

## Planungsamt

Thomas Jenne, Projektleiter Stadtplanung  
Industriestrasse 2, Postfach 145, CH-3602 Thun

Telefon +41 (0)33 225 83 80, Fax +41 (0)33 225 83 34  
thomas.jenne@thun.ch, www.thun.ch



Planungsamt, Postfach 145, CH-3602 Thun

An die Adressaten der  
Konsultation  
(Verteiler siehe Beiblatt)

---

Thun, 4. April 2016

### **5.007 Wohnstrategie 2030; Konsultation**

---

Sehr geehrte Damen und Herren

Die Entwicklung des Wohnungsangebots in Thun ist von erheblichem öffentlichem Interesse. Sie steht in engem Zusammenhang mit der Bevölkerungsentwicklung und beeinflusst wesentlich die Stadtentwicklung. Gemeinderat und Verwaltung haben sich während der letzten zwei Jahre intensiv mit der Wohnstrategie 2030 auseinandergesetzt. Während des ersten Jahres wurden in Zusammenarbeit mit ausgewiesenen Fachleuten umfangreiche Grundlagen zum Thema *Wohnen in Thun* erarbeitet. Es handelte sich hierbei um folgende vier Teilprojekte:

- Wohnungsangebot; Qualität und Quantität (Teilprojekt 1)
- Wohnbaugenossenschaften; Strategie (Teilprojekt 2)
- Wohnbauareale; Potenzial (Teilprojekt 3)
- Neue Wohnformen, nachhaltiges Wohnen (Teilprojekt 4)

Auf der Grundlage der Ergebnisse dieser Teilprojekte wurde im letzten Jahr die Wohnstrategie 2030 entworfen. Sie zeigt auf, welche Ziele der Gemeinderat hinsichtlich der Wohnungspolitik in den nächsten 15 Jahren anstrebt und mit welchen Mitteln er diese verfolgen will.

Gemäss Stadtverfassung ist der Gemeinderat das führende, planende und vollziehende Organ der Stadt und entwickelt Strategien für die Zukunft (vgl. Art. 43 Abs. 1 StV). Gestützt auf diese Kompetenz erlässt er in wichtigen Politikbereichen Strategien, um seine Ziele und Aufgabenbereiche effektiv verfolgen zu können. Die Erarbeitung einer Wohnstrategie ist zudem eine Umsetzungsmassnahme aus den Legislaturzielen 2015-2018. Der Gemeinderat möchte die Wohnstrategie 2030 vor der definitiven Verabschiedung aber einem ausgewählten Adressatenkreis zur Konsultation unterbreiten, um sicherzugehen, dass die Strategie hinsichtlich der wichtigen Ziele und Stossrichtungen vollständig ist und keine erheblichen Konflikte auslöst.

Wir laden Sie hiermit ein, zum beiliegenden Entwurf der Wohnstrategie 2030 Stellung zu nehmen. Gegenstand der Konsultation ist der Teil 1 „Strategie“ (Seiten 1 - 10). Teil 2 „Umsetzungshilfe für die Verwaltung“ dient lediglich der Erläuterung. Der Konsultationsentwurf der Strategie und die Ergebnisse der Teilprojekte (Grundlagenberichte) können Sie zudem über das Internet einsehen (vgl. Beilagenverzeichnis).

Wir bitten Sie, uns **Ihre schriftliche Stellungnahme unter Verwendung des beiliegenden Fragebogens bis spätestens 10. Juni 2016** an das Planungsamt der Stadt Thun, Industriestrasse 2, Postfach 145, 3602 Thun oder per E-Mail an [planungsamt@thun.ch](mailto:planungsamt@thun.ch) zuzustellen.

Für Rückfragen steht Ihnen Thomas Jenne, Projektleiter Stadtplanung (Tel. 033 225 83 80) gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse



Beatrice Aebi  
Stadtplanerin

Beilagen

- Liste der Adressaten der Konsultation
- Wohnstrategie 2030, Entwurf für die Konsultation vom 4. April 2016
- Fragebogen für die Konsultation

***Sämtliche Unterlagen und die Ergebnisse der Teilprojekte 1 – 4 (Grundlagenberichte) finden sich zudem zum download auf dem Internet: [www.thun.ch/konsultationen](http://www.thun.ch/konsultationen)***

Zur Kenntnis an

- Marianne Dumermuth, Vorsteherin Direktion Stadtentwicklung