

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung:	19. August – 19. September 2022
Kantonale Vorprüfung:	18. September 2023
Publikation im amtlichen Anzeiger:	21. und 28. November 2024
Öffentliche Planauflage:	22. November – 23. Dezember 2024
Einspracheverhandlungen:	14. Februar – 20. März 2025
Erledigte Einsprachen:	2
Unerledigte Einsprachen:	6
Rechtsverwahrungen:	4

Beschlossen durch
Gemeinderat:
Stadtrat:

Namens der Einwohnergemeinde:
Der Stadtpräsident: Der Stadtschreiber:

R. Lanz B. Huwyler

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Thun, Der Stadtschreiber:

B. Huwyler

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung:

GENEHMIGUNGSDOKUMENT

Überbauungsordnung at «Bostudenzelg Bläuerstrasse»

nach Art. 58–61 BauG

Die Änderung beinhaltet:

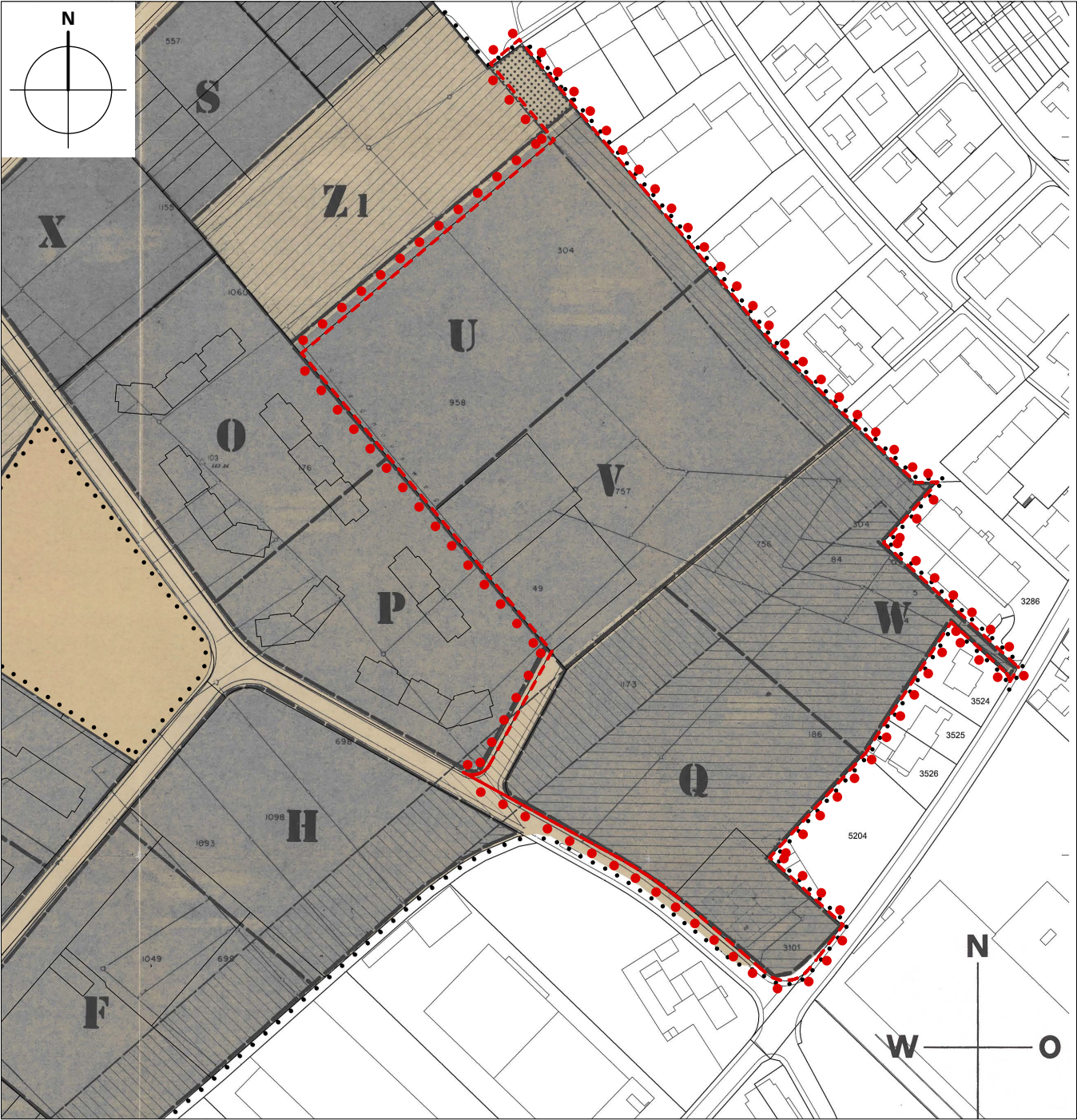
- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften
- Änderung Zonenplan I: Bauzonenplan, Teil Thun 2002
- Änderung des Überbauungsplans UeO x Bohnstaudenzelg
- Änderung des Teilzonenplans Bohnstaudenzelg
- Änderung der Zonenvorschriften zum Teilzonenplan Bohnstaudenzelg

weitere Dokumente:

- Erläuterungsbericht
- Jurybericht zum Ideenwettbewerb vom 29. Januar 2020
- Betriebskonzept Mobilität (Entwurf) vom 13. April 2022
- Mitwirkungsbericht vom 5. Dezember 2022

Objekt-Nr.:	2.033	Format:	A3	Revidiert:	–
Plan-Nr.:	2.033.04	Gez.:	dr/da/jm/mj	Revidiert:	–
Mst.:	1:2500	Datum:	15.5.2025	Name Büro:	ecoptima ag

Alter Zustand



Neuer Zustand



Legende
- - - - - Perimeter der Änderung

Inhalte:
• • • • Wirkungsbereich des Teilzonenplanes und der Zonenvorschriften

Hinweise:

bisher: Bauzonenplan 1963	neu: Zonenvorschriften
Wohnzone W3	Zone für Gesamtüberbauung
Wohnzone W2	Zone für Gesamtüberbauung
Industriezone I	Zone für Gesamtüberbauung
Freifläche F	Zone für Gesamtüberbauung
Freifläche F	Freifläche gemäss Art. 27 Bau G
Wohnzone W3	Freifläche gemäss Art. 27 Bau G
A Felderbezeichnung	
— Feldergrenzen	