

## Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung: 19. August - 19. September 2022  
Kantonale Vorprüfung: 18. September 2023  
Publikation im amtlichen Anzeiger: 21. und 28. November 2024

Öffentliche Planaufgabe: 22. November – 23. Dezember 2024  
Einspracheverhandlungen: 14. Februar – 20. März 2025  
Erledigte Einsprachen: 2  
Unerledigte Einsprachen: 6  
Rechtsverwahrungen: 4

Beschlossen durch  
Gemeinderat:  
Stadtrat:

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Stadtpräsident: Der Stadtschreiber:

R. Lanz

B. Huwyler

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Thun, Der Stadtschreiber:

B. Huwyler

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung:

## GENEHMIGUNGSDOKUMENT

### Überbauungsordnung at «Bostudenzelg Bläuerstrasse»

nach Art. 58–61 BauG

Die Änderung beinhaltet:

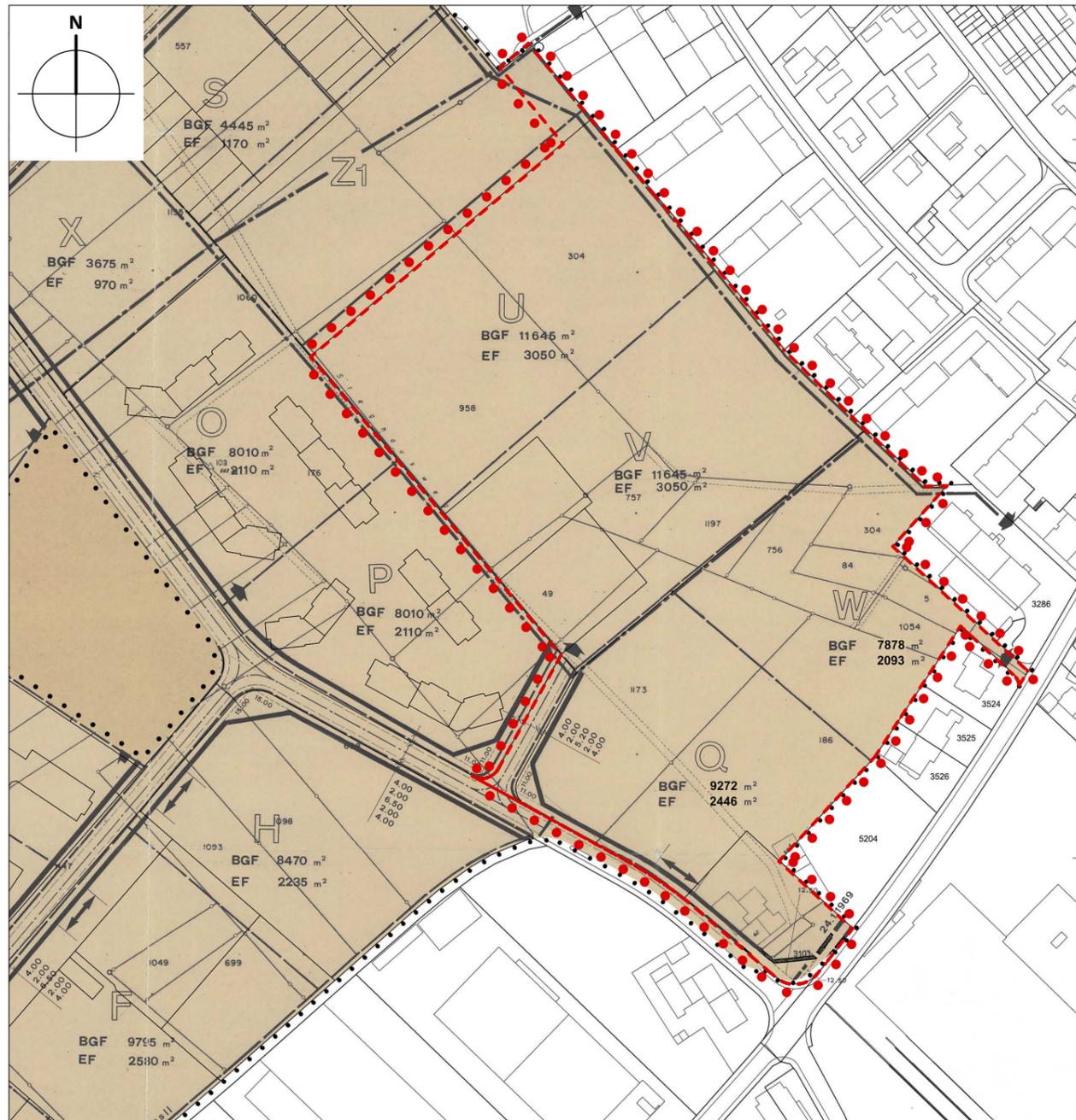
- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften
- Änderung Zonenplan I: Bauzonenplan, Teil Thun 2002
- Änderung des Überbauungsplans UeO x Bohnstaudenzelg
- Änderung des Teilzonenplans Bohnstaudenzelg
- Änderung der Zonenvorschriften zum Teilzonenplan Bohnstaudenzelg

weitere Dokumente:

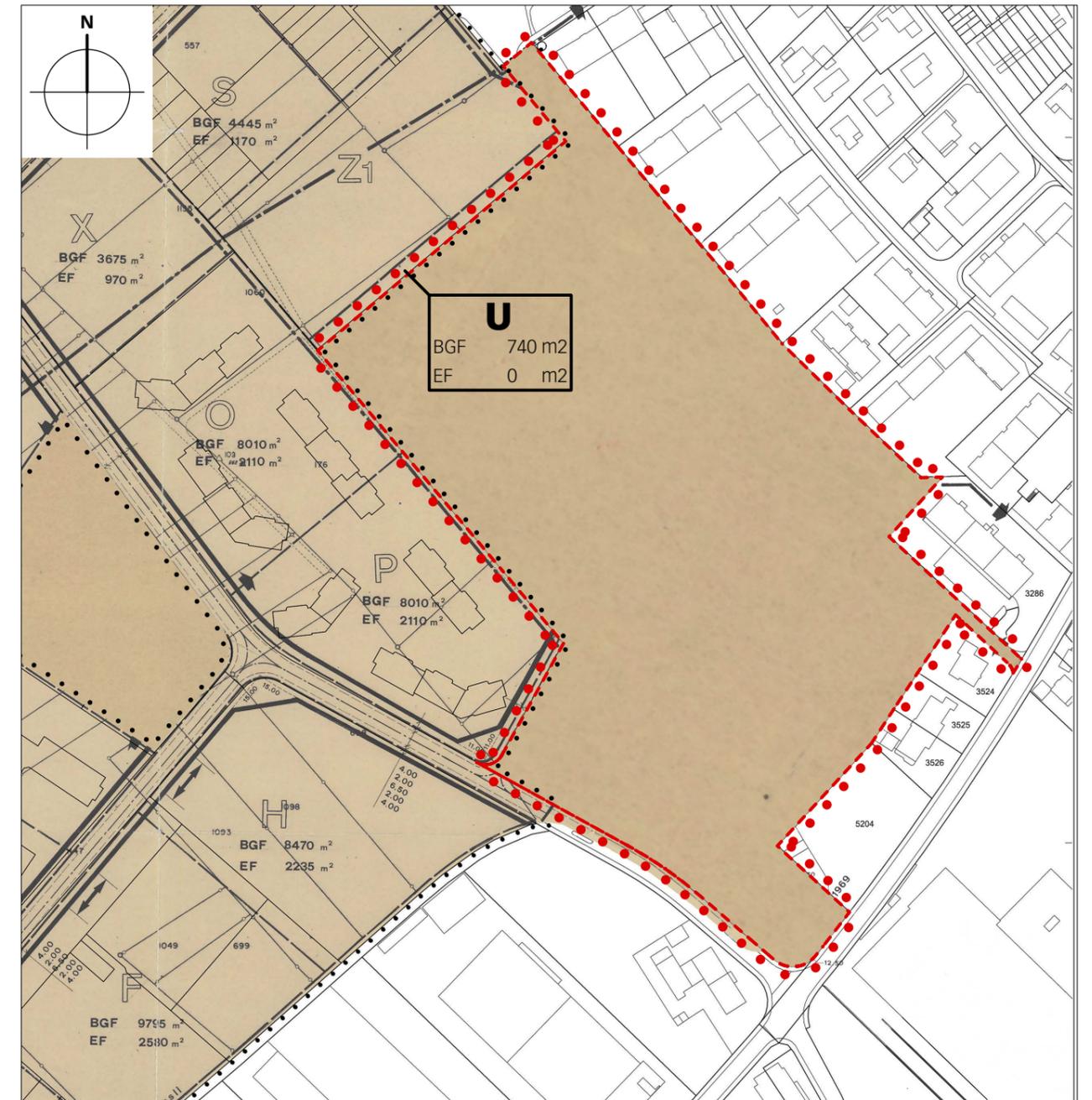
- Erläuterungsbericht
- Jurybericht zum Ideenwettbewerb vom 29. Januar 2020
- Betriebskonzept Mobilität (Entwurf) vom 13. April 2022
- Mitwirkungsbericht vom 5. Dezember 2022

Objekt-Nr.:	2.033	Format:	A3	Revidiert:	–
Plan-Nr.:	2.033.03	Gez.:	dr/da/jm/mj	Revidiert:	–
Mst.:	1:2500	Datum:	15.5.2025	Name Büro:	ecoptima ag

# Alter Zustand



# Neuer Zustand



## Legende

●●●●● Perimeter der Änderung

## Inhalte:

●●●●● Wirkungsbereich der Sonderbauvorschriften

## Hinweise:

	Von der Kant. Baudir. genehmigte Baulinie
	Von der Kant. Baudir. genehmigte, heute aufzuhebende Baulinie
	Neue Baulinie
	Feldergrenzen <small>DIESE SIND MIT DEN SPÄTER DURCH DEN GEOMETER GENAU FESTZULEGENDEN PARZELLENGRENZEN IDENTISCH</small>
	Felderbezeichnung
<b>BGF</b> ... m <sup>2</sup>	Realisierbare Bruttogeschossfläche
<b>EF</b> ... m <sup>2</sup>	Auszuweisende Grünanlagen und Sportflächen (Erholungsfläche)
	Fussgängerwege
	Anschlusspunkte und Anschlussbereiche für Detailerschliessungsanlagen und Fussgängerwege