

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung: 19. August – 19. September 2022
Kantonale Vorprüfung: 18. September 2023
Publikation im amtlichen Anzeiger: 21. und 28. November 2024

Öffentliche Planaufgabe: 22. November – 23. Dezember 2024
Einspracheverhandlungen: 14. Februar – 20. März 2025
Erledigte Einsprachen: 2
Unerledigte Einsprachen: 6
Rechtsverwahrungen: 4

Beschlossen durch
Gemeinderat:
Stadtrat:

Namens der Einwohnergemeinde:
Der Stadtpräsident: Der Stadtschreiber:

R. Lanz B. Huwyler

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Thun, Der Stadtschreiber:

B. Huwyler

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung:

GENEHMIGUNGSDOKUMENT

Überbauungsordnung at «Bostudenzelg Bläuerstrasse»

nach Art. 58–61 BauG

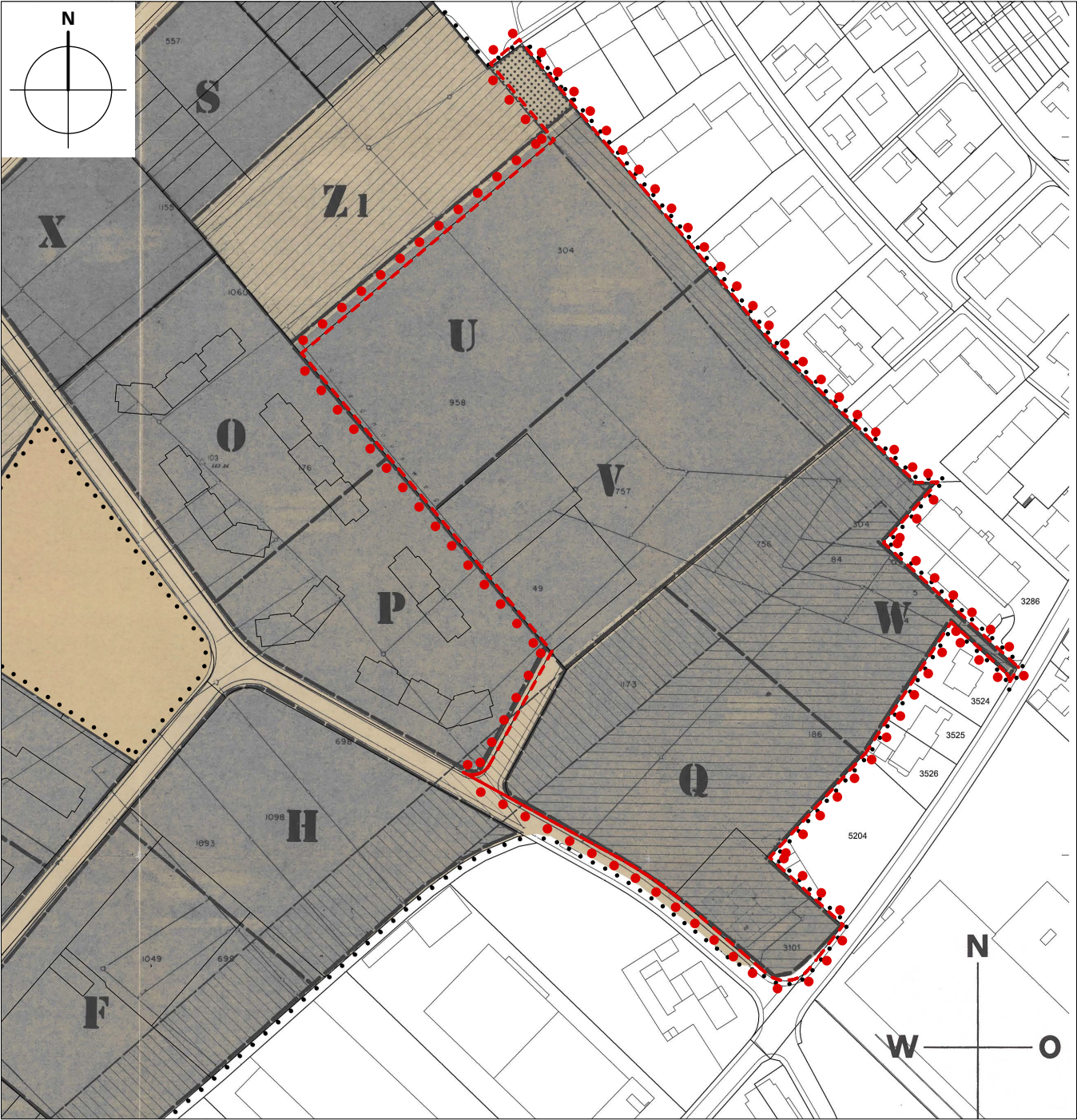
Die Änderung beinhaltet:

- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften
- Änderung Zonenplan I: Bauzonenplan, Teil Thun 2002
- Änderung des Überbauungsplans UeO x Bohnstaudenzelg
- Änderung des Teilzonenplans Bohnstaudenzelg
- Änderung der Zonenvorschriften zum Teilzonenplan Bohnstaudenzelg

weitere Dokumente:

- Erläuterungsbericht
- Jurybericht zum Ideenwettbewerb vom 29. Januar 2020
- Betriebskonzept Mobilität (Entwurf) vom 13. April 2022
- Mitwirkungsbericht vom 5. Dezember 2022

Alter Zustand



Neuer Zustand



Legende
..... Perimeter der Änderung

Inhalte:
..... Wirkungsbereich des Teilzonenplanes und der Zonenvorschriften

Hinweise:

bisher: Bauzonenplan 1963	neu: Zonenvorschriften
Wohnzone W3	Zone für Gesamtüberbauung
Wohnzone W2	Zone für Gesamtüberbauung
Industriezone I	Zone für Gesamtüberbauung
Freifläche F	Zone für Gesamtüberbauung
Freifläche F	Freifläche gemäss Art. 27 Bau G
Wohnzone W3	Freifläche gemäss Art. 27 Bau G
A	Felderbezeichnung
---	Feldergrenzen