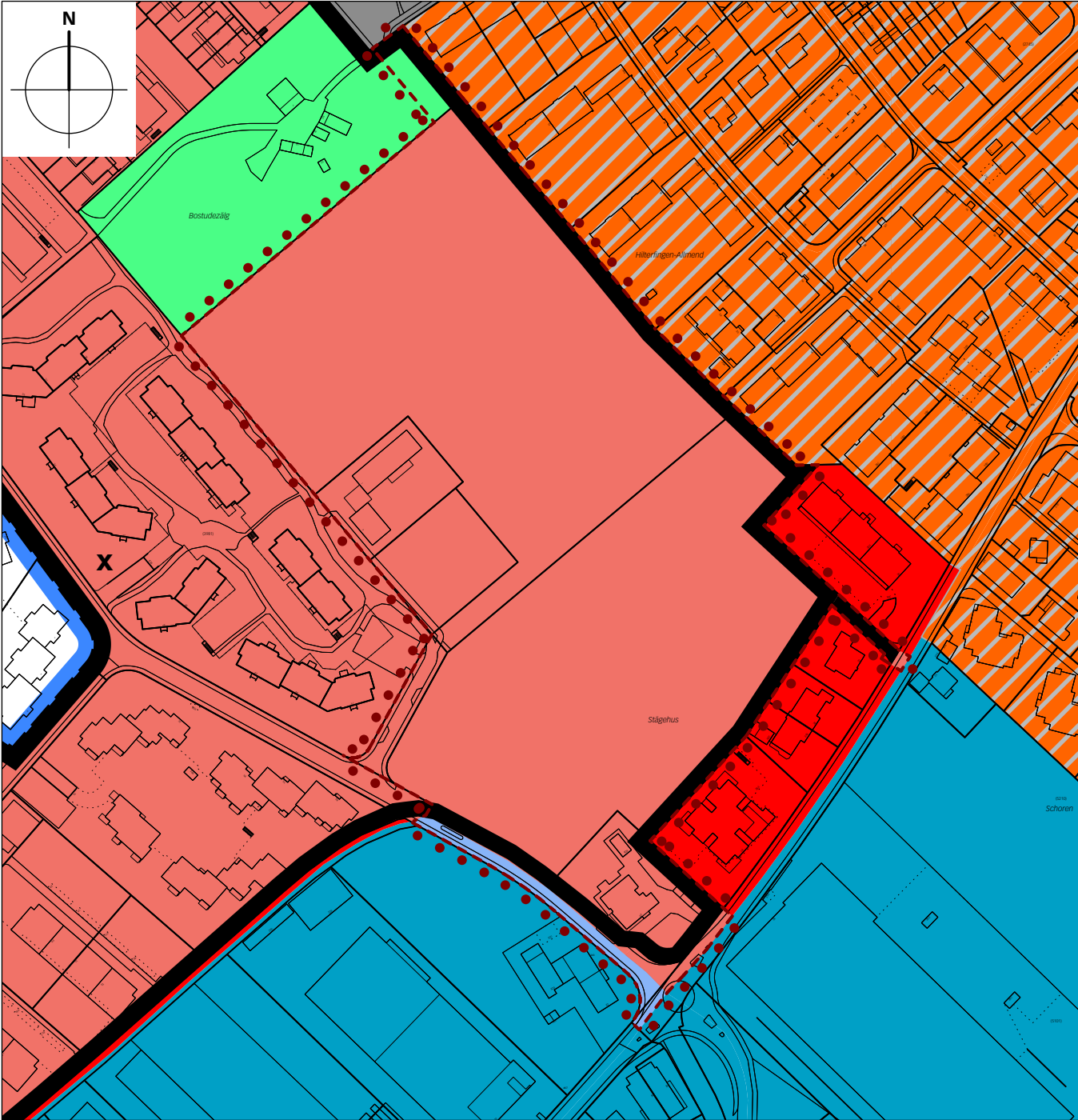
- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften
- Änderung Zonenplan I: Bauzonenplan, Teil Thun 2002
- Änderung des Überbauungsplans UeO x Bohnstaudenzelg
- Änderung des Teilzonenplans Bohnstaudenzelg
- Änderung der Zonenvorschriften zum Teilzonenplan Bohnstaudenzelg

weitere Dokumente:

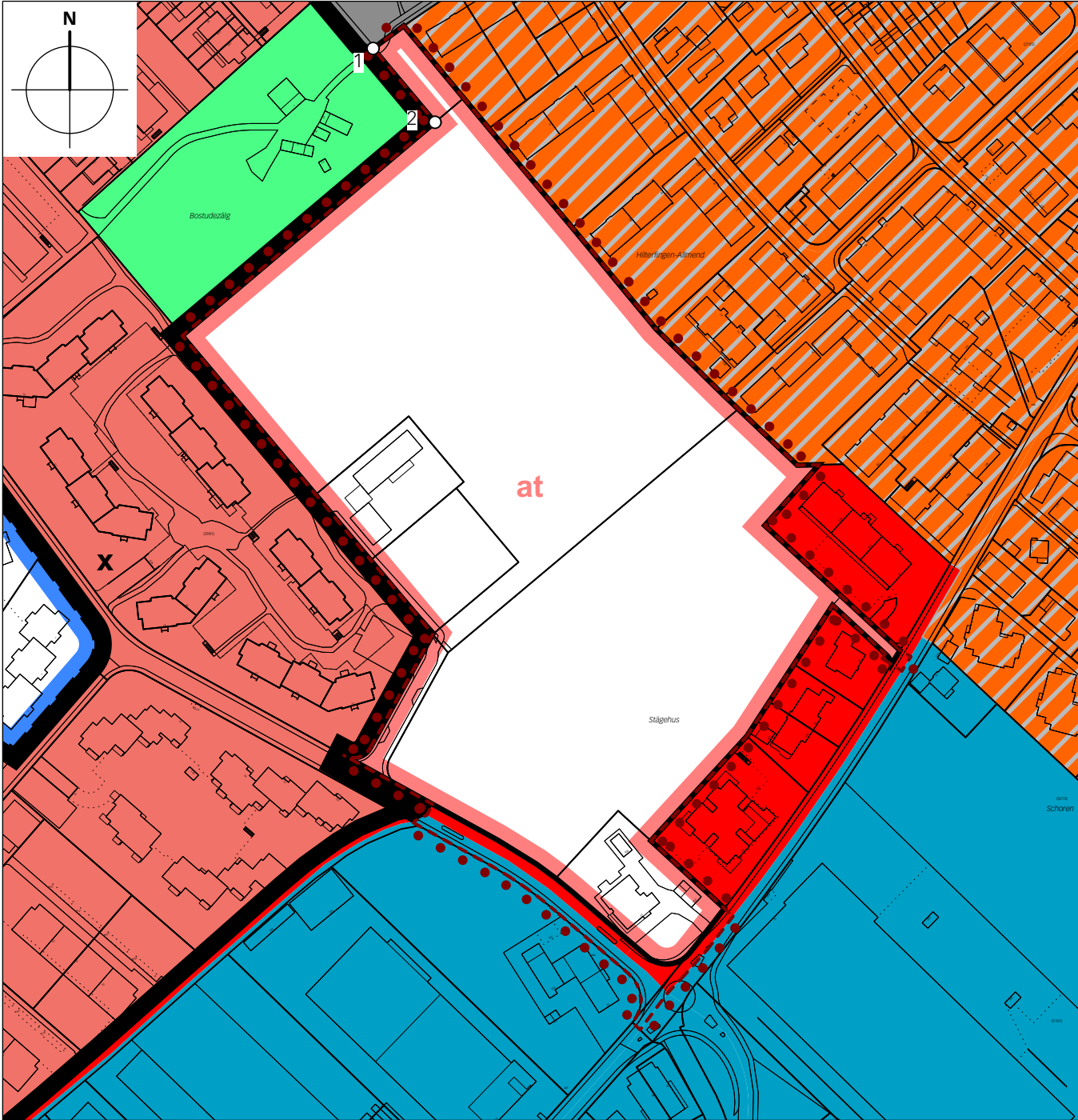
- Erläuterungsbericht
- Jurybericht zum Ideenwettbewerb vom 29. Januar 2020
- Betriebskonzept Mobilität (Entwurf) vom 13. April 2022
- Mitwirkungsbericht vom 5. Dezember 2022

Objekt-Nr.:	2.033	Format:	A3	Revidiert:	–
Plan-Nr.:	2.033.01	Gez.:	dr/mj/ns	Revidiert:	–
Mst.:	1:2500	Datum:	15.5.2025	Name Büro:	ecoptima ag

Alter Zustand



Neuer Zustand



Legende

 Perimeter der Zonenplanänderung

Festlegungen (innerhalb Perimeter)

Baurechtliche Grundordnung 2002

 Zonen mit Überbauungsordnung UeO (UeO Art. 88 BauG in Grundnutzung)

Baurechtliche Grundordnung 2022 (genehmigt 2024, noch nicht in Kraft)

 Zone Wohnen W4

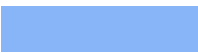
 Zone Arbeiten A

 Zonen mit Überbauungsordnung UeO (UeO Art. 88 BauG in Grundnutzung)

Hinweise (innerhalb und ausserhalb Perimeter)

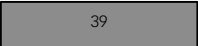
Baurechtliche Grundordnung 2002

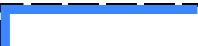
 Wohnen W3+

 Arbeiten A

 Erhaltungs- und Freihaltezone EFZ

Baurechtliche Grundordnung 2022 (genehmigt 2024, noch nicht in Kraft)

 Zone für öffentliche Nutzungen ZöN

 Zone mit Planungspflicht ZPP

 Gebiet mit Arealbonus (Art. 46 BR)
Art. 46 BR noch nicht in Kraft (Verfügung vom 18.11.24 der DIJ)

AV-Daten: Stand April 2018

Stützpunktliste

Stützpunkt- Nummer	X-Koordinate	Y-Koordinate
1	2613744.63	1176182.46
2	2613770.24	1176151.95