

Überbauungsordnung at «Bostudenzelg Bläuerstrasse»

nach Art. 58-61 BauG

Die Überbauungsordnung beinhaltet:

- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften
- Änderung Zonenplan I: Bauzonenplan, Teil Thun 2002
- Änderung des Überbauungsplans UeO x Bohnstaudenzelg
- Änderung des Teilzonenplans Bohnstaudenzelg
- Änderung der Zonenvorschriften zum Teilzonenplan Bohnstaudenzelg

weitere Dokumente:

- Erläuterungsbericht
- Jurybericht zum Ideenwettbewerb vom 29. Januar 2020
- Betriebskonzept Mobilität (Entwurf) vom 13. April 2022
- Mitwirkungsbericht vom 5. Dezember 2022

Objekt-Nr.: 2.033

Plan-Nr.: 2.033.02

Mst.: 1:500

Format: Gez.: Datum:

594 x 1057 da/jm/mj/lw 15.5.2025

Revidiert: Revidiert: Name Büro:

ecoptima ag

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung:

Kantonale Vorprüfung:

Publikation im amtlichen Anzeiger:

19. August - 19. September 2022

18. September 2023

21. und 28. November 2024

Öffentliche Planaufgabe:

Einspracheverhandlungen:

Erlidigte Einsprachen:

Unerledigte Einsprachen:

Rechtsverwarungen:

22. November bis 23. Dezember 2024

14. Februar bis 20. März 2025

2

6

4

Beschlossen durch

Gemeinderat:

Stadttrat:

Der Stadtpräsident:

Der Stadtschreiber:

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Stadtpräsident:

Der Stadtschreiber:

R. Lanz

B. Huwyler

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Thun,

B. Huwyler

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung:

Koordinatenliste

	Ecke x	y	Bereich
			Kinderspielplätze
BB A1	1	2613865.75	1176050.17
	2	2613884.40	1176027.96
BB B1	1	2613892.98	1176017.73
	2	2613910.34	1175997.05
BB B2	1	2613915.40	1175965.59
	2	2613927.62	1175951.04
BB B4	1	2613850.30	1175910.94
	2	2613870.88	1175886.43
BB B5	1	2613828.34	1175868.44
	2	2613791.69	1175912.10
BB C1	1	2613792.55	1175961.62
	2	2613774.54	1175983.06
BB A6	1	2613762.33	1175986.72
	2	2613731.47	1176023.48
BB A5a	1	2613732.70	1176037.57
	2	2613712.27	1176055.95
BB A5b	1	2613738.80	1176091.66
	2	2613726.59	1176106.21
BB A4a	1	2613753.39	1176128.71
	2	2613772.04	1176106.50
BB A4a	1	2613787.58	1176138.61
	2	2613818.44	1176101.85
BB A3	1	2613824.87	1176094.91
	2	2613857.02	1176055.90
BB A2	1	2613816.64	1176035.57
	2	2613832.71	1176016.42
BB B3	1	2613833.55	1175979.66
	2	2613850.91	1175958.98
BB bestehende Gebäude	1	2613851.52	1175842.36
	2	2613864.44	1175828.72
	3	2613835.15	1175829.02
	4	2613849.61	1175816.47
	5	2613878.88	1175835.26
	6	2613881.47	1175831.79
	7	2613875.37	1175827.25
	8	2613871.29	1175832.74
	9	2613875.69	1175836.02
	10	2613742.43	1176037.73
	11	2613745.13	1176062.51
	12	2613731.35	1176050.93
	13	2613725.65	1176057.72
	14	2613807.44	1175992.43
	15	2613806.50	1175976.55
	16	2613799.00	1175970.26
	17	2613782.66	1176025.47
	18	2613760.89	1175906.01
	19	2613744.43	1176182.46
	20	2613726.59	1176106.21
	21	2613700.40	1175939.62
	22	2613678.85	1175983.99
	23	2613658.52	1176005.52
	24	2613618.17	1176042.65
	25	2613584.02	1176031.07
	26	2613542.12	1176045.49
	27	2613493.37	1176084.66
	28	2613449.69	1175975.90
	29	2613402.35	1176044.28
	30	2613357.54	1176023.82
	31	2613312.03	1176017.03
	32	2613267.54	1176030.07
	33	2613222.54	1176058.53
	34	2613177.54	1176017.00
	35	2613132.54	1176045.49
	36	2613087.54	1176045.49
	37	2613042.54	1176045.49
	38	2612997.54	1176045.49
	39	2612952.54	1176045.49
	40	2612907.54	1176045.49
	41	2612862.54	1176045.49
	42	2612817.54	1176045.49
	43	2612772.54	1176045.49
	44	2612727.54	1176045.49
	45	2612682.54	1176045.49
	46	2612637.54	1176045.49
	47	2612592.54	1176045.49
	48	2612547.54	1176045.49
	49	2612502.54	1176045.49
	50	2612457.54	1176045.49
	51	2612412.54	1176045.49
	52	2612367.54	1176045.49
	53	2612322.54	1176045.49
	54	2612277.54	1176045.49
	55	2612232.54	1176045.49
	56	2612187.54	1176045.49
	57	2612142.54	1176045.49
	58	2612097.54	1176045.49
	59	2612052.54	1176045.49
	60	2612007.54	1176045.49
	61	2611962.54	1176045.49
	62	2611917.54	1176045.49
	63	2611872.54	1176045.49
	64	2611827.54	1176045.49
	65	2611782.54	1176045.49
	66	2611737.54	1176045.49
	67	2611692.54	1176045.49
	68	2611647.54	1176045.49
	69	2611602.54	1176045.49
	70	2611557.54	1176045.49
	71	2611512.54	1176045.49
	72	2611467.54	1176045.49
	73	2611422.54	1176045.49
	74	2611377.54	1176045.49
	75	2611332.54	1176045.49
	76	2611287.54	1176045.49
	77	2611242.54	1176045.49
	78	2611197.54	1176045.49
	79	2611152.54	1176045.49
	80	2611107.54	1176045.49
	81	2611062.54	1176045.49
	82	2611017.54	1176045.49
	83	2610972.54	1176045.49
	84	2610927.54	1176045.49
	85	2610882.54	1176045.49
	86	2610837.54	1176045.49
	87	2610792.54	1176045.49
	88	2610747.54	1176045.49
	89	2610702.54	1176045.49
	90	2610657.54	1176045.49
	91	2610612.54	1176045.49
	92	2610567.54	1176045.49
	93	2610522.54	1176045.49
	94	2610477.54	1176045.49
	95	2610432.54	1176045.49
	96	2610387.54	1176045.49
	97	2610342.54	1176045.49
	98	2610297.54	1176045.49
	99	2610252.54	1176045.49
	100	2610207.54	1176045.49

Legende

Inhalte:

-

Wirkungsbereich der UeO
- Baubereiche
- Gestaltungsbaulinie
- Baubereich für Ausen-
geschossfläche
- Baubereich für An- und Kleinbauten
sowie kleinere Gebäude
- Baubereiche bestehende
Gebäude
- Allgemein und frei zugänglicher
Ausenraum
- Erschliessung Parz. 5202
- Überlagerungsbereich allgemein
und frei zugänglicher Ausenraum
- Grünraum
- Vorzonen zu Gebäuden
- Bereich Allmend
- Bereich Anschluss Fusswege
- Bereich Anschluss Robinson-
Spielplatz
- Überlagerungsbereich
Quartierplatz
- Bereich grössere Spielfläche
nach Art. 46 BauV
- Bereich Kinderspielplätze
- Erschliessungsbereich
- Bereich Zugang ESH /
Zugänge Untergeschoss
- Wendebereich
- Baumstandorte
- Koordinatenpunkte
- Hinweise:
- Gebäude gemäss Richtprojekt
- Abbruch
- informelle Wegverbindungen

