

Tarifübersicht Abfall-, Wasser-, Abwasser- und Baugebühren

1. Abfallgebühren

Art	Unterteilung	Einheit	Betrag	Bemerkungen
Grundgebühr	bis 250 m ² BGF	CHF/m ²	1.30	exklusive MWST
	251 bis 500 m ² BGF	CHF/m ²	1.20	
	501 bis 1'000 m ² BGF	CHF/m ²	1.10	
	1'001 bis 3'000 m ² BGF	CHF/m ²	1.00	
	3'001 bis 5'000 m ² BGF	CHF/m ²	0.90	
	5'001 bis 10'000 m ² BGF	CHF/m ²	0.80	
	über 10'000 m ² BGF	CHF/m ²	0.40	
Sackgebühr/Markengebühr	17 Liter (max. 2.5 Kg)	CHF/Sack	1.00	inklusive MWST
	35 Liter (max. 5 Kg)	CHF/Sack	1.90	
	60 Liter (max. 10 Kg)	CHF/Sack	3.20	
	110 Liter (max. 18 Kg)	CHF/Sack	5.80	
	Grobsperrgut bis 30 kg	CHF/Sack	7.80	
Grünabfuhr	Marke bis 30 Liter (5 Kg)	CHF/Marke	kostenlos	für Privathaushalte kostenlos, dafür Gebührenpflicht
	Marke bis 60 Liter (10 Kg)	CHF/Marke	kostenlos	
	Marke bis 90 Liter (15 Kg)	CHF/Marke	kostenlos	
	Grünabfuhrcontainer 140 Liter	CHF/Leerung	kostenlos	
	Grünabfuhrcontainer 240 Liter	CHF/Leerung	kostenlos	
	Grünabfuhrcontainer 600 Liter	CHF/Leerung	kostenlos	
	Grünabfuhrcontainer 800 Liter	CHF/Leerung	kostenlos	
Häckseldienst	bis 10 Minuten	CHF/Minute	-	Wird nicht angeboten
	ab 10 Minuten	CHF/Minute	-	
Container	250 Liter Container	CHF/Leerung	5.00	exklusive MWST
	600 Liter Container	CHF/Leerung	5.00	
	800 Liter Container	CHF/Leerung	5.00	
Deponie	Gebühr	CHF/Tonne	190.00	Illegale Deponien werden individuell nach Aufwand in Rechnung gestellt.

2. Wasser

Art	Unterteilung	Einheit	Betrag	Bemerkungen
Anschlussgebühren	Anschlussgebühr pro Liegenschaft	CHF/LU	150.00	In der Regel werden mindestens 10 LU berechnet. LU = loading unit.
Grundgebühren	20 mm oder 5 m ³ /h	CHF/Jahr	240.00	Pro Quartal CHF 60.00
	25 mm oder 7 m ³ /h	CHF/Jahr	364.00	Pro Quartal CHF 91.00
	32 mm oder 12 m ³ /h	CHF/Jahr	624.00	Pro Quartal CHF 156.00
	40 mm oder 20 m ³ /h	CHF/Jahr	1'040.0	Pro Quartal CHF 260.00
	50 mm oder 30 m ³ /h	CHF/Jahr	1'560.00	Pro Quartal CHF 390.00
	65 mm oder 40 m ³ /h	CHF/Jahr	2'080.00	Pro Quartal CHF 520.00
	80 mm oder 50 m ³ /h	CHF/Jahr	2'600.00	Pro Quartal CHF 650.00
	100 mm oder 70 m ³ /h	CHF/Jahr	3'640.00	Pro Quartal CHF 910.00
	125 mm oder 115 m ³ /h	CHF/Jahr	5'980.00	Pro Quartal CHF 1'495.00
	Grundgebühr für ungemessene Wasserbezüge	CHF/Jahr	-	Unangemessene Wasserbezüge gibt es nicht, dies wäre illegal. Der Preis für Bezüge ist wie bei Wasserverbrauch ab Hydranten.
Verbrauchsgebühren	Wasserpreis	CHF/m ³	1.55	0 – 50 m ³ pro Quartal
	Wasserpreis	CHF/m ³	1.45	51 – 500 m ³ pro Quartal
	Wasserpreis	CHF/m ³	1.25	Über 500 m ³ pro Quartal
	Wasserpreis für ungemessene Bezüge	CHF/d	-	Unangemessene Wasserbezüge gibt es nicht, dies wäre illegal. Der Preis für Bezüge ist wie bei Wasserverbrauch ab Hydranten.
	Kleinmengen ab Hydranten 1. Tag	CHF/d	150.00	Pauschal für Montage und Demontage
	Wasserverbrauch ab Hydrant	CHF/m ³	2.50	Nach vorgängiger Anmeldung des Verbrauches
	Jeden weiteren Tag	CHF/d	-	Verrechnung wie Pauschale und Wasserverbrauch

3. Abwasser

Art	Unterteilung	Einheit	Betrag	Bemerkungen
Anschlussgebühren	Anschlussgebühr pro Liegenschaft	CHF/LU	302.00	LU = loading unit
	zusätzlich Ansatz pro m ³ umbautem Raum	CHF/m ³	kostenlos	
	0 bis 2'000 m ³	CHF/m ³	kostenlos	
	+ zusätzlich 2'001 bis 5'000 m ³	CHF/m ³	kostenlos	
	+ zusätzlich 5'001 bis 10'000 m ³	CHF/m ³	kostenlos	
	+ zusätzlich 10'001 m ³ bis unbegrenzt	CHF/m ³	kostenlos	
	Einleitung von Regenwasser bis 100 m ²	CHF/m ²	33.00	
	Darüber je 100 m ² entwässerte Fläche zusätzlich	CHF/100 m ²	33.00	
Grundgebühren	1- bis 2 1/2-Zimmer-Wohnung	CHF/(m ³ /h)	25.50	Mehrfamilienhaus
	3- und 3 1/2- Zimmer-Wohnung	CHF	36.00	
	4- und 4 1/2- Zimmer-Wohnung	CHF	43.50	
	5- und 5 1/2- Zimmer-Wohnung	CHF	51.00	
	6- und mehr- Zimmer-Wohnung	CHF	58.50	
	bis 3 1/2-Zimmer	CHF	45.00	Einfamilien- und Ferienhaus
	4- bis 5 1/2-Zimmer	CHF	63.75	
	6- und mehr-Zimmer	CHF	73.10	
	bis 250 m ² BGF	CHF/m ²	0.59	Industrie, Gewerbe und Dienstleistungen
	251 bis 500 m ² BGF	CHF/m ²	0.51	
	501 bis 1'000 m ² BGF	CHF/m ²	0.47	
	1'001 bis 3'000 m ² BGF	CHF/m ²	0.44	
	3'001 bis 5'000 m ² BGF	CHF/m ²	0.36	
5'001 bis 10'000 m ² BGF	CHF/m ²	0.29		
Verbrauchsgebühren	Abwasserpreis	CHF/m ³	1.49	Wasserbezug
	Wasserpreis für ungemessene Wasserbezüge	CHF/d	-	Unangemessene Wasserbezüge gibt es nicht, dies wäre illegal. Der Preis für Bezüge ist wie bei Wasserverbrauch ab Hydranten.

4. Baugesuch und Voranfragen

Art	Unterteilung	Einheit	Betrag	Bemerkungen
Bearbeiten Bauvoranfrage	Prüfung	CHF/max	500.00	
Bearbeiten Baugesuch	Vorläufige formelle Prüfung	CHF	Diverse	Grundgebühr gemäss Art. 8 Abs. 1 Gebührenverordnung Bauwesen Stadt Thun
	Kontrolle auf Vollständigkeit und Richtigkeit			
	Profilkontrolle			
	Aufforderung zur Behebung einfacher Mängel			
	Vorläufige formelle und materielle Prüfung			
	Rückweisung zur Verbesserung			
	Nichteintretensentscheid/Bauabschlag			
	Prüfung gemäss Leitfaden für BBV			
	Einholen Amtsbericht und Nebenbewilligungen	CHF/Bericht	20.00	Art. 8 Abs. 5
	Publikation	CHF	50.00	Zusätzlich Publikationskosten Amtsanzeiger Art. 8 Abs. 3
	Mitteilung an Nachbarn	CHF/Anzeige	20.00	Art. 8 Abs. 4
	Einspracheverhandlung	CHF/h	120.00	Art. 8 Abs. 8 Bst. c
	Baumentscheid	CHF	-	In Grundgebühr gemäss Art. 8 Abs. 1
	a) Gewässerschutz	CHF/h	70.00	Bei Amtsbericht mindestens CHF 180.00 pro Gesuch
b) Strassenanschluss	CHF/h	Siehe Bemerkungen	Grundgebühr CHF 120.00, Bearbeitungsgebühr von CHF 100.00 bis CHF 500.00	
c) Brandschutz	CHF/max	200.00	Art. 9	
d) Energietechnischer Massnahmenachweis	CHF	Diverse	Kosten EMN-Kontrollstelle Thun	
e) Wasseranschluss	CHF	-	Kosten Energie Thun AG > direkte Verrechnung	
f) Ausnahme	CHF/Stk.	150.00	Art. 8 Abs. 8 Bst. b	
g) Betriebswegweiser	CHF	-	Werden nicht durch Bauinspektorat bewilligt	
h) Beanspruchung Strassenterrain/Strassenaufbruch	CHF/Gesuch	100.00		
i) Elektrizitätsanschluss	CHF	-	Kosten Energie Thun AG > direkte Verrechnung	
Beratung und Antragsstellung	Prüfung und Behandlung von Einsprachen	CHF	-	In Grundgebühr gemäss Art. 8 Abs. 1
	Teilnahme an Einsprachverhandlungen	CHF/h	120.00	Siehe Position weiter oben „Einspracheverhandlung“
	Antrag an Bewilligungsbehörde	CHF	-	In Grundgebühr gemäss Art. 8 Abs. 1
	Amtsberichte	CHF/Gesuch	-	Wird nicht angeboten
Vorzeitiger Baubeginn	Gebühr nach zeitlichem Aufwand	CHF	Mind. 50.00	Bis 10 % Grundgebühr, Art. 8 Abs. 8 Bst. e
Projektänderung/Verlängerungen	Bedingungen analog Baugesuch			

5. Baukontrolle

Art	Unterteilung	Einheit	Betrag	Bemerkungen
Baukontrolle	Anzeige Baubeginn	CHF	-	In Grundgebühr gemäss Art. 8 Abs. 1
	Schnurgerüst bei Abnahme durch Gemeinde	CHF/h	120.00	
	Kanalisationskontrolle	CHF	kostenlos	
	Tankanlagen	CHF	-	Selbstkontrolle
	Schutzräume Armierungsabnahmen	CHF	-	Selbstkontrolle
	Rohbauabnahme	CHF	-	Selbstkontrolle
	Brandschutzabnahme	CHF	-	Selbstkontrolle
	Schlusskontrolle Gewerbebauten	CHF	-	Selbstkontrolle
	Schlusskontrolle An- und Nebenbauten	CHF	-	Selbstkontrolle

6. Baupolizei

Art	Unterteilung	Einheit	Betrag	Bemerkungen
Baupolizeiliche Massnahmen	Gebühr nach zeitlichem Aufwand	CHF/h	120.00	Grundgebühr 100.00, Art. 21

7. Kontrolle Feuerungsanlagen

Art	Unterteilung	Einheit	Betrag	Bemerkungen
Kontrolle Feuerungsanlagen	Einstufiger Brenner	CHF	-	Tarif Kaminfeger
	Periodische Kontrollen (alle zwei Jahre)	CHF	-	Tarif Kaminfeger
	Nachkontrollen	CHF	-	Tarif Kaminfeger
	Andere Kontrollen	CHF	-	Tarif Kaminfeger
	Mehrstufige Brenner	CHF	-	Tarif Kaminfeger
	Periodische Kontrollen (alle zwei Jahre)	CHF	-	Tarif Kaminfeger
	Nachkontrollen	CHF	-	Tarif Kaminfeger
	Andere Kontrollen	CHF	-	Tarif Kaminfeger