

## Newsletter 01/2015

---

Es freut uns, Sie mit unserem Newsletter 01/2015 wiederum über Neuerungen und Wissenswertes rund um das Bauen informieren zu können. Vom Newsletter an- und abmelden können Sie sich per E-Mail via: [bauinspektorat@thun.ch](mailto:bauinspektorat@thun.ch)

### Themen

- Bauvoranfrage
- Neue Baugesuchsformulare
- Regionale Energieberatungsstelle

### Bauvoranfrage

Mittels schriftlicher Bauvoranfrage können Sie bei der Baubewilligungsbehörde zu spezifischen Fragen eine Auskunft einholen. Damit wir Ihr Anliegen beurteilen können, bitten wir Sie zu definieren, welche konkreten Fragen geprüft werden sollen. Diese Möglichkeit empfehlen wir insbesondere dann zu nutzen, wenn Ausnahmegesuche gestellt werden sollen oder sich für die Projektentwicklung baurechtliche, gestalterische oder verfahrensrechtliche Fragen stellen. Sie können dadurch die Chancen und Risiken eines Bauvorhabens besser einschätzen und die Erkenntnisse aus der Bauvoranfrageantwort zu einem frühen Zeitpunkt in die Projektierung einfließen lassen. Bei Bauvoranfragen wird lediglich eine summarische Einschätzung eines Bauvorhabens vorgenommen. Eine verbindliche Beurteilung erfolgt im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens.

### Neue Baugesuchsformulare

Das Hauptformular für Baugesuche im Kanton Bern „1.0 Baugesuch“ sowie weitere Formulare wurden überarbeitet. Bitte verwenden Sie für Ihr Baugesuch jeweils die neueste Version der Baugesuchsformulare.

Die aktuell gültigen Formulare finden Sie auf der Internetseite der Justiz-, Gemeinde- und Kirchendirektion oder über unsere Internetseite:

<http://www.thun.ch/bauinspektorat>

### Regionale Energieberatungsstelle

Als erste Anlaufstelle für Energiefragen bietet die öffentliche regionale Energieberatung eine kompetente und neutrale Beratung von Privaten, Firmen und Behörden zu allen Energiethemen mit Schwerpunkt im Gebäudebereich. Diese Dienstleistung erfüllt sie im Auftrag der Planungsregionen und in Zusammenarbeit mit dem Kanton Bern sowie EnergieSchweiz.

Sie finden die Regionale Energieberatung neu unter folgender Internet-Adresse:

<http://regionale-energieberatung.ch>