

BESCHLUSSFASSUNG

Überbauungsordnung ay «Hoffmatte»
 nach Art. 58–61 BauG

Die Überbauungsordnung beinhaltet:

– Überbauungsplan 1:1000

– Überbauungsvorschriften

weitere Dokumente:

– Ausschnitt Zonenplan I 1:2500

– Baureglementsänderung

– Erläuterungsbericht

Objekt-Nr.:	6.057	Format:	63x59.4	Revidiert: 05.07.2019 ecoptima ag, Bern
Plan-Nr.:	6.057.01	Gez.:	dr / Im	
Mst.:	1:1000	Datum:	28.07.17	

Genehmigungsvermerke

Kantonale Vorprüfung: 12. Juli 2018

Publikation im amtlichen Anzeiger: 31. Oktober 2018

Öffentliche Planauflage: 1. - 30. November 2018

Einspracheverhandlungen: 5. Dezeber 2018 bis 23. Januar 2019

Erladigte Einsprachen: 3

Nuerladigte Einsprachen: 10

Rechtsverwarungen: 2

Beschlossen durch den Gemeinderat am:

Namens der Stadt Thun, Der Stadtpräsident: Der Stadtschreiber:

R. Lanz B. Huwyler

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt Thun den....

Der Stadtschreiber:

B. Huwyler

Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung

AV-Daten: Stand Juli 2017

Legende

Inhalte:

- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
- Baubereiche 1 – 11 mit maximaler Höhe in m ü. M.
- Aussenraum
- Bereich für Verkehrsfläche
- Bereich für öffentlichen Platz
- Bereich für Arealzufahrt
- Bereich für Anlieferung
- Korridor für Öffentlich zugängliche Fuss- und Velowegverbindung
- Bereich für grössere Spielfläche nach Art. 15 Abs. 2 BauG
- Einzelbaum geschützt

Hinweise:

- Abzubrechende Gebäude
- Bauten gemäss Richtkonzept
- Öffentliche Plätze gemäss Richtkonzept
- Rampe Einstellhalle gemäss Richtkonzept
- Obstbaumgarten erhaltenswert
- Vorgesehene Sammelstelle Entsorgung
- Vorgesehene Sammelstelle Entsorgung Gewerbe
- Koordinatenpunkte

Koordinatenliste

Wirkungsbereich	Ecke	x	y
1	1	2614100.95	1175703.28
2	2	2614118.21	1175702.58
3	3	2614034.05	1175371.58
4	4	2614044.67	1175416.32
5	5	2614103.68	1175402.27
6	6	2614168.30	1175675.28
7	7	2614098.29	1175692.11
Baubereich 1	1	2614070.70	1175393.44
2	2	2614093.85	1175376.72
3	3	2614077.39	1175353.94
4	4	2614054.25	1175370.66
Baubereich 2a/b	1	2614125.16	1175376.45
2	2	2614142.25	1175364.23
3	3	2614110.14	1175319.30
4	4	2614080.88	1175341.83
5	5	2614099.30	1175365.76
6	6	2614111.05	1175356.71
Baubereich 3	1	2614147.84	1175451.30
2	2	2614180.95	1175427.38
3	3	2614141.25	1175372.42
4	4	2614114.09	1175392.04
5	5	2614134.61	1175420.44
6	6	2614128.66	1175424.75
Baubereich 4	1	2614173.09	1175498.58
2	2	2614188.60	1175487.38
3	3	2614187.89	1175484.32
4	4	2614164.16	1175451.46
5	5	2614147.66	1175463.38
Baubereich 5	1	2614165.58	117540.82
2	2	2614189.46	1175523.58
3	3	2614168.64	1175494.76
4	4	2614144.77	1175512.00
Baubereich 6	1	2614173.73	1175603.59
2	2	2614196.51	1175587.14
3	3	2614179.79	1175564.00
4	4	2614157.01	1175580.45
Baubereich 7	1	2614221.12	1175632.17
2	2	2614236.81	1175620.84
3	3	2614211.38	1175585.64
4	4	2614195.70	1175596.97
Baubereich 8	1	2614189.51	1175657.81
2	2	2614213.22	1175640.68
3	3	2614192.52	1175612.03
4	4	2614168.81	1175629.15
Baubereich 9	1	2614224.00	1175674.47
2	2	2614267.04	1175643.38
3	3	2614255.01	1175626.72
4	4	2614211.96	1175657.81
Baubereich 10	1	2614180.95	1175719.47
2	2	2614223.99	1175688.38
3	3	2614211.96	1175671.72
4	4	2614168.92	1175702.82
Baubereich 11	1	2614151.92	1175732.33
2	2	2614171.86	1175717.93
3	3	2614155.64	1175695.47
4	4	2614135.70	1175709.88
Fuss- und Velo-	1	2614118.88	1175703.23
2	2	2614163.68	1175706.60
3	3	2614218.56	1175666.95
4	4	2614260.07	1175623.14
5	5	2614255.50	1175619.03
6	6	2614226.65	1175639.83
7	7	2614215.99	1175583.37
8	8	2614215.05	1175579.38
9	9	2614200.25	1175568.04
10	10	2614206.09	1175540.74
11	11	2614204.87	1175535.51
12	12	2614177.34	1175496.82
13	13	2614169.15	1175493.13
14	14	2614076.37	1175339.05
15	15	2614070.09	1175343.83
16	16	2614124.88	1175420.03
17	17	2614121.04	1175422.85
18	18	2614142.58	1175466.63
19	19	2614164.88	1175497.47
20	20	2614173.27	1175501.17
21	21	2614196.35	1175536.24
22	22	2614194.45	1175561.33
23	23	2614182.07	1175597.57
24	24	2614217.39	1175646.47
25	25	2614159.92	1175687.32
26	26	2614109.64	1175699.23
27	27	2614132.30	1175716.04
28	28	2614164.89	1175747.24
Öffentlicher Platz	1	2614168.72	1175713.59
2	2	2614173.96	1175709.80
3	3	2614205.74	1175663.11
4	4	2614157.45	1175697.98
5	5	2614210.45	1175664.27
6	6	2614214.51	1175661.34
7	7	2614245.98	1175633.24
8	8	2614200.89	1175593.21
9	9	2614184.30	1175617.96
10	10	2614200.21	1175650.08
11	11	2614154.01	1175505.33
12	12	2614171.98	1175499.38
13	13	2614131.92	1175474.75
14	14	2614137.65	1175367.52
15	15	2614085.43	1175347.75
Arealzufahrt / Anlieferung	1	2614057.44	1175353.57
2	2	2614098.37	1175322.05
3	3	2614107.09	1175315.34
Einzelbaum Spielfläche	1	2614206.69	1175563.75
2	2	2614195.04	1175552.98
3	3	2614136.24	1175518.16
4	4	2614151.86	1175584.17
Verkehrsfläche	1	2614136.62	1175711.16
2	2	2614121.90	1175696.34
3	3	2614145.24	1175690.78
4	4	2614142.98	1175681.26
5	5	2614123.17	1175432.73
6	6	2614114.21	1175316.36

