



Schiessanlage Guntelsey (WE 5147)

Vertragsgrundlagen der Nutzungs- und Eigentumsverhältnisse:

1. **Baurechtsvertrag** (Urschrift Nr. 4043) vom 01.05.1968 + Nachträge (Urschrift Nrn. 3247, 5080, 1979)
Einräumung sdr BR zL Thun-Strättligen GB Nr. 226 (Staat Bern) und zG EG Thun
BR-GB Nr. 2931 im Halt von 25'910 m² / BR-Dauer: bis 31.12.2038
2. **Baurechtsvertrag** (Urschrift Nr. 2281) vom 16.12.1968 + Nachtrag (Urschrift Nr. 3248)
Einräumung sdr BR zL Thun-Strättligen GB Nr. 3105 (Burggde Strättligen) und zG EG Thun
BR-GB Nr. 2930 im Halt von 42'017 m² / BR-Dauer: bis 31.12.2058
3. **Kaufvertrag** (Urschrift Nr. 3776) vom 29.05.1974
zwischen EG Thun und VBS betr. Kauf von 36,3 % Miteigentumsanteil an BR-Nr. 2930 + 2931
Kaufpreis CHF 2,3 Mio / per 01.01.1970
4. **Vereinbarung** vom 08.04.1981 über die Benützung der Schiessanlage Guntelsey:
zwischen EG Thun, VBS und VSGT.
Beginn: 01.01.1981 / 6-monatige Kündigungsfrist per 31.12. / Verlängerung jeweils um 2 Jahre

beinhaltend:

Art. 1. ff Benützungsrechte:

- Militär: Montag bis Freitag. Samstag und Sonntag in Absprache mit VSGT
- VSGT: Samstag und Sonntag sowie während 7 Tagen jeweils abends
- private Gesellschaften/Organisationen, welche nicht der VSGT angehören:
Benützung Guntelsey nur in Absprache mit den Eigentümern mit Info an VSGT

Art. 2. ff Entschädigungen:

- BR-Zinse: zL Miteigentümer (EG Thun 63,7 % und VBS 36,3 %)
- Grosser Unterhalt und Erneuerungs-/Umbauen: dito BR-Zinse
- Kleiner Unterhalt/Betriebskosten: zL Betriebsrechnung im Rahmen Budget BK

Art. 213 ff Betriebskosten:

- Vereinbarung Kostenverteilung EG Thun / VBS (55 % zL VBS und 45 % zL EG Thun)
55 % zL VBS werden den geleisteten Std der LBA (Fr. 45.00/h) gegenübergestellt
(Saldo wird dem VBS verrechnet bzw. gutgeschrieben).
- Vereinbarung Kostenverteilung Kosten EG Thun / VSGT
Kosten zL EG Thun (45 %), Weiterverrechnung an VSGT (25 %)

Art. 22 / Rechnungswesen:

Die BK genehmigt das Budget der Schiessanlage und die Betriebsrechnung.

Zusammensetzung BK: 5 Vertreter Eigentümer, 3 EG Thun (2 Stadtvertreter + Präsident BG Strättligen) und 2 VBS und max. 4 Vertreter VSGT.

Sämtliche Mitglieder der BK sind gleichzeitig im Vorstand der VSGT.

Art. 3 / Verwaltung, Vorstand VSGT:

Die VSGT leitet und koordiniert den zivilen Schiessbetrieb.

Das Kdo Wpl Thun mit ALC-T leitet/koordiniert den militärischen Schiessbetrieb.

Vorstand der VSGT ist auch vertreten durch die Eigentümerschaft, d.h. 3 Vertreter Stadt Thun und 2 Vertreter VBS. Wahl gemäss Statuten VSGT.

Art. 5 / Betriebspersonal VBS:

Das ALC-T stellt einen vollamtlichen Schiessanlagechef mit Personal zur Verfügung. Sie leiten und koordinieren den militärischen Schiessbetrieb.

5. **Vereinbarung** vom 08.04.1981 über die Bau- und Betriebskostenaufteilung:
zwischen EG Thun und VSGT.