

## ENTWURF MITWIRKUNGSDOKUMENT

### **Zone mit Planungspflicht ZPP Siegenthalergut**

#### **Änderung Zonenplan und Baureglement Anhang 2 nach Art. 58-61 BauG**

---

Die Änderung beinhaltet:

– Zonenplan 1:5'000: Änderung

– Baureglement Anhang 2: Änderung

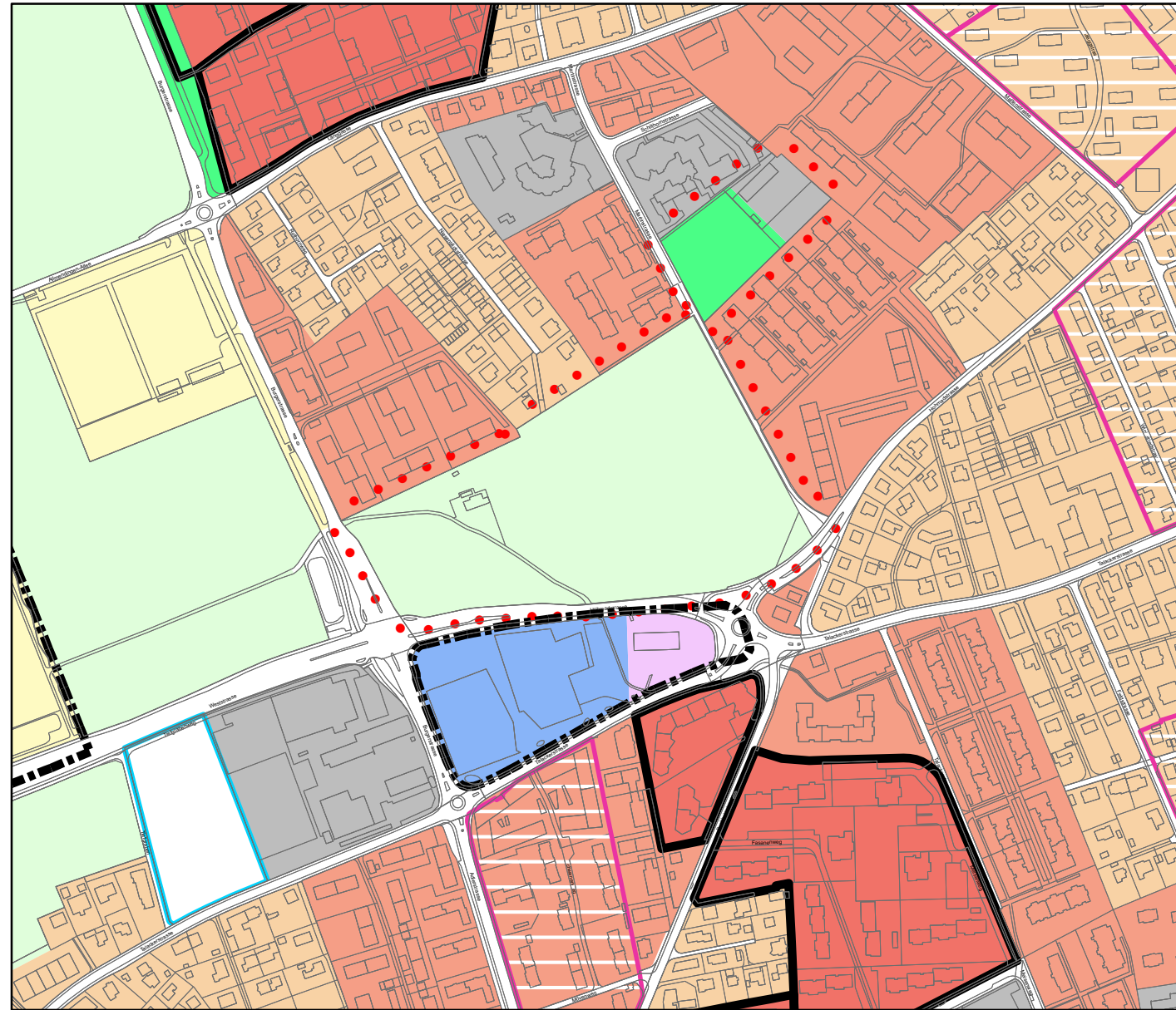
– Baureglement Anhang 3: Änderung

weitere Dokumente:

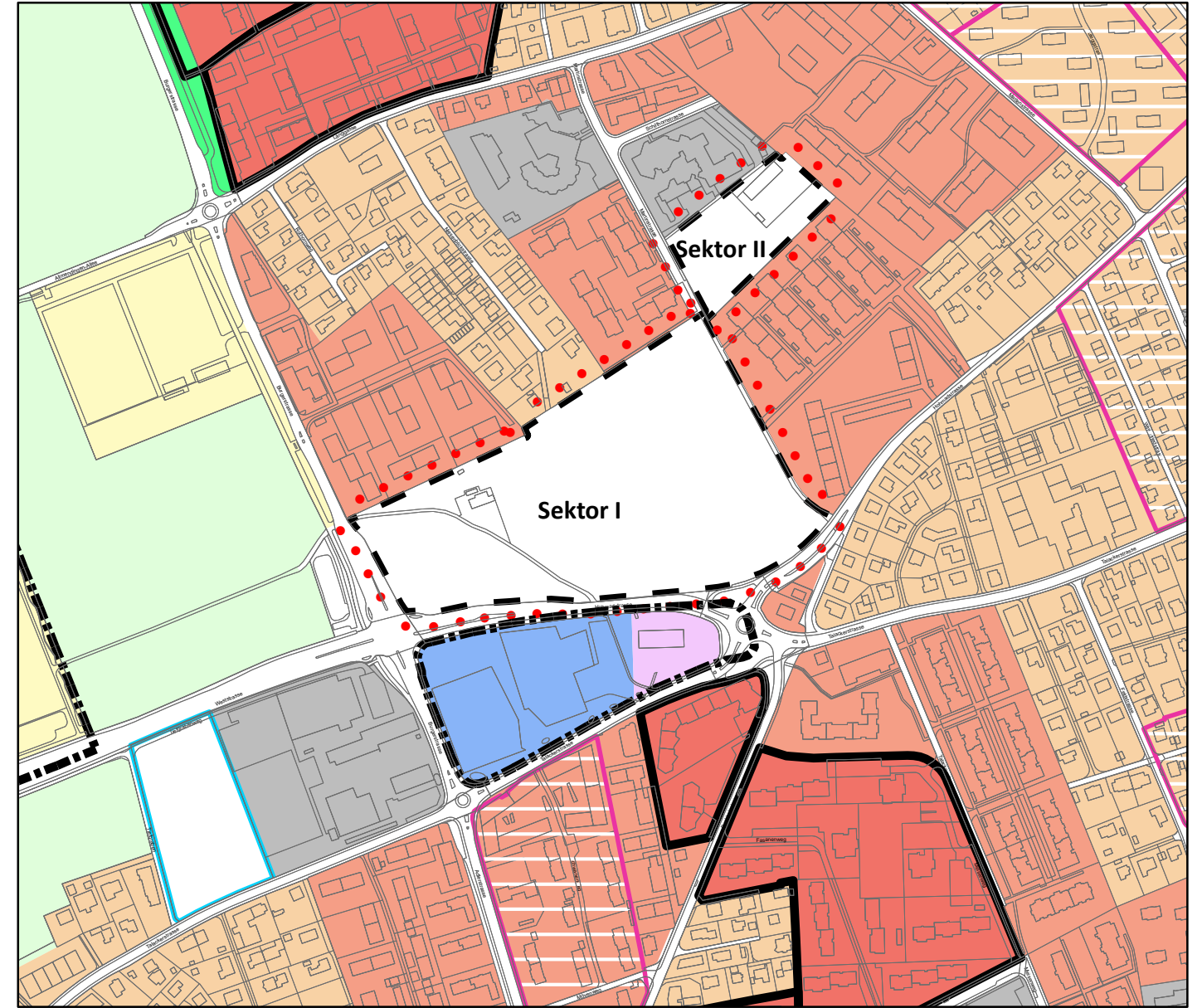
– Erläuterungsbericht

Objekt-Nr.:	2.043/17661	Format:	–	Revidiert:	–
Plan-Nr.:	–	Gez.:	Ku	Revidiert:	–
Mst.:	1:5'000	Datum:	27.09.19	Name Büro:	

Alter Zustand (Zonenplan 2002)



Neuer Zustand



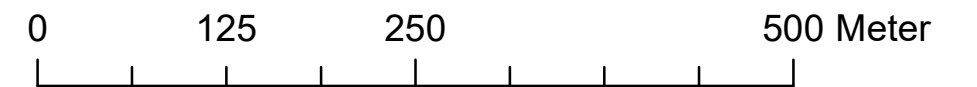
**Legende**

Hinweis Fest-  
legung

- Bauzonen**
- Wohnen W2
  - Wohnen W3
  - Wohnen W3+
  - Wohnen/Arbeiten W/A3
  - Wohnen/Arbeiten W/A3+
  - Arbeiten A
  - Zone für öffentliche Nutzungen ZÖN
  - Zone für Sport- und Freizeitanlagen ZSF
  - Zone für militärische Nutzungen ZmN
  - Erhaltungs- und Freihaltezone EFZ
  - Uferschutzzone USZ
  - Landwirtschaftszone LWZ

- Besondere baurechtliche Ordnungen**
- Zonen mit Überbauungsordnung UeO a bis y (Hauptnutzung als Hinweis, massgebend sind die Überbauungsvorschriften)
  - Zonen mit Planungspflicht ZPP A bis AG (Nutzungsart als Hinweis, massgebend sind die Zonenvorschriften)

- Erhaltungs- und Entwicklungsgebiete**
- Altstadtgebiete A I bis A III
  - Ortsbildgebiete O I bis O XIV
  - Strukturgebiete S I bis S III
  - Landschaftsbildgebiete
  - Landschaftsentwicklungsgebiete L I bis L IV
  - Naturgebiete N I bis N VI
  - Wald
  - Verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10, Abs. 2 WaG
  - Gewässer
  - Nutzung gemäss Zonenplan 1986
  - Genehmigung sistiert gemäss Verfügung Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern vom 24. Juli 2003



## Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung: 4. November 2019 bis 31. Januar 2020  
Kantonale Vorprüfung:  
Publikation im amtlichen Anzeiger:  
Öffentliche Planaufgabe:  
Einspracheverhandlungen:  
Erledigte Einsprachen:  
Unerledigte Einsprachen:  
Rechtsverwahrungen:

---

Beschlossen durch  
Gemeinderat:  
Stadtrat:

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Stadtpräsident:

Der Stadtschreiber:

Raphael Lanz

Bruno Huwyler Müller

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Thun,

Der Stadtschreiber:

Bruno Huwyler Müller

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung: