

Ausführungskredit

Kostengenaugigkeit +/- 10%

Kosten in CHF, inkl. 8.1% MWSt

Objekt	Kindergarten und Primarschule Lerchenfeld, Langstrasse 47, 3603 Thun		
Projekt	Sanierung und Erweiterung		
Phase	Realisierung		
Axioma	20408	Archiv	412.08
Bauherr	Stadt Thun Amt für Stadtliegenschaften, Baumanagement		
Planer	Blättler Dafflon Architekten AG Binzstrasse 39, 8045 Zürich		

BKP	Arbeitgattung	Betrag	Total BKP 2-stellig	Total BKP 1-stellig
1	Vorbereitung			5'606'000
2	Gebäude			28'787'000
3	Betriebseinrichtungen			951'000
4	Umgebung			3'242'000
5	Baunebenkosten			509'000
6	Planungskosten			9'382'000
9	Ausstattung			2'785'000
	Zwischentotal BKP 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9			51'262'000
7	Reserven			2'568'000
71	Reserve <i>ca. 5%</i>		2'568'000	
TOTAL				53'830'000

Anteil Unterhalt: 35% = CHF 18'840'500

Anteil Investition: 65% = CHF 34'989'500

Baupreisindex Espace Mittelland Hochbau

Preisstand April 2025

115.2 Punkte

Basis Oktober 2020

100.0 Punkte

Thun, 06. Januar 2026

Amt für Stadtliegenschaften
Baumanagement



Kurt Borner
Projektleiter Baumanagement